



Regione Siciliana  
Assessorato delle infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
U.R.E.G.A. Servizio Territoriale di Caltanissetta  
Commissione di Gara

**STAZIONE APPALTANTE:** Comune di San Cataldo – Provincia di Caltanissetta.

**OGGETTO DELL'APPALTO:** Procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, bando di gara relativo all'affidamento della concessione per la progettazione definitiva/esecutiva, realizzazione e gestione di un tempio crematorio e del completamento del cimitero di San Cataldo (CL) mediante finanza di progetto ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i..

**CATEGORIA :** OG1 Classifica IV - OG3 Classifica II - OS14 Classifica III – OS30 Classifica I;

**Importo complessivo dell'investimento:** compreso oneri e costi per la sicurezza, IVA esclusa: € 4.276.967,10 (Euro quattromilioniduecentosettantaseimilanovecentosessantasette/10);

**Valore totale stimato Concessione i.v.a. esclusa:** € 33.936.130,40 (Euro, trentatremilioninovecentotrentaseimilacentotrenta/40);

**Offerta economica:** Percentuale di incremento dell'aggio da versare al Comune rispetto a quanto previsto nel Piano Economico Finanziario predisposto dal soggetto promotore (pari al 3% dell'importo delle tariffe) espresso in cifre ed in lettere, con un massimo di quattro cifre decimali;

Percentuale di riduzione delle tariffe previste a carico dei cittadini residenti relative alle tariffe dei servizi di cremazione rispetto a quanto previsto nel Piano Economico Finanziario predisposto dal soggetto promotore espresso in cifre ed in lettere, con un massimo di quattro cifre decimali.

**Codice Identificativo Gara :** 8866323134 - **Codice Unico Progetto:** H31B21002730005

**Codice gara Sitas e-procurement U.R.E.G.A.: G00338**

**PROCEDURA:**

Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo per l'Amministrazione ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.lgs. 50/2016 secondo quanto indicato negli Atti di Gara.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** la concessione è aggiudicata, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50 del 2016 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base degli elementi indicati nel disciplinare di gara (punto 17), in esecuzione della determinazione a contrarre n. 1031 dell'11/08/2021, adottata ai sensi dell'art. 32, comma 2, del "Codice".

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata dalla commissione giudicatrice con il metodo aggregato compensativo come illustrato e specificato nel disciplinare di gara.

La Commissione giudicatrice valuterà la congruità delle offerte secondo quanto disposto dall'art.97 del "Codice".

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

**VERBALE DI GARA  
SEDUTA PUBBLICA N. 01**

In adesione a quanto previsto dagli atti di gara posti a base della procedura in oggetto, pubblicati sul portale: <https://urega.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici/it> il 21-09-2021, l'anno **duemilaventuno**, il giorno **25** del mese di **ottobre** alle ore 09:30 in Caltanissetta, la Commissione di Gara, istituita ai sensi dell'art. 9 della L.R. 12/2011 come sostituito dall'art. 1, comma 3, della L.R. 1/2017, così costituita:

- 1) Avv. Girolamo Signorello nel ruolo di Presidente collegato da remoto;
- 2) Dott.ssa Maria Antonietta Morgana – Dirigente preposto del Servizio U.R.E.G.A. Sezione territoriale di Caltanissetta ed Enna - nel ruolo di Componente supplente della Commissione ex art. 9, comma 4 della L.R.

n.12/2011 come sostituito dall'art.1, comma 3, della L.R. n.1/2017 ed in particolare del comma 14, in presenza;

- 3) Arch. Fabio Cortese nel ruolo di Componente della Commissione di Gara quale rappresentante titolare della Stazione Appaltante nominato con Determinazione – Settore 5 – Lavori Pubblici e patrimonio n. 1294 del 08/10/2021, in presenza;

Il Presidente della Commissione di Gara, verificata la regolarità del collegio, dichiara aperta la seduta per celebrare la gara in argomento mediante la piattaforma SITAS e-procurement.

**Le odierne operazioni** di gara vengono esperite a seguito della nota prot. n. 9816 del 30/03/2021 della Stazione Appaltante Comune di San Cataldo, provincia di Caltanissetta.

#### **PREMESSO CHE**

- con nota n. 54632 del 02/04/2021 a firma del Dirigente Responsabile del Servizio provinciale UREGA CL/EN è stata ammessa in istruttoria la gara in parola;
- in esecuzione della Determina a Contrarre n. 1031 dell'11.08.2021 ai sensi dell'art. 32, comma 2, del "Codice", di realizzazione e concessione e gestione di un tempio crematorio e del completamento del cimitero di San Cataldo (CL) mediante procedura di finanza di progetto ai sensi dell'art. 183, comma 5 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., la procedura in oggetto è stata indetta ai sensi degli artt. 35, 60 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 95 comma 2 e 97, attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web: <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici/>;
- nel disciplinare di gara sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma sopra citata garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima;
- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è l'Ing. Pietro Varacalli;
- assume le funzioni di verbalizzante non componente la Commissione, *ex art 6 del D.P.R.S. 14 gennaio 2005 n.1*, il F.D. Giuseppe Edmondo Giannone, nominato dal Dirigente Responsabile del Servizio U.R.E.G.A., con nota prot. n. 54632 del 02/04/2021;
- le funzioni di Responsabile degli Adempimenti di Gara (R.A.G.), *ex art. 16 del D.P.R.S. n. 13/2012*, sono assunte dal F.D. Dott. Agr. Paolo Licari, nominato con nota prot. n. 54632 del 02/04/2021 dal Dirigente Responsabile del Servizio del Servizio U.R.E.G.A.
- il R.A.G. del servizio U.R.E.G.A., con nota prot. n. 138966 del 09/09/2021 ha provveduto all'attivazione della gara indicando al RUP di provvedere alla relativa pubblicazione di rito, da effettuarsi ai sensi del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. specificando il termine ultimo per la presentazione delle offerte per il giorno 22/10/2021 alle ore 13:00 e l'espletamento della gara per il giorno 25/10/2021 alle ore 9:30 in prima seduta e di inserire in piattaforma sitas e-procurement il Bando e Disciplinare con firma digitale;
- il RUP, con pec del 21/09/2021, ha comunicato di aver provveduto ad effettuare le pubblicazioni inerenti la gara di che trattasi nel rispetto di quanto prescritto dalla normativa in atto vigente in materia di lavori pubblici:

1 – Gazzetta Ufficiale Unione Europea	data pubblicazione 17/09/2021 n. GU/S181
2 – Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana	data pubblicazione 20/09/2021 n. 19
3 – Gazzetta Ufficiale Regione Siciliana	data pubblicazione 24/09/2021 n. 38 PARTE II
4 – Quotidiano nazionale – LA VERITA'	data pubblicazione 24/09/2021
5 – Quotidiano nazionale – AVVENIRE	data pubblicazione 24/09/2021
6 – Quotidiano Locale – Giornale Ribattuta Sicilia e Calabria	data pubblicazione 24/09/2021
7 – Quotidiano Locale – Corriere dello Sport	data pubblicazione 24/09/2021

Il Presidente, constatata la regolare composizione della Commissione e la presenza di tutti i suoi componenti dichiara aperta la seduta di gara, previa acquisizione da parte del R.A.G., della password per l'apertura della busta "A" (documentazione digitale amministrativa) di tutti gli operatori economici offerenti.

#### **LA COMMISSIONE PROCEDE**

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di operazioni della celebrazione di gara di seguito riportate:

#### **RICEZIONE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE – ELENCO PLICHI DAL CONTENITORE SITAS E-PROCUREMENT**

La Commissione prende atto della nota protocollo n. 162466 del 25/10/2021 del Responsabile degli Adempimenti di Gara F.D. Paolo Licari, con la quale si fa presente che nessuna Impresa ha presentato offerta e allega lo screen della pagina del portale sitas e-procurement relativa ad "Acquisizione offerte da Portale Appalti" da dove risulta numero acquisizioni pari a 0 (zero). Con la stessa nota il RAG consegna alla dott.ssa Morgana, delegata all'uopo con nota prot. 162428 del 25/10/2021, la busta contenente la password per l'apertura delle buste amministrative.

