

Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
U.R.E.G.A. Servizio Territoriale di Catania

Stazione Appaltante: Soprintendenza per i beni culturali e ambientali - S13.

Espletamento gara d'appalto relativa a: Lavori di recupero e riqualificazione di Borgo Pietro Lupo Mineo.

VERBALE DI GARA

(Seduta pubblica n. 1)

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura sopra indicata, l'anno **duemilaventidue**, il giorno **sedici**, del mese di **novembre** alle ore 09:10, si è riunita, presso l'U.R.E.G.A. Servizio Territoriale di Catania, con sede in Piazza San Francesco di Paola n° 9 – Catania, la Commissione di gara così costituita:

- Avv. Sebastiano Magnano, in qualità di Presidente giusto D.P. n° 434 del 05/07/2019;
- Dott. Ing. Rosario Di Rao, in qualità di Vice Presidente giusto D.P. n° 73/Serv. 1/SG del 06/04/2021;
- Geom. Santino Bevacqua, in qualità di componente della Commissione designata dalla S.A. con nota n° 16368 del 20/10/2022 introitata al prot. U.R.E.G.A. in pari data al n° 142417 ;

Funge da segretario verbalizzante, non componente della Commissione di gara, il F. D. Geom. Pietro Pellegriti, giusta nomina prot. n° 148115 del 03/11/2022 del Dirigente del Servizio U.R.E.G.A. di Catania. Il Responsabile degli Adempimenti di Gara è il F.D. Arch. Alessandro Amaro, giusta nomina prot. n° 131916 del 29/09/2022, del Dirigente del Servizio U.R.E.G.A. di Catania.

Si dà atto che gli Operatori economici possono accedere alla piattaforma telematica Sitas e-procurement tramite i propri rappresentanti/procuratori in possesso delle credenziali riservate, selezionando all'interno della Sezione "Gare e procedure in corso" la voce "Sedute di Gara".

LA COMMISSIONE

constatato che, entro il termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenuti attraverso la piattaforma telematica n° 42 plichi, trasmessi dai concorrenti di cui all'elenco allegato, che costituisce parte integrante del presente verbale, procede in applicazione dello strumento della c.d. "inversione procedimentale", previa imputazione della password generata dal R.A.G., consegnata in data odierna al Presidente della Commissione di gara, all'apertura della "Busta Digitale Economica (B)", con la lettura delle offerte pervenute, del ribasso offerto dai singoli concorrenti ed al contestuale esame di tutti i requisiti dell'offerta economica richiesti dal regolamento di gara (**Allegato 1**).

Si dà atto che tutte le Ditte partecipanti sono state "**Ammesse**".

In applicazione di quanto stabilito dalla lex specialis di gara, si effettuano, tramite la piattaforma informatica SITAS e-procurement, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., le operazioni di calcolo per la formulazione della graduatoria, a seguito delle quali si perviene al "calcolo della soglia di anomalia" che è pari a: **30,64622 % (Allegato 2)**.

Si individua l'offerta più vicina per difetto alla predetta soglia, che è pari al **30,6305 %**, e che risulta essere quella proposta dal concorrente Consorzio Stabile Galileo Soc. Cons. a r.l., di cui al plico digitale n° 37.

Segue nella graduatoria il concorrente Acreide Consorzio Stabile Società Consortile a r.l. di cui al plico digitale n° 25, che ha proposto il ribasso del **30,6297 % (Allegato 3 subb.1/3, 2/3)**.

APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DEL "1° E DEL 2° CLASSIFICATO"

Si avvia la successiva fase della procedura di gara e, previa consegna da parte del R.A.G. al Presidente della Commissione di gara della password necessaria per l'apertura della "Busta Digitale Amministrativa (A)", si procede ad esaminare la documentazione contenuta nei plichi digitali del concorrente 1° classificato, e del concorrente 2° classificato, pervenendo alle seguenti determinazioni:

- 1 - 

	N° Plico	Tipo	Denominazione concorrente	Determinazione
1° in Classifica	37		Consorzio Stabile Galileo Soc. Cons. a r.l., che indica: Itinera s.r.l. (P. Iva 05996981006)	AMMESSA
2° in Classifica	25		Acreide Consorzio Stabile Società Consortile a r.l. che indica: Spada Costruzioni s.r.l. (P. Iva 01894550894)	AMMESSA

I componenti della commissione asseverano e dichiarano, sotto la propria responsabilità, che non sussistono legami e vincoli riconducibili a cause oggettive di incompatibilità, né fra i componenti medesimi, né con le imprese di cui all'elenco che precede o con ditte o soggetti della compagine dei concorrenti per i quali è stata esaminata la documentazione amministrativa.

Per tutto quanto sopra, la Commissione di gara, propone l'aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi a: Consorzio Stabile Galileo Soc. Cons. a r.l., con sede in Vittoria (RG) via P. Mattarella n° 14, (P.Iva 01310050883), che indica: Itinera s.r.l. con sede in Roma (RM) via Appia Nuova n° 868, (P.Iva 05996981006), per l'importo pari ad € 3.275.092,92 (euro tremilioniduecentosettantacinquemila-zeronovantadue/92), ottenuto dal seguente calcolo: $[4.721.228,95 - (4.721.228,95 * 30,6305/100)]$, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 217.086,52 (euro duecentodiciassettemila-zeroottantasei/52), per complessivi **€ 3.492.179,44** (euro tremilioniquattrocentonovantaduemila-centosettantanove/44), (**Allegato 3 subb. 3/3**).

Ai sensi dell'art. 9 comma 8 del D.A. 22/Gab del 03/07/2019 e ss.mm.ii., dell'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità, il verbale completo di tutte le operazioni gara espletate sino all'odierna seduta, sarà rimesso – per via telematica - entro due giorni per il tramite del R.A.G., all'Amministrazione appaltante, per il successivo provvedimento di aggiudicazione e per gli adempimenti previsti all'art. 76 c. 5 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, e dal D.P.R. 642/1972 allegato "A" tariffa.

Il R.A.G. avrà cura di procedere alla tempestiva pubblicazione del presente verbale sulla piattaforma SITAS e-procurement, nonché, di darne comunicazione ai concorrenti, collocatisi al 1° e al 2° posto nella graduatoria. Le operazioni di gara si concludono alle ore 13:20.

Il presente verbale, redatto in duplice copia, di cui una viene consegnata al componente della S.A., composto da n° 2 pagine, fin qui redatto, viene letto confermato e sottoscritto.

