

COMUNE DI PETTINEO
CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, CON
MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI,
CON CONTESTUALE RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI ADIACENTI DI
CONTRADA CREDENZA

PROGETTO ESECUTIVO

A

Il Progettista Ingegnere
Basilio Calantoni



VISTO

Il responsabile del Procedimento



ALLEGATI

ANALISI DEI PREZZI

| CODICE PROGETTO | CODICE ELABORATO | REVISIONE | | | | |
|-----------------|------------------|-----------|------|---------|------------|-----------|
| | | | DATA | REDATTO | VERIFICATO | APPROVATO |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Committente: COMUNE DI PETTINEO

**Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA,
CON MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI
EDIFICI, CON CONTESTUALE RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI
ADIACENTI DI CONTRADA CREDENZA**

Progettista: ING. BASILIO CALANTONI

ANALISI DEI PREZZI

COMUNE DI PETTINEO - RIQUALIFICAZIONE CREDENZA OTT.2022 - , 11/10/2022

LAVORI DI MANUTENZIONE PER LA MESSA IN SICUREZZA DEGLI ALLOGGI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI PETTINEO

Analisi Prezzi

| COD. A.P. COD. E.P. | DESCRIZIONE | U.M. | QT. | PREZZO UN. Euro | IMPORTO Euro |
|------------------------------|---|-----------------|---------|--------------------|-----------------|
| | | | | | |
| COD. LAV. | Data analisi: 04/10/22 | | | | |
| 3 AP.00.08 | Rimozione di climatizzatore esterno, compreso successivo rimontaggio con eventuale realizzazione delle tracce all'interno delle quali passare i tubi in rame di alimentazione, i cavi elettrici con relativo tubo corrugato e la tubazione in PVC per lo scarico della condensa, il ricarica del gas di raffrescamento e la "messa a punto" in officina e/o "in loco" per il corretto ripristino del funzionamento originario dell'impianto. Nel prezzo si intende compresa la realizzazione della staffatura in metallo e/o i supporti per la nuova collocazione in altra posizione, il tutto per dare il dispositivo completo e funzionante e perfetta regola d'arte. | | | | |
| ART. ELEM. | analisi su cad 1 Euro | | | 350.54 | |
| 0.7.1 | tubo in rame coibentato per condizionatore | m | 19.0000 | 3.65 | 69.35 |
| 0.7.2 | tubo in PVC per scarico condensa | m | 9.5000 | 2.30 | 21.85 |
| 0.1.3 | Operaio specializzato 3° liv. (prezzario OO.PP. Regione Sicilia 06/2022) | ora | 0.5000 | 28.27 | 14.14 |
| 0.1.2 | Operaio qualificato 2° liv. (prezzario OO.PP. Regione Sicilia 06/2022) | ora | 1.2000 | 26.24 | 31.49 |
| 0.1.1 | Operaio comune 1° liv. (prezzario OO.PP. Regione Sicilia 06/2022) | ora | 0.5000 | 23.61 | 11.81 |
| 0.2.2 | nolo attrezzature minute ed energia | ora | 4.7800 | 2.80 | 13.38 |
| 0.2.4 | Autocarro q 75 gruetta da 5000 kg con autista | ora | 1.4000 | 82.20 | 115.08 |
| Totale componenti di analisi | | cad | 1.0 | Euro | 277.10 |
| Spese generali | | 15.00 % su Euro | 277.10 | Euro | 41.57 |
| Utile impresa | | 10.00 % su Euro | 318.67 | Euro | 31.87 |
| TOTALE COMPLESSIVO ANALISI | | cad | 1.0 | Euro | 350.54 |

LAVORI DI MANUTENZIONE PER LA MESSA IN SICUREZZA DEGLI ALLOGGI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI PETTINEO

