

Repubblica Italiana



Regione Siciliana  
Assessorato regionale dei beni culturali e I. S.  
Dipartimento regionale dei beni culturali e I. S.  
[www.regione.sicilia.it/beniculturali](http://www.regione.sicilia.it/beniculturali)

Posta certificata  
[dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it)

**S13 - Soprintendenza per i beni culturali  
e ambientali di Catania**

via L. Sturzo, 80 - 95131 Catania  
tel. +39 0957472111

[sopriect@regione.sicilia.it](mailto:sopriect@regione.sicilia.it)

Posta certificata  
[sopriect@certmail.regione.sicilia.it](mailto:sopriect@certmail.regione.sicilia.it)

Partita Iva 02711070827  
Codice Fiscale 80012000826

**Il Soprintendente**

**OGGETTO: MINEO (CT) – Lavori di recupero e riqualificazione di Borgo Pietro Lupu.  
CUP G95C19000170002 - CIG 93994320AB**

**Aggiudicazione definitiva dell'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori alla ditta "CONSORZIO STABILE GALILEO soc. cons. a r.l."**

DETERMINA n. 2 del 10-02-2023

- PREMESSO che questa Soprintendenza deve procedere all'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei "Lavori di recupero e riqualificazione di Borgo Pietro Lupu in Mineo (CT)", ai fini della valorizzazione e fruizione di un sito di particolare importanza storica e culturale, esempio di architettura rurale e testimonianza della civiltà contadina siciliana della prima metà del Novecento;
- VISTA la nota prot. n. 39730 del 09/08/2019 con la quale il Dirigente Generale del Dipartimento Beni Culturali e Identità Siciliana ha individuato la Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Catania quale stazione appaltante per i lavori di recupero e riqualificazione di Borgo Pietro Lupu in Mineo (CT);
- VISTO il progetto definitivo redatto da tecnici dell'ESA (Ente di Sviluppo Agricolo) ing. Angelo Morello, ing. Luigi Vilardo, dott. Alfredo Rao e dall'arch. Silvana Lo Giudice funzionario direttivo in servizio presso la Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo U.O.B. S17.2 giusta nomina di progettista prot. n. 1809/EM/UO2 del 29/04/2020, per un importo complessivo di € 5.775.000,00;
- VISTI i decreti di finanziamento precedentemente emessi: D.D. n. 1951 del 13/08/2019, D.D. n. 803 del 25/06/2021 e D.D.S. n. 3170 del 20/09/2021, i quali, in assenza di obbligazioni giuridicamente vincolanti assunte, non si sono trasformati in impegni definitivi delle somme entro l'esercizio finanziario di riferimento;
- VISTA la nota prot. n. 21304/S del 10/11/2021 con la quale il Soprintendente per i beni culturali e ambientali di Catania, arch. Irene Donatella Aprile, ha assunto l'incarico di RUP in sostituzione del precedente RUP arch. Benedetto Caruso posto in quiescenza;
- RICHIAMATO il provvedimento prot. n. 22209/S del 23/11/2021 relativo alla nomina del F. D. Arch. Salvatore Sorbello, dipendente della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Catania, quale verificatore del progetto di cui all'oggetto;
- VISTO il D.D. n. 779 del 24/06/2022, emesso dall'Assessorato dell'Economia – Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria della Regione, con il quale si è provveduto ad

