



Regione Siciliana

ASSESSORATO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO
SERVIZIO TERRITORIALE DELL' U.R.E.G.A. DI MESSINA

VERBALE DI GARA N. **11/05**
SEDUTA PUBBLICA DEL **19/07/2023**
COMMISSIONE GIUDICATRICE

Oggetto: Procedura aperta per l'appalto integrato su PFTE lavori "I.I.S. 'F. MAUROLICO' _ INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO" - di Messina (ME) - Codice edificio: 0830483252 - Finanziamento nell'ambito della realizzazione degli obiettivi previsti dal PNRR, Missione 4 – Componente 1 – Investimento 3.3 "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU.
Stazione Appaltante: **Città Metropolitana di Messina - CIG 981553648C - CUP B41B20001040001**

Importo complessivo dei lavori: **Euro 3.677.936,04**

Progettazione definitiva, esecutiva, Geologo ed indagini: **Euro 309.849,43**

Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): **Euro 32.153,74**

Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta: **Euro 3.645.782,30**

Oggi, giorno diciannove del mese di luglio dell'anno 2023, alle ore 09:30 nella sede dell'Ufficio su intestato, Via Geraci - Edificio del Genio Civile, si riunisce, in seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice costituita ai sensi dell'art. 9, comma 22, della L.R. n. 12/2011, così come sostituito dall'art. 1, comma 3, della L.R. n. 01/2017, la stessa risulta così composta:

1) Ing. Rosario Di Rao

Presidente

2) Arch. Paolo Bucca

Componente Esperto settore B1.10

3) Ing. Anna Chiofalo

per l'Ente Appaltante

Avente il compito di procedere alla valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico.

Assume le funzioni di verbalizzante, non componente della Commissione, il Funzionario Direttivo Dott. Giovanni Rovito, designato, con nota Prot. n. 5165 del 11/04/2023 dal Dirigente del Servizio, tra il personale della segreteria tecnico – amministrativa dell'U.R.E.G.A. di Messina.

Si premette che:

- La Commissione Giudicatrice è stata costituita con Determina del Presidente di turno dell'UREGA Centrale prot. n. 86592 del 20/06/2023;
- L'odierna seduta è stata fissata dal Presidente della Commissione Giudicatrice con nota prot. n. 96072 del 07/07/2023 ed è stata comunicata ai componenti con nota prot. n. 96227 del 07/07/2023 ;
- Gli operatori economici concorrenti sono stati avvisati dell'odierna seduta pubblica, con nota PEC, a mezzo piattaforma telematica Sitas e-procurement;
- La Commissione di Gara ha completato, in data 04/07/2023, giusto Verbale di gara n. 11/04 del 04/07/2023, la verifica della "Busta A - Documentazione Amministrativa" di tutti gli operatori economici partecipanti e che gli stessi sono risultati ammessi alle successive fasi di gara secondo il quadro riepilogativo nel seguito riportato;
- I singoli componenti dell'odierna Commissione giudicatrice confermano quanto già dichiarato in merito alla insussistenza di cause di incompatibilità tra loro e/o con gli

operatori economici che hanno presentato offerta, ex art. 77 commi 4, 5 e 6 del D.Lgs. 50/2016.

Tanto premesso, il Presidente della Commissione Giudicatrice verificata la regolarità del collegio, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

La Commissione giudicatrice, sulla scorta delle risultanze dei verbali di gara della Commissione di gara, riporta di seguito il quadro riepilogativo dei n. 7 concorrenti ammessi:

N. PLICO	OPERATORE ECONOMICO
1	CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA
2	LUPO' COSTRUZIONI S.R.L.
3	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.
4	CA.TI.FRA. S.R.L.
5	CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL
6	IMPRESALV SRL
7	RTC MEGARES - CONSORZIO KREA

A questo punto il Responsabile degli Adempimenti di Gara, Funzionario Direttivo Vincenzo Miceli, nominato dal Dirigente del Servizio con nota Prot. n. 5165 del 11/04/2023, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R.S. n. 13 del 31/01/2012, comunica al Presidente della Commissione di Gara la password di accesso alla busta digitale "B" – Offerta Tecnica.

La Commissione verifica preliminarmente che le buste virtuali "B" risultino chiuse;

Il Presidente, successivamente, procede, per ogni concorrente, all'apertura della rispettiva busta "B" contenente l'offerta tecnica, al riscontro degli atti ivi contenuti e alla loro elencazione riportata di seguito.

La fase ricognitiva della documentazione si svolge senza prendere visione dei contenuti, che successivamente avverrà ai fini della valutazione degli elementi tecnici e senza entrare, al momento, nel merito:

Si procede all'apertura della busta "B" - Offerta Tecnica" del plico digitale **numero 1** del concorrente "**CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA**" e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti:

[Home](#) » [Lista gare](#) » [Gara a lotto unico G00570](#) » Documenti e comunicazioni dell...