Analisi Prezzi

| COD. A.P. COD. E.P. | DESCRIZIONE | U.M. | QT. | PREZZO UN. Euro | IMPORTO Euro |
|------------------------------|--|-----------------|--------|--------------------|-----------------|
| | | | | | |
| COD. LAV. | Data analisi: 05/10/22 | | | | |
| 1 AP.33.16 | Fornitura e collocazione di lamiera preverniciata a caldo per formazione scossaline pressopiegate, su superfici rette o curve, dello spessore di 8/10mm , e per una larghezza minima di cm 50, secondo i disegni di progetto e secondo le indicazioni della D.L., compreso ogni onere ed accessorio per l'ancoraggio sul piano di posa, viti, zanche in ferro zincato nonché la sagomatura, la piegatura, i tagli, lo sfrido, le saldature con castolin, i rivetti e quanto altro occorre per dare l'opera completa e rifinita a perfetta regola d'arte. | | | | |
| ART. ELEM. | analisi su m 1.0 Euro | | | 40.72 | |
| 0.4.1 | lamiera preverniciata a caldo, spessore 8/10 | m2 | 0.5500 | 48.00 | 26.40 |
| 0.4.2 | silicone in pasta | Kg | 0.1000 | 5.06 | 0.51 |
| 0.4.3 | viti, spinotti, zanche e bulloneria di assemblaggio in ferro zincato | Kg | 0.1800 | 6.70 | 1.21 |
| 0.2.1 | perforatore elettrico con operatore | ora | 0.1500 | 4.50 | 0.68 |
| 0.1.3 | Operaio specializzato 3° liv. (prezzario OO.PP. Regione Sicilia 06/2022) | ora | 0.1200 | 28.27 | 3.39 |
| Totale componenti di analisi | | m | 1.0 | Euro | 32.19 |
| Spese generali | | 15.00 % su Euro | 32.19 | Euro | 4.83 |
| Utile impresa | | 10.00 % su Euro | 37.02 | Euro | 3.70 |
| TOTALE COMPLESSIVO ANALISI | | m | 1.0 | Euro | 40.72 |

LAVORI DI MANUTENZIONE PER LA MESSA IN SICUREZZA DEGLI ALLOGGI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI PETTINEO

Analisi Prezzi

| COD. A.P. COD. E.P. | DESCRIZIONE | U.M. | QT. | PREZZO UN. Euro | IMPORTO Euro |
|------------------------------|---|-----------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| COD. LAV. | Data analisi: 05/10/22 | | | | |
| 2 AP.70.1.3 | Fornitura e posa in opera di doppio strato di rasante premiscelato minerale, tipo Rasox Plus M Buffa o equivalente, di grana medio-fine, traspirante, di colore bianco o grigio, per interni ed esterni, a base di leganti idraulici speciali, inerti selezionati ed additivi specifici, ad alto potere di aggrappo su intonaci tradizionali, su pareti esistenti, pure se pitturate o finite con rivestimenti acrilici, idoneo a ricevere finiture colorate. E' compresa nel prezzo l'armatura con rete in fibra di vetro apprettata fra i due strati con spessori da 3 a 5 mm. Il rasante avrà granulometria massima di 0,6 mm. Sono compresi e compensati nel prezzo: la raschiatura con frattazzo dentato delle superfici intonacate e/o dipinte; la spolveratura delle superfici e il passaggio a pennello di una mano di primer tipo Promo Max Buffa, l'applicazione con spatola liscia in acciaio inox e la finitura con frattazzo a spugna per dare la superficie finita e lisciata, rispettando sagome, spigoli, risalti e rincassi della superficie preesistente, il tutto per dare l'opera a perfetta regola d'arte. | | | | |
| ART. ELEM. | analisi su m ² 1.0 Euro | | | 31.05 | |
| 0.5.1 | Promotore d'adesione all'acqua, primer monocomponente, pronto all'uso, avente un consumo di 0,15 / 0,20 lt per m ² unica mano | l | 0.2000 | 6.30 | 1.26 |
| 0.8.1 | rasante premiscelato minerale, di grana medio-fine, ad alta adesione su vecchi intonaci, avente un consumo medio di 1,8 / 2,5 kg per m ² per mano | Kg | 2.5000 | 0.65 | 1.63 |
| 0.2.3 | nolo aspiratore | ora | 0.2500 | 4.20 | 1.05 |
| 0.2.2 | nolo attrezzature minute ed energia | ora | 0.2200 | 2.80 | 0.62 |
| 0.5.2 | pennelli, spazzole, spruzzatori, spugna wishab | a corpo | 1.0000 | 0.50 | 0.50 |
| 0.3.1 | trasporto al Kg | Kg | 2.4600 | 0.75 | 1.85 |
| 0.1.1 | Operaio comune 1° liv. (prezzario OO.PP. Regione Sicilia 06/2022) | ora | 0.3300 | 23.61 | 7.79 |
| 0.1.2 | Operaio qualificato 2° liv. (prezzario OO.PP. Regione Sicilia 06/2022) | ora | 0.3000 | 26.24 | 7.87 |
| 0.1.3 | Operaio specializzato 3° liv. (prezzario OO.PP. Regione Sicilia 06/2022) | ora | 0.0700 | 28.27 | 1.98 |
| Totale componenti di analisi | | | m ² 1.0 | Euro | 24.55 |
| Spese generali | | 15.00 % su Euro | 24.55 | Euro | 3.68 |
| Utile impresa | | 10.00 % su Euro | 28.23 | Euro | 2.82 |
| TOTALE COMPLESSIVO ANALISI | | | m ² 1.0 | Euro | 31.05 |