- iscrivere in termini di competenza e di cassa in entrata e nella spesa al cap. 776039 la somma di € 5.743.500,00 a valere sull'esercizio finanziario 2022 e 2023;
- VISTO il progetto di livello definitivo, assunto al prot. n. 14280 in data 19/09/2022, così come rimodulato dai tecnici progettisti dell'E.S.A. e dall'arch. Silvana Lo Giudice della Soprintendenza di Palermo a seguito dell'aggiornamento dei prezzi con riferimento al nuovo prezzario della Regione Siciliana anno 2022 (D.A. n.17/GAB del 29/06/2022), per un importo complessivo di € 5.743.500,00,
- VISTI i verbali di validazione del progetto, redatti, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dalla sottoscritta Arch. Irene Donatella Aprile nella qualità di R.U.P. in data 20/12/2021 su progetto definitivo ed in data 20/09/2022 su progetto definitivo rimodulato;
- VISTO Il verbale e rapporto conclusivo del soggetto preposto alla verifica del progetto definitivo redatto in data 20/12/2021;
- VISTO inoltre il verbale e rapporto conclusivo del soggetto preposto alla verifica del progetto definitivo rimodulato a seguito dell'aggiornamento dei prezzi con riferimento al nuovo prezzario della Regione siciliana anno 2022 (D.A. n. 17/Gab. Del 29/06/2022) redatto in data 20/09/2022;
- VISTI il Decreto legislativo n. 50/2016 *Codice dei contratti pubblici*, così come modificato da ultimo, in ragione dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, dalla Legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120 del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 cosiddetto decreto semplificazione e successive modifiche apportate dal D.L. n. 77 del 31 maggio 2021 convertito con modificazioni in legge n. 108 del 29 luglio 2021;
- l'art. 32, comma 2 del D. Lgs n. 50/2016, così come modificato dall'art. 1 comma 20 lett. f) della legge n. 55/2019 che recita: *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a) e b), la stazione appaltante .....dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";*
  - l'art.1 comma 1 lett. b) della legge n. 55 del 14 giugno 2019;
  - l'art. 52 della legge n. 108 del 29 luglio 2021 che proroga sino al 30 giugno 2023 la sospensione del divieto di appalto congiunto della progettazione e dell'esecuzione dei lavori (cd. "integrato") prevista dall'art. 59 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016;
  - l'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (procedura aperta);
  - l'art. 133 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.: *"nelle procedure aperte, gli enti aggiudicatori possono decidere che le offerte saranno esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti"* (inversione procedimentale) – Disposizione prorogata sino al 30 giugno 2023 dall'art. 52 della legge n. 108 del 29 luglio 2021;
  - l'art. 9 della L.R. 12 luglio 2011 n. 12, come modificato dall'art. 1 comma 3 della L.R. 26 gennaio 2017 n.1;
  - il Decreto 2 dicembre 2016, n. 263 e ss.mm.ii." *Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria ....ai sensi dell'art.24, commi 2 e 5 del D.Lgs. n. 50/2016";*
  - l'art. 52 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che fa obbligo alle stazioni appaltanti dell'utilizzo di piattaforme elettroniche per l'espletamento delle procedure di gara;
- VISTO il quadro economico del progetto definitivo dei Lavori di recupero e riqualificazione di Borgo Pietro Lupo in Mineo (CT), rimodulato dai tecnici progettisti dell'E.S.A. e dall'arch. Silvana Lo Giudice della Soprintendenza di Palermo a seguito dell'aggiornamento dei prezzi con riferimento al nuovo prezzario della Regione Siciliana anno 2022 (D.A. n.17/GAB del 29/06/2022), come di seguito dettagliato:

Importo complessivo posto a base di gara € 4.938.315,47 di cui:

- per lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 4.524.591,59
- per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 217.086,52
- per la progettazione esecutiva soggetta a ribasso	€ 196.637,36

Sommano lavori e la progettazione esecutiva € 4.938.315,47

L'importo dei lavori e della progettazione esecutiva a base di gara soggetto a ribasso, esclusi IVA ed oneri per la sicurezza, ammonta ad € 4.721.228,95.