Il componente della Stazione Appaltante, Arch. Fabio Cortese, fa presente che al protocollo del Comune di San Cataldo, in data 22 ottobre 2021 alle ore 13:02, è pervenuta la PEC da parte della Ditta ReseArch Consorzio Stabile, acquisita al protocollo del Comune di San Cataldo al n. 30318, avente il seguente testo: "Spett.le Comune di San Cataldo, si fa presente che il portale per la procedura in oggetto, non ci ha permesso il corretto



caricamento della documentazione. Si allega screen con blocco dell'invio dell'offerta alle 12:59, si richiede apertura dei termini anche di un'ora per ultimare l'invio. In attesa di urgente riscontro porgo distinti saluti. F.to Segreteria ReseArch Consorzio Stabile".

La Commissione dà atto che il Bando di Gara alla pag. 2 prevede che "In caso di mancato o mal funzionamento dei mezzi di comunicazione elettronici si applica l'art. 79 comma 5 bis del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii."

Visto il comma 5 bis dell'art. 79 del D.Lgs. 50/2016 che prevede che, qualora si verifichi il mancato o mal funzionamento dei mezzi di comunicazione elettronici, tale da impedire la corretta presentazione delle offerte, la Stazione Appaltante adotta i necessari provvedimenti al fine di assicurare la regolarità della procedura.

La Commissione di Gara preso atto di quanto sopra, dà mandato al RAG, di comunicare al RUP quanto avvenuto e rappresentato nella pec dall'operatore economico, allegata al presente verbale, al fine dell'adozione, da parte della Stazione Appaltante, dei consequenziali provvedimenti in merito.

Preso atto di quanto sopra, si dà atto, che la busta contenente la password per l'apertura della busta amministrativa non è stata aperta e viene riconsegnata al RAG.

Si onera, inoltre, il RAG di comunicare alla Presidenza di Turno della Sezione Centrale UREGA l'esito della presente seduta e di effettuare la pubblicazione del presente verbale sul Portale Appalti Telematici raggiungibile all'indirizzo web: <https://urega.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici/.it>.

La Commissione alle ore 10.30 sospende le operazioni di seduta di gara per riprenderle alle ore 12:00.

La Commissione alle ore 12:15 riprende la seduta di gara e, previa lettura del presente verbale, alle ore 12:30 conclude le operazioni di gara.

Il presente verbale, redatto dalla Commissione di Gara consta di numero 3 pagine e n.2 allegati.

Letto confermato e sottoscritto.

#### **La Commissione di Gara**

##### **Il Presidente**

Avv. Girolamo Signorello

(firma autografa omessa ai sensi dell'art 3 comma 2 del D.Lgs. 39/93)

##### **Il Componente supplente**

Dott.ssa Maria Antonietta Morgana

##### **Il Componente della Stazione Appaltante**

Arch. Fabio Cortese

##### **Il Verbalizzante (Non componente la Commissione)**

F.D. Giuseppe Edmondo Giannone

## Acquisisci offerte da portale Appalti

---

L'operazione è stata eseguita con successo.

Numero acquisizioni: 0

Numero acquisizioni non processate o con errori: 0

---

Chiudi

---

# Dettaglio Prot.Arrivo 2021/00030318

## DATI OBBLIGATORI

REG. DA RIGGI.SALVATORE  
SEZIONE ANNO 2021 NUMERO 00030318  
ARRIVO DATA REG. 25-10-2021 ORA REG. 08:50:22  
OGGETTO AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA, REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN TEMPIO CREMATARIO E DEL COMPLETAMENTO DEL CIMITERO DI SAN CATALDO (CL) MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15 DEL CIG 8866323134