LAVORI DI MANUTENZIONE PER LA MESSA IN SICUREZZA DEGLI ALLOGGI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI PETTINEO

Analisi Prezzi

| COD. A.P. COD. E.P. | DESCRIZIONE | U.M. | QT. | PREZZO UN. Euro | IMPORTO Euro |
|------------------------------|---|-----------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| COD. LAV. | Data analisi: 05/10/22 | | | | |
| 4 AP.70.1.4 | Fornitura e collocazione di strato di usura in conglomerato bituminoso, colorato con ossidi di ferro sintetici, confezionato con bitume penetrazione > 60 dosaggio al 5,0% - 6,0%, modificato con prodotti chimici attivanti l'adesione degli inerti, miscela di inerti di opportuna granulometria con aggiunta di filler di natura asfaltica, additivi plastificanti e ravvivanti la colorazione. Compresi: la scarifica del vecchio asfalto per almeno 20mm, la pulizia della sede, l'emulsione bituminosa, lo spandimento con vibrofinitrici, la compattazione con rulli di idoneo peso: spessore compattato 50 mm | | | | |
| ART. ELEM. | analisi su m ³ 1.0 Euro | | | 567.11 | |
| 0.9.3 | Scarificatrice a freddo con operatore | ora | 0.0400 | 308.50 | 12.34 |
| 0.9.2 | asfalto additivato con ossidi di ferro per colorazione | m ³ | 1.0000 | 410.00 | 410.00 |
| 0.9.1 | Vibrofinitrice per pavimentazioni stradali con operatore | ora | 0.0300 | 199.30 | 5.98 |
| 0.3.2 | trasporto al m3 | m ³ | 1.0000 | 15.80 | 15.80 |
| 0.2.3 | nolo aspiratore | ora | 0.0600 | 4.20 | 0.25 |
| 0.1.1 | Operaio comune 1° liv. (prezzario OO.PP. Regione Sicilia 06/2022) | ora | 0.1000 | 23.61 | 2.36 |
| 0.1.2 | Operaio qualificato 2° liv. (prezzario OO.PP. Regione Sicilia 06/2022) | ora | 0.0600 | 26.24 | 1.57 |
| Totale componenti di analisi | | | m ³ 1.0 | Euro | 448.30 |
| Spese generali | | 15.00 % su Euro | | 448.30 Euro | 67.25 |
| Utile impresa | | 10.00 % su Euro | | 515.55 Euro | 51.56 |
| TOTALE COMPLESSIVO ANALISI | | | m ³ 1.0 | Euro | 567.11 |

LAVORI DI MANUTENZIONE PER LA MESSA IN SICUREZZA DEGLI ALLOGGI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI PETTINEO

Analisi Prezzi

| COD. A.P. COD. E.P. | DESCRIZIONE | U.M. | QT. | PREZZO UN. Euro | IMPORTO Euro |
|------------------------------|---|-----------------|---------|--------------------|-----------------|
| COD. LAV. | Data analisi: 10/10/22 | | | | |
| 5 AP48.2 | Applicazione del Sistema CAM (sotto solaio) su trave in c.a. con i lati di 70 cm X 30 cm, per un tratto lungo 100 cm, con avvolgimenti sovrapposti in numero di 4 avvolgimenti e passo dei nastri a 30 cm. I tutto compreso di lavorazioni, noli, trasporti, apprestamenti provvisori fino a 3m da terra, minuterie e quant'altro per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. | | | | |
| ART. ELEM. | analisi su m 1.0 Euro | | | 750.48 | |
| 78.2 | Angolare in acciaio zincato a misura | m | 2.0000 | 39.68 | 79.36 |
| 78.3 | Nastro in acciaio inox 19x0,9 mm | m | 18.0000 | 4.88 | 87.84 |
| 78.4 | Sigilli in acciaio inox | cad | 6.0000 | 0.74 | 4.44 |
| 78.5 | Malta tipo Emaco R955 M | Kg | 6.7000 | 0.75 | 5.03 |
| 78.8 | Nolo apparecchi per tensionatura dei nastri (compressore e tensionatrice) | ora | 0.9000 | 12.60 | 11.34 |
| 78.6 | esecuzione di prefiori nei mattoni pieni e/o pietra mm 32 | m | 0.9000 | 87.00 | 78.30 |
| 78.7 | Iniezioni di schiuma espansiva (materiale, mano d'opera, spese e utili) | cad | 5.0000 | 1.60 | 8.00 |
| 0.1.1 | Operaio comune 1° liv. (prezzario OO.PP. Regione Sicilia 06/2022) | ora | 2.7500 | 23.61 | 64.93 |
| 0.1.2 | Operaio qualificato 2° liv. (prezzario OO.PP. Regione Sicilia 06/2022) | ora | 4.6600 | 26.24 | 122.28 |
| 0.1.3 | Operaio specializzato 3° liv. (prezzario OO.PP. Regione Sicilia 06/2022) | ora | 4.6600 | 28.27 | 131.74 |
| Totale componenti di analisi | | | m 1.0 | Euro | 593.26 |
| Spese generali | | 15.00 % su Euro | 593.26 | Euro | 88.99 |
| Utile impresa | | 10.00 % su Euro | 682.25 | Euro | 68.23 |
| TOTALE COMPLESSIVO ANALISI | | | m 1.0 | Euro | 750.48 |