ATTESO che la peculiarità e specificità dell'intervento hanno reso necessario ricorrere a professionalità esterne per la progettazione esecutiva;

RITENUTO possibile procedere all'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori (c.d. appalto integrato) in disapplicazione dell'art. 59, comma 1 bis, del D. Lgs. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. b) della legge 14 giugno 2019 n. 55, prorogata al 30 giugno 2023 dall'art. 52 comma 1 della Legge 29 luglio 2021 n. 108;

che ai sensi dell'art. 51 della Legge 29 luglio 2021 n. 108 è stata ravvisata l'esigenza che i progettisti siano in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto dell'affidamento;

che l'art. 52 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. fa obbligo alle stazioni appaltanti dell'utilizzo di piattaforme elettroniche per l'espletamento delle procedure di gara;

PRESO ATTO che è stata indetta una procedura di gara per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei Lavori di recupero e riqualificazione di Borgo Pietro Lupo in Mineo (CT), per un importo complessivo a base di gara di € 4.938.315,47 di cui € 4.524.591,59 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 196.637,36 per progettazione esecutiva soggetta a ribasso ed € 217.086,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

RICHIAMATA la propria determina a contrarre n. 73 del 22 settembre 2022 con la quale si procedeva ad indire una procedura di gara per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei Lavori di recupero e riqualificazione di Borgo Pietro Lupo in Mineo (CT), per un importo complessivo a base di gara di € 4.938.315,47 di cui € 4.524.591,59 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 196.637,36 per progettazione esecutiva soggetta a ribasso ed € 217.086,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, in disapplicazione dell'art. 59, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. b) della legge 14 giugno 2019 n. 55, prorogata al 30 giugno 2023 dall'art. 52 comma 1 della Legge 29 luglio 2021 n. 108 e mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

CHE con il suddetto provvedimento, si è ritenuto di dover procedere all'aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo inferiore a quello a base di gara ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. avvalendosi dell'art. 133 comma 8 "inversione procedimentale" ai sensi della legge 14 giugno 2019 n. 55 prorogata al 30 giugno 2023 ai sensi dell'art. 52 comma 1 della legge 29 luglio 2021, n. 108, nonché della facoltà di esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., procedendo altresì ad affidare, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 12 luglio 2011 n. 12 come modificato dall'art. 1 comma 3 della L.R. 26 gennaio 2017 n.1, l'espletamento della procedura di gara all'Ufficio Regionale per l'Espletamento di Gare per Appalto di lavori pubblici- U.R.E.G.A. - Sezione territoriale di Catania;

DATO ATTO che il Bando di gara è stato regolarmente pubblicato in data 14/10/2022 sulla piattaforma "SITAS e-procurement" Gara lotto G00455;

che il termine per la presentazione delle offerte è venuto a scadere il 15/11/2022;

che le operazioni di gara si sono regolarmente svolte in data 16/11/2022 presso la sede dell'U.R.E.G.A. Servizio Territoriale di Catania;

RILEVATO che la Commissione di gara ha portato a termine i propri lavori nella seduta del 16/11/2022 rimettendo alla stazione appaltante il Verbale n. 1, unitamente a tutta la documentazione di gara, per gli adempimenti di competenza e le determinazioni che la stessa è chiamata ad adottare in merito, dapprima, all'aggiudicazione provvisoria e poi, a quella definitiva;

PRESO ATTO che lo svolgimento della procedura di affidamento è stata espletata in modalità telematica per il tramite del Sistema Informativo Telematico Appalti della Sicilia (SITAS);

RICHIAMATA la propria Determina n. 102 del 23/11/2022 con la quale, nel prendere atto delle conclusioni dei lavori della Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte pervenute, si procedeva all'aggiudicazione provvisoria della gara relativa all'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei "Lavori di recupero e riqualificazione di Borgo Pietro Lupo in Mineo (CT)" in favore della Ditta I classificata "CONSORZIO STABILE GALILEO soc. cons. a r.l." con sede a Vittoria (RG) via Piersanti Mattarella n. 14 - P.IVA 01310050883 che ha offerto il ribasso del 30,6305%;

PRECISATO che il suddetto consorzio ha indicato in sede di gara quale ditta consorziata esecutrice dei lavori di che trattasi là "ITINERA s.r.l." con sede in Roma via Appia nuova, n. 868 - P.IVA 05996981006;