## DATI ACCESSORI

TIPO MEZZO 6-PEC  
TIPO DOCUMENTO 10-COMUNICAZIONE  
PROGR. TIPO DOC. 15750  
DATA LETTERA \*\*\*\*\* NUM. LETTERA \*\*\*\*\*  
DATA RICEZIONE 22-10-2021 ORA RICEZIONE 13:02  
ANNO CARTEGGIO \*\*\*\*\* NUMERO CARTEGGIO \*\*\*\*\*  
URGENTE \*\*\*\*\*  
AOO ESTERNA Reserch Pec ANNO \*\*\*\*\*  
NUMERO \*\*\*\*\* DATA

## ANNOTAZIONI

ANNOTAZIONI DI REGISTRAZIONE  
\*\*\*\*\*

## DESTINATARI OBBLIGATORI

UFFICI  
SETTORE 5 - LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
SETTORE 5 - LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO[ASS. GRUPPO]  
CO: CORTESE.FABIO

## MITTENTI CONFERMATI

MITTENTI  
115968-RESEARCH (research@pec.it)

## SMISTAMENTI / PRESE IN CARICO

Ufficio	Utente	Data Smistamento	Data Presa in Carico
SETTORE 5 - LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO	CORTESE.FABIO		

## A ALLEGATI E CLASSIFICAZIONE

NUM. ALLEGATI 3

Tipo	File	Descrizione	Classificazione	Funzioni
 Documento principale	image001.jpg ( 5,17 KB)			 
 Allegato 1	image002.jpg ( 2,85 KB)			 
 Allegato 2	image003.jpg ( 341 byte)			 
 Allegato 3	testo_email.html ( 7,33 KB)			 

Export Allegati 

## DETTAGLIO EMAIL

☐ Visualizza Email/PEC protocollata ☐ Visualizza ricevuta protocollazione

Chiudi

Spett.le Comune di San Cataldo,  
si fa presente che il portale per la procedura in oggetto, non ci ha permesso il corretto caricamento della documentazione. Si allega screen con BLOCCO dell'invio dell'offerta alle 12.59, si richiede apertura dei termini anche di un ora per ultimare l'invio.

In attesa di urgente riscontro porgo distinti saluti.

Segreteria ReseArch Consorzio Stabile

Mob. 0039.3396877676 Tel. 0039.0898427025 Fax. 0039.0810103675

info@consorzioresearch.it

[www.consorzioresearch.it](http://www.consorzioresearch.it)



Descrizione: Descrizione: Descrizione:

Descrizione: C:\Documents and Settings\Utente\Desktop\rh.jpg



Descrizione: Descrizione:

Descrizione:  
C:\Users\Utente\Desktop\L  
ogo.jpg

**Legge sulla tutela della privacy (D.Lgs 196/03)**

Questo messaggio e i suoi allegati sono indirizzati esclusivamente alle persone indicate. La diffusione, copia o qualsiasi altra azione derivante dalla conoscenza di queste informazioni sono rigorosamente vietate. Qualora abbiate ricevuto questo documento per errore siete cortesemente pregati di darne immediata comunicazione al mittente e di provvedere alla sua distruzione. Grazie.

*This e-mail and any attachments is confidential and may contain privileged information intended for the addressee(s) only. Dissemination, copying, printing or use by anybody else is unauthorised. If you are not the intended recipient, please delete this message and any attachments and advise the sender by return e-mail. Thanks.*



**Rispetta l'ambiente. Non stampare questa mail se non è necessario.**





## inicazione inviata

---

ito vengono presentati i dati della comunicazione inviata con gli eventuali documenti allegati.

---

research consorzio stabile

### PROBLEMA INVIO - RICHIESTA RIAPERTURA

Spett.li, si fa presente che il portale per la procedura in oggetto, non ci ha permesso il corretto car della documentazione. Si allega screen con BLOCCO dell'invio dell'offerta alle 12.59, si richiede i termini anche di un ora per ultimare l'invio. In attesa di urgente riscontro si porgono distinti saluti.

22/10/2021 14:21:00

 SCREEN