LAVORI DI MANUTENZIONE PER LA MESSA IN SICUREZZA DEGLI ALLOGGI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI PETTINEO

Analisi Prezzi

| COD. A.P. COD. E.P. | DESCRIZIONE | U.M. | QT. | PREZZO UN. Euro | IMPORTO Euro |
|------------------------------|--|-----------------|---------|--------------------|-----------------|
| COD. LAV. | Data analisi: 10/10/22 | | | | |
| 6 AP48.4 | Applicazione del Sistema CAM su NODO strutturale in c.a. trave-pilastro, con i lati di 70 cm X 30 o 60 X 30 cm, con avvolgimenti in numero di 2 e numero 4 nastri sovrapposti. I tutto compreso di lavorazioni, noli, trasporti, apprestamenti provvisionali fino a 3m da terra, minuterie e quant'altro per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. | | | | |
| ART. ELEM. | analisi su cad 1.0 Euro | | | 724.39 | |
| 78.1 | Piatto ripartitore in acciaio zincato 125x125x4 mm | cad | 4.0000 | 8.00 | 32.00 |
| 78.2 | Angolare in acciaio zincato a misura | m | 0.6500 | 39.68 | 25.79 |
| 78.3 | Nastro in acciaio inox 19x0,9 mm | m | 18.2000 | 4.88 | 88.82 |
| 78.4 | Sigilli in acciaio inox | cad | 8.0000 | 0.74 | 5.92 |
| 78.5 | Malta tipo Emaco R955 M | Kg | 2.2300 | 0.75 | 1.67 |
| 78.8 | Nolo apparecchi per tensionatura dei nastri (compressore e tensionatrice) | ora | 0.9500 | 12.60 | 11.97 |
| 78.6 | esecuzione di prefori nei mattoni pieni e/o pietra mm 32 | m | 1.1700 | 87.00 | 101.79 |
| 0.1.1 | Operaio comune 1° liv. (prezzario OO.PP. Regione Sicilia 06/2022) | ora | 2.1000 | 23.61 | 49.58 |
| 0.1.2 | Operaio qualificato 2° liv. (prezzario OO.PP. Regione Sicilia 06/2022) | ora | 4.6800 | 26.24 | 122.80 |
| 0.1.3 | Operaio specializzato 3° liv. (prezzario OO.PP. Regione Sicilia 06/2022) | ora | 4.6800 | 28.27 | 132.30 |
| Totale componenti di analisi | | cad | 1.0 | Euro | 572.64 |
| Spese generali | | 15.00 % su Euro | 572.64 | Euro | 85.90 |
| Utile impresa | | 10.00 % su Euro | 658.54 | Euro | 65.85 |
| TOTALE COMPLESSIVO ANALISI | | cad | 1.0 | Euro | 724.39 |

LAVORI DI MANUTENZIONE PER LA MESSA IN SICUREZZA DEGLI ALLOGGI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI PETTINEO