La Commissione

Avv. Sebastiano Magnano



Dott. Ing. Rosario Di Rao




Geom. Santino Bevacqua



Il Verbalizzante

F.D. Pietro Pellegri



N. del plico	Ragione sociale ditta partecipante alla gara	Partita I.V.A. o V.A.T.	presentazi one dell'offerta	offerta o punteggio calcolato
1	ATI Sciuto Costruzioni srl (capogruppo), Panciera Costruzion RTI TECNOTEAM COSTRUZIONI SRL-EDIL RESTAURI		11/11/2022	-30,5684
2	SRL		11/11/2022	-30,6891
3	IMPRESALV SRL	02706000847	11/11/2022	-30,5199
4	EDILZETA S.p.A.	07662361000	14/11/2022	-30,5619
5	Costruzioni Generali e Servizi di Ingegneria srl + Dolmen srl RTI COSTITUENDA MANDATARIA DISMA e MANDANTE		14/11/2022	-30,6116
6	CONSORZIO STABIL		14/11/2022	-30,7777
7	LA.RE.FIN. S.r.l.	05500170633	14/11/2022	-24,5200
	I.CO.RES. S.r.l. Mantataria e AUTOMAZIONI LO VERSO			
8	Mandante		14/11/2022	-30,7160
9	AEMME S.r.l. (Cap.) + TECNO FUTURA S..rl. (Ass.)		14/11/2022	-30,6108
10	Valori Scarl Consorzio Stabile	08066951008	14/11/2022	-30,5477
11	SINCOL S.R.L.	05722920872	14/11/2022	-30,1060
	ATI EDILCAPSRL_CAPOGRUPPO -			
12	IGCSRL_SUDCOSTRUZIONISRL_MANDANTI		14/11/2022	-30,7224
13	COSPIN SRL UNIPERSONALE	04712420878	14/11/2022	-30,6220
14	GIADA COSTRUZIONI SRL	05874170821	14/11/2022	-30,4304
15	PISCIOTTA COSTRUZIONI SRL	00144390820	14/11/2022	-31,4703
16	IGECA S.p.A.	05824910631	14/11/2022	-30,0160
17	CONSORZIO STABILE VALORE ASSOLUTO	08987201210	14/11/2022	-30,4790
18	GE.DI. GROUP SPA	08406920721	14/11/2022	-19,1020
19	ATI ELCAL SRL - DI NICA COSTRUZIONI SRL SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE - PANGEA		14/11/2022	-30,4918
20	CONSORZIO STABILE SCARL		14/11/2022	-30,3466
21	ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.	03082820832	14/11/2022	-30,5320
22	RTC Megares/Cantieri Riuniti		14/11/2022	-30,5270
23	CONSORZIO STABILE VITRUVIO SCARL	10149111006	14/11/2022	-29,7500
24	TECNOEDIL-IMPRETECH-AMATO		14/11/2022	-30,6562
25	Acreide Consorzio Stabile Societ? Consortile a.r.l.	03811731201	14/11/2022	-30,6297
26	C.A.E.C. Soc.Coop. a r.l.	00573670882	15/11/2022	-30,6613
27	ATI MA.GE.CO. SRL + DEBOLE GAETANO		15/11/2022	-30,6583
28	CONSORZIO CIRO MENOTTI	00966060378	15/11/2022	-30,6011
29	RTI AKAB S.R.L. - SALAMONE RAIMONDO		15/11/2022	-17,5535
30	I.CO.SER. S.R.L.	05840560824	15/11/2022	-30,7812
	RTI MB COSTRUZIONI SRL + SICIL TECNO PLUS SRL +			
31	CONPAT SCARL		15/11/2022	-30,6090
32	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	14341341007	15/11/2022	-27,2280
33	ati I.RE.MA./EMME4/GF.COSTRUZIONI		15/11/2022	-30,4880
34	SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C. SNC	04304670823	15/11/2022	-30,7375
35	GANGI IMPIANTI S.R.L.	05738830826	15/11/2022	-30,5107
36	Cantieri SPA	01640680383	15/11/2022	-17,1700
37	CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L.	01310050883	15/11/2022	-30,6305
38	TE.CA. COSTRUZIONI SRL		15/11/2022	-30,8820
39	CA.TI.FRA. S.R.L.	01825880832	15/11/2022	-30,9280
40	LE.IL COSTRUZIONI SRL	06211420820	15/11/2022	-30,9090
41	CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL	04870080878	15/11/2022	-30,7920
	COSTITUENDO RTI DIPE COSTRUZIONI SRL - F.D.R.			
42	ELETTRODOMOTIC		15/11/2022	-30,4190

ALLEGATO 2

Calcolo della soglia di anomalia

Calcolo della soglia di anomalia completato.

Codice gara	G00455
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
N.decimali massimo dei valori offerti	4
N.decimali utilizzati nel calcolo	9 con troncamento (solo calcoli intermedi)
Applica calcolo L.R.Sicilia 13/2019?	No
Escl. automatica offerte anomale?	Sì (nei casi previsti)

Sintesi aggiudicazione

Numero offerte valide	42
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	10 : 5 offerte più alte , 5 offerte più basse
Numero offerte mediate	32
Media delle offerte	-30,531525 %
Media degli scarti	-0,114695 %
Prima soglia di anomalia	-30,64622 %
Somma ribassi offerte mediate	-977,0088
Decremento prima soglia di anomalia	0
Soglia di anomalia	-30,64622 %
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata: procedura sottosoglia e numero offerte ammesse superiore o uguale a 10

Chiuso!