 Benvenuto **DI RAO** |

Documenti e comunicazioni della ditta CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA

Documenti richiesti e presentati Comunicazioni soccorso istruttorio Comunicazioni inviate e ricevute								
Trovati 31 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.								
Opzioni ✓ ✗	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora presentazione	Data scadenza	Situazione doc.	
Offerta tecnica								
	Relazione tecnica	relazione_CRITERIO A.pdf,p7m,p7m	Si	13/06/2023	15:23:43		da verificare	
	Allegati SUB-CRITERIO A1	ALLEGATI SUB-CRITERIO A1.pdf,p7m,p7m		13/06/2023	15:23:43		da verificare	
	Allegati SUB-CRITERIO A2	ALLEGATI SUB-CRITERIO A2.pdf,p7m,p7m		13/06/2023	15:23:43		da verificare	
	Allegati SUB-CRITERIO A4	ALLEGATI SUB-CRITERIO A4.pdf,p7m,p7m		13/06/2023	15:23:43		da verificare	
	CRITERIO B	CRITERIO B.pdf,p7m,p7m		13/06/2023	15:23:43		da verificare	
	CRITERIO C1	critério C1.pdf,p7m,p7m		13/06/2023	15:23:43		da verificare	
	CRITERIO C2	critério C2.pdf,p7m,p7m		13/06/2023	15:23:43		da verificare	
	CRITERIO D	CRITERIO D.pdf,p7m,p7m		13/06/2023	15:23:43		da verificare	

Si procede all'apertura della busta "B" - Offerta Tecnica" del plico digitale **numero 2** del concorrente **"LUPO' COSTRUZIONI S.R.L."** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti:

Home » Lista gare » Gara a lotto unico G00570 » Documenti e comunicazioni dell...

12 Benvenuto DI RAO

Documenti e comunicazioni della ditta LUPO' COSTRUZIONI S.R.L..

Documenti richiesti e presentati								
Comunicazioni soccorso istruttorio								
Comunicazioni inviate e ricevute								
Trovati 31 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.								
Opzioni	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora presentazione	Data scadenza	Situazione doc.	
✓ ✗								
Offerta tecnica								
	Relazione tecnica	RELAZIONE TECNICA .pdf.p7m	Si	13/06/2023	21:15:50		da verificare	
Documentazione amministrativa								

Si procede all'apertura della busta "B" - Offerta Tecnica" del plico digitale **numero 3** del concorrente **"CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L."** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti:

Home » Lista gare » Gara a lotto unico G00570 » Documenti e comunicazioni dell...

12 Benvenuto DI RAO I

Documenti e comunicazioni della ditta CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.

Documenti richiesti e presentati								
Comunicazioni soccorso istruttorio								
Comunicazioni inviate e ricevute								
Trovati 36 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.								
Opzioni	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora presentazione	Data scadenza	Situazione doc.	
✓ ✗								
Offerta tecnica								
	Relazione tecnica	OFFERTA TECNICA.zip.p7m	Si	14/06/2023	09:54:14		da verificare	
Documentazione amministrativa								

Si procede all'apertura della busta "B" - Offerta Tecnica" del plico digitale **numero 4** del concorrente **"CA.TI.FRA. S.R.L."** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti:

Home » Lista gare » Gara a lotto unico G00570 » Documenti e comunicazioni dell...

12 Benvenuto DI RAO ROS

Documenti e comunicazioni della ditta CA.TI.FRA. S.R.L.

Documenti richiesti e presentati								
Comunicazioni soccorso istruttorio								
Comunicazioni inviate e ricevute								
Trovati 31 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.								
Opzioni	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora presentazione	Data scadenza	Situazione doc.	
✓ ✗								
Offerta tecnica								
	Relazione tecnica	OFFERTA TECNICA.zip.p7m	Si	14/06/2023	10:32:37		da verificare	
	CATIFRA_ACCESSO AGLI ATTI	CATIFRA_ACCESSO AGLI ATTI.pdf.p7m		14/06/2023	10:32:37		da verificare	
Documentazione amministrativa								

Si procede all'apertura della busta "B" - Offerta Tecnica" del plico digitale **numero 5** del concorrente **"CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL"** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti:

Home » Lista gare » Gara a lotto unico G00570 » Documenti e comunicazioni dell...

12 Benvenuto DI RAO ROSARIO

Documenti e comunicazioni della ditta CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL

Documenti richiesti e presentati								
Comunicazioni soccorso istruttorio								
Comunicazioni inviate e ricevute								
Trovati 62 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.								
Opzioni	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora presentazione	Data scadenza	Situazione doc.	
✓ ✗								
Offerta tecnica								
	Relazione tecnica	CRