



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI BAGHERIA

OGGETTO: GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'APPALTO INERENTE AL PROJECT FINACING PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI PROGRAMMA INTEGRATO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE DELLA CITTA' DI BAGHERIA - EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE A CANONE SOSTENIBILE, AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL D.LVO 50/2016 COME MODIFICATO DAL D.LGS. N.56/2017

VERBALE DI GARA COMMISSIONE GIUDICATRICE

SEDUTA PUBBLICA n. 2

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE TECNICA

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **sette** del mese di **novembre** alle ore **09:40**, si è riunita in seduta pubblica in Palermo, nei locali della Sezione Territoriale dell'U.R.E.G.A. di Palermo siti in Via Ugo Antonio Amico, n. 19 la Commissione Giudicatrice, costituita, ai sensi della articolo 9 comma 7 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e successive modifiche, come di seguito:

- **Ing. Giuseppe Di Miceli** - Presidente titolare
- **Arch. Filippa Cimino** - Componente esperto titolare
- **Dott.ssa Alessandra Armetta** - Componente titolare nominato dalla Stazione Appaltante

per espletare la gara relativa ai servizi in oggetto indicati da eseguirsi mediante procedura aperta, ai sensi dell'articolo 183 comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, del D.Lgs n. 50/2016 medesimo, per il complessivo importo del valore della concessione di **€ 13.167.947,58** ai sensi di dell'art. 167 del Codice

Svolge le funzioni di verbalizzante il Geom. Stefano Lupo non componente il in servizio presso la Sezione territoriale dell'U.R.E.G.A. di Palermo.

PREMESSO CHE

- con verbale n. 2 del 18/09/2023 la Commissione di gara ha concluso le operazioni di verifica della documentazione amministrativa nel quale risulta che le ditte partecipanti all'appalto in questione sono in numero di 1 (uno), l'ATI: EDILPRO SRL/TRINACRIA BELMONTE SOC COOP che è stata ammessa alla fase successiva;

- con determina n.58 del 24/10/2023 è stata costituita la Commissione Giudicatrice della gara di cui in oggetto da espletarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa presso la Sezione Territoriale dell'UREGA di Palermo;

- in data 27/10/2023 il Presidente della Commissione Giudicatrice ha convocato la prima seduta pubblica per l'apertura delle offerte tecniche da espletarsi in data del 03/11/2023;

- con verbale del 03/11/2023 il Presidente, in collegamento in web conference, ha rinviato alla data odierna la seduta pubblica per l'apertura delle offerte tecniche in quanto sono state riscontrate alcune problematiche per accedere alla piattaforma SITAS e-procurement che non hanno consentito l'apertura della seduta;

Ciò premesso, il Presidente della Commissione giudicatrice dà atto che i componenti della Commissione all'atto della adozione della determina di costituzione della Commissione Giudicatrice hanno reso le dichiarazioni prescritte in relazione alla inconferibilità ed incompatibilità ed astensione dagli articoli 42 e 77 commi 4, 5 e 6 del Codice dei Contratti, che i curricula dei Commissari sono stati regolarmente pubblicati; pertanto, dichiara regolarmente insediata la Commissione giudicatrice.

Si dà, inoltre atto, che è presente il rappresentante dell'impresa partecipante per assistere alle operazioni di gara in seduta pubblica, Sig. Rinaudo Benedetto nella qualità delegato dell'impresa TRINACRIA DI BELMONTE SOC COOP.

Il Presidente della Commissione riceve dal RAG, che la consegna, la busta sigillata contrassegnata con la lettera "B", contenente la password per l'attivazione della fase relativa all'esame delle offerte tecniche.

Il Presidente, verificatane l'integrità, procede all'apertura della busta Tecnica" contenente la password relativa all'attivazione della fase della verifica della documentazione tecnica.

La Commissione procede all'apertura dei plichi in formato elettronico contenenti l'offerta tecnica dell'impresa ammessa ATI: EDILPRO SRL/TRINACRIA BELMONTE SOC COOP ed al riscontro degli atti ivi contenuti concernete i seguenti documenti:

- 1) Progetto definitivo/esecutivo
- 2) Offerta Tecnica e relative relazioni ed elaborati
- 3) Schema di contratto di Concessione (Bozza di convenzione)
- 4) Modalità di gestione degli alloggi

I documenti di cui sopra sono regolarmente firmati da Sig. Russelli Massimo, rappresentante legale della EDILPRO e dall'Arch. Ippolito Giuseppe Direttore Tecnico della Società di progettazione.

Alle ore 10:40 la Commissione sospende la seduta pubblica e rinvia i lavori in seduta riservata in data odierna alle ore 10,50.

Il presente verbale consta di due pagine e quanto nella presente

La Commissione dà mandato al R.A.G. di pubblicare il presente verbale sulla piattaforma telematica (SITAS).

Letto confermato e sottoscritto.

- Ing. Giuseppe Di Miceli - Presidente titolare

- Arch. Filippa Cimino - Componente esperto titolare

- Dott.ssa Alessandra Armetta – Componente titolare nominato dalla S.A.

- Geom. Stefano Lupo - Verbalizzante