Gara Archivio Report Ultima































Mane - UREGA gara - Gara a lotto unico G00455

Gara a lotto unico G00455

Dati generali \ Altri dati \ Documenti e altri \ Commissione \ Sedute di gara \ 1. Ricezione offerte \ 2. Apertura documenti \ 3. Apertura offerte e calcolo aggiudicat

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 42 elementi. Visualizzazione da 1 a 20.
[Prima/Precedente] 1, 2 [Successiva/Ultima]

M.R.I.		Ribasso offerto	Stato aggiudica.	Offerta convalida 2	Esito verif. proc.inversa	
15	DISCIOTTA COSTRUZIONI SRL	-31,4703 %	Anomala	No		
39	CA.IT.BEA. S.R.L.	-30,928 %	Anomala	No		
40	LE.I.L. COSTRUZIONI SRL	-30,909 %	Anomala	No		
38	TE.CA. COSTRUZIONI SRL	-30,982 %	Anomala	No		
41	CONSORZIO STABILE AGORRA SCARL	-30,792 %	Anomala	No		
30	I.CO.SER. S.R.L.	-30,7812 %	Anomala	No		
6	RTI COSTITUENDA MANDATARIA DISMA e MANDANTE CONSORZIO STABILE	-30,7777 %	Anomala	No		
34	SPALLUMA COSTRUZIONI DI SPALLUMA LUIGI & C. SNC	-30,7375 %	Anomala	No		
12	ALL EDILCAPSRL CAPOGROUP - IGC SRL SUDCOSTRUZIONISRL MANDANTI	-30,7224 %	Anomala	No		
8	I.CO.RES. S.r.l. Manutenzione e AUTOMAZIONI LO VERSO Mandante	-30,716 %	Anomala	No		
2	RTI TECNOTEM COSTRUZIONI SRL-EDIL RESTAURI SRL	-30,5891 %	Anomala	No		
26	C.A.F.C. Soc.Coop. a r.l.	-30,6613 %	Anomala	No		
27	ATI MAG. CO. SRL + DEBOLE GAETANO	-30,6503 %	Anomala	No		
24	TECNOEDIL-IMPRETCH-AMATO	-30,6562 %	Anomala	No		
37	CONSORZIO STABILE GALLIGO SOC. CONS. A R.L.	-30,6305 %	Prima ditta classificata	SI		
25	Arcelle Consorzio Stabile Societa' Consortile a r.l.	-30,6297 %	Non anomala	SI		
13	COSPIN SRL UNIPERSONALE	-30,622 %	Non anomala	SI		
5	Costruzioni Generali e Servizi di Ingegneria srl + Dolmen srl	-30,6116 %	Non anomala	SI		
9	AEINNE S.r.l. (CARB.) + TECNO FUTURA S.r.l. (Ass.)	-30,6108 %	Non anomala	SI		
31	RTI MB COSTRUZIONI SRL + SICIL TECNO PLUS SRL + CONPAT SCARL	-30,609 %	Non anomala	SI		
28	CONSORZIO CIRIO MENOTTI	-30,6011 %	Non anomala	SI		
1	ATI Scuola Costruzioni srl (capporagrup), Pandera Costruzion	-30,5684 %	Non anomala	SI		
4	EDILZETA S.p.A.	-30,5619 %	Non anomala	SI		
10	Valori Sociali Consorzio Stabile	-30,5477 %	Non anomala	SI		
21	ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.	-30,532 %	Non anomala	SI		
22	KTC Megares/Canterl Blunell	-30,527 %	Non anomala	SI		
3	IMPRESALV SRL	-30,5159 %	Non anomala	SI		
35	GANGI IMPIANTI S.R.L.	-30,5107 %	Non anomala	SI		
19	ATI E.CAL. SRL - DI MICA COSTRUZIONI SRL	-30,4918 %	Non anomala	SI		
33	ALL IRE.MA/ENMEDI/GE COSTRUZIONI	-30,488 %	Non anomala	SI		

Trovati 42 elementi. Visualizzazione da 1 a 30.
[Prima/Precedente] 1, 2 [Successiva/Ultima]

< Fase precedente Fase seguente >

Allegato 3 Subb. 1/3



Allegato 3 Subb. 2/3



Sitas e-procurement UREGA

Gare Archivi Report Utilità

Home » [Lista gare](#) » Gara a lotto unico G00455

15 Benvenuto Magnano Sebastiano | [Esci](#)

Gara a lotto unico G00455

Dettagli: Azioni

Annulla calcolo aggiudicazione

< Fase precedente

Fase seguente >

Torna...