Analisi Prezzi

| COD. A.P. COD. E.P. | DESCRIZIONE | U.M. | QT. | PREZZO UN. Euro | IMPORTO Euro |
|------------------------------|---|-----------------|--------|--------------------|-----------------|
| COD. LAV. | Data analisi: 10/10/22 | | | | |
| 8 AP48.5 | Applicazione d'inghisaggio in elevazione mediante l'utilizzo di barre, mat. B450C per un tratto pari a cm 100: l'operazione di inghisaggio prevede l'ancoraggio di n° 1 barre, previa foratura di idoneo diametro e applicazione di malta tipo Macflow, da un estremo, e connessione tramite saldatura ai profili metallici di rinforzo CAM. Nel prezzo sono incluse le forature, barre in acciaio, saldature e malta tipo Macflow .I tutto compreso di lavorazioni, noli, trasporti, apprestamenti provvisionali fino a 3m da terra, minuterie e quant'altro per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. | | | | |
| ART. ELEM. | analisi su m 1.0 Euro | | | 83.49 | |
| 78.9 | Tondo B450C fi 24 | Kg | 3.5510 | 1.90 | 6.75 |
| 78.5 | Malta tipo Emaco R955 M | Kg | 4.0000 | 0.75 | 3.00 |
| 78.6 | esecuzione di prefori nei mattoni pieni e/o pietra mm 32 | m | 0.2300 | 87.00 | 20.01 |
| 78.7 | Iniezioni di schiuma espansiva (materiale, mano d'opera, spese e utili) | cad | 7.0000 | 1.60 | 11.20 |
| 0.2.5 | nolo motosaldatrice con operatore | ora | 0.3000 | 19.20 | 5.76 |
| 0.1.3 | Operaio specializzato 3° liv. (prezzario OO.PP. Regione Sicilia 06/2022) | ora | 0.4500 | 28.27 | 12.72 |
| 0.1.2 | Operaio qualificato 2° liv. (prezzario OO.PP. Regione Sicilia 06/2022) | ora | 0.2500 | 26.24 | 6.56 |
| Totale componenti di analisi | | | m | 1.0 | Euro 66.00 |
| Spese generali | | 15.00 % su Euro | | 66.00 | Euro 9.90 |
| Utile impresa | | 10.00 % su Euro | | 75.90 | Euro 7.59 |
| TOTALE COMPLESSIVO ANALISI | | | m | 1.0 | Euro 83.49 |

LAVORI DI MANUTENZIONE PER LA MESSA IN SICUREZZA DEGLI ALLOGGI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI PETTINEO

Analisi Prezzi

| COD. A.P. COD. E.P. | DESCRIZIONE | U.M. | QT. | PREZZO UN. Euro | IMPORTO Euro |
|------------------------------|---|-----------------|---------|--------------------|-----------------|
| COD. LAV. | Data analisi: 10/10/22 | | | | |
| 7 AP48.6 | Applicazione del Sistema CAM (passo 5) su colonne muratura/c.a. con i lati di 50 cm X 30 cm, per un'altezza di 100 cm, con avvolgimenti sovrapposti in numero di 1 e passo dei nastri a 5 cm. I tutto compreso di lavorazioni, noli, trasporti, apprestamenti provvisionali fino a 3m da terra, minuterie e quant'altro per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. | | | | |
| ART. ELEM. | analisi su m 1.0 Euro | | | 795.94 | |
| 78.2 | Angolare in acciaio zincato a misura | m | 4.0000 | 39.68 | 158.72 |
| 78.3 | Nastro in acciaio inox 19x0,9 mm | m | 28.0000 | 4.88 | 136.64 |
| 78.4 | Sigilli in acciaio inox | cad | 38.0000 | 0.74 | 28.12 |
| 78.5 | Malta tipo Emaco R955 M | Kg | 7.0000 | 0.75 | 5.25 |
| 78.8 | Nolo apparecchi per tensionatura dei nastri (compressore e tensionatrice) | ora | 1.4400 | 12.60 | 18.14 |
| 0.1.1 | Operaio comune 1° liv. (prezzario OO.PP. Regione Sicilia 06/2022) | ora | 2.4000 | 23.61 | 56.66 |
| 0.1.2 | Operaio qualificato 2° liv. (prezzario OO.PP. Regione Sicilia 06/2022) | ora | 4.1400 | 26.24 | 108.63 |
| 0.1.3 | Operaio specializzato 3° liv. (prezzario OO.PP. Regione Sicilia 06/2022) | ora | 4.1400 | 28.27 | 117.04 |
| Totale componenti di analisi | | m | 1.0 | Euro | 629.20 |
| Spese generali | | 15.00 % su Euro | 629.20 | Euro | 94.38 |
| Utile impresa | | 10.00 % su Euro | 723.58 | Euro | 72.36 |
| TOTALE COMPLESSIVO ANALISI | | m | 1.0 | Euro | 795.94 |

11/10/2022

Il Tecnico