PRESO ATTO che la Ditta aggiudicataria si trova nelle condizioni di poter contrarre con la P.A. giusta verifica delle dichiarazioni presentate in sede di gara;

VISTO l'art. 32 comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., secondo cui l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

RITENUTO di dover procedere, a seguito dell'espletamento della procedura di gara aperta su piattaforma telematica SITAS e-procurement – lotto G00455, all'aggiudicazione definitiva dell'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei "Lavori di recupero e riqualificazione di Borgo Pietro Lupo in Mineo (CT)", in favore della ditta "CONSORZIO STABILE GALILEO soc. cons. a r.l." con sede a Vittoria (RG) via Piersanti Mattarella n. 14 - P.IVA 01310050883, per un importo complessivo pari ad € 3.492.179,44 (tremilioniquattrocentonovantaduemilacentosettantanove/44) oltre IVA di cui € 3.275.092,92 (tremilioniduecentosettantacinquemilazeronovantadue/92) per lavori e progettazione esecutiva al netto del ribasso d'asta offerto del 30,6305% ed € 217.086,52 (duecentodiciassettemilazeroottantasei/52) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

DARE ATTO che la pubblicazione della presente determinazione sarà effettuata sul sito internet dell'Assessorato Regionale Beni Culturali e dell'Identità Siciliana e sul Sistema Informativo Telematico Appalti della Sicilia (SITAS);

RITENUTO che sono stati adempiuti gli obblighi in materia di trasparenza;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

VISTO l'art. 76, comma 5, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

per quanto sopra

la sottoscritta Arch. Irene Donatella Aprile, nella qualità di Soprintendente per i beni culturali ed ambientali della provincia di Catania

#### DETERMINA

1. Di aggiudicare definitivamente e, conseguentemente, di affidare l'appalto congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei "Lavori di recupero e riqualificazione di Borgo Pietro Lupo in Mineo (CT)", a seguito dell'espletamento della procedura di gara aperta su piattaforma telematica SITAS e-procurement – lotto G00455, alla ditta "CONSORZIO STABILE GALILEO soc. cons. a r.l." con sede a Vittoria (RG) via Piersanti Mattarella, n.14 - P.IVA 01310050883 per un importo complessivo pari ad € 3.492.179,44 (tremilioniquattrocentonovantaduemilacentosettantanove/44) oltre IVA di cui € 3.275.092,92 (tremilioniduecentosettantacinquemilazeronovantadue/92) per lavori e progettazione esecutiva al netto del ribasso d'asta offerto del 30,6305% ed € 217.086,52 (duecentodiciassettemilazeroottantasei/52) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
2. Di procedere, trascorsi i termini di legge previsti, alla stesura dell'atto di stipula del contratto e successiva sottoscrizione delle parti, riservandosi, nelle more della ricezione della documentazione antimafia già richiesta nell'ambito delle verifiche tramite consultazione della B.D.N.A., la clausola che

prevede in caso di successivo accertamento di cause ostative alla stipula: la risoluzione del contratto, ex art. 1456 del Codice Civile, ed il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; l'incameramento della cauzione definitiva o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto; la segnalazione all'ANAC, ai sensi dell'art.80, comma 12, del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i. e l'azione per risarcimento danni, oltre alla denuncia per falso all'autorità giudiziaria competente ;

3. Di dare atto che, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'avviso sui risultati della presente procedura di affidamento sarà pubblicato secondo le modalità di cui al citato articolo di Legge;
4. Di dare atto che si procederà, secondo le disposizioni operative interne, a dare attuazione agli obblighi di trasparenza e di pubblicità sul sito web dell'Amministrazione secondo la disciplina introdotta dall'art. 23 del D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013;

Attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del D. L. vo n. 267/2000.

Il presente atto sarà pubblicato ai sensi della normativa vigente sul sito internet dell'Assessorato Regionale Beni Culturali e dell'Identità Siciliana e sul Sistema Informativo Telematico Appalti della Sicilia (SITAS).



Il Soprintendente

(Arch. Irene Donatella Aprile)