Indietro

Dati generali [Altri dati](#) [Documenti e atti](#) [Commissione](#) [Sedute di gara](#) 1. Ricezione offerte 2. Apertura docammin. 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. [Pubblicità gara](#)

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 42 elementi. Visualizzazione da 31 a 42.

[Prima/Precedente] 1, 2 [Successiva/Ultima]

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?	Esito verif. proc.inversa
17	CONSORZIO STABILE VALORE ASSOLUTO	-30,479 %	Non anomala	SI	
14	GIADA COSTRUZIONI SRL	-30,4304 %	Non anomala	SI	
42	COSTITUENDO RTI DIPE COSTRUZIONI SRL - F.D.R. ELETRODOMOTIC	-30,419 %	Non anomala	SI	
20	SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE - PANGEA CONSORZIO STABILE SCARL	-30,3466 %	Non anomala	SI	
11	SINCOL S.R.L.	-30,106 %	Non anomala	SI	
16	IGECA S.p.A.	-30,016 %	Non anomala	SI	
23	CONSORZIO STABILE VITRUVIO SCARL	-29,75 %	Non anomala	SI	
32	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	-27,228 %	Non anomala	SI	
7	LA.RE.FIN. S.r.l.	-24,52 %	Non anomala	SI	
18	GE.DI. GROUP SPA	-19,102 %	Non anomala	SI	
29	RTI AKAB S.R.L. - SALAMONE RAIMONDO	-17,5535 %	Non anomala	SI	
36	Canterl SPA	-17,17 %	Non anomala	SI	

Trovati 42 elementi. Visualizzazione da 31 a 42.

[Prima/Precedente] 1, 2 [Successiva/Ultima]

< Fase precedente Fase seguente >

[Handwritten signatures]



Sitas e-procurement UREGA

Gare Archivi Report **UREGA**

[Home](#) » [Lista gare](#) » Gara a lotto unico G00455

[Dettagli: Azioni](#)

[Modifica](#)

[< Fase precedente](#)

[Documenti](#)

[Modelli predisposti](#)

[Indietro](#)

Gara a lotto unico G00455

[Dati generali](#)

[Altri dati](#)

[Documenti e atti](#)

[Commissione](#)

[Sedute di gara](#)

[1. Ricezione offerte](#)

[2. Apertura docamin.](#)

[1. Apertura offerte e calcolo aggiud.](#)

[Pubblicità gara](#)

[Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione](#)

Sintesi calcolo aggiudicazione

Numero offerte valide	42
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	10 : 5 offerte più alte, 5 offerte più basse
Numero offerte mediate	32
Media delle offerte	-30,531525 %
Media degli scarti	-0,114695 %
Prima soglia di anomalia	-30,54622 %
Somma ribassi offerte mediate	-977,0088
Decremento prima soglia di anomalia	0
Soglia di anomalia	-30,54622 %
N.decimali massimo dei valori offerti	4
N.decimali utilizzati nel calcolo	9 con troncamento (solo calcoli intermedi)
Applicato arrotondamento o troncamento?	Troncamento
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata: procedura sottosoglia e numero offerte ammesse superiore o uguale a 10
Applica calcolo L.R. Sicilia 13/2019?	No
Proposta di aggiudicazione	
Codice ditta aggiudicataria	000954
Ragione sociale o denominazione	CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L.
Ribasso di aggiudicazione	-30,6305 %
Importo di aggiudicazione	3.492.179,44 €
Note	

[< Fase precedente](#)

[Benvenuto Magnano Sebastiano](#) | [Esci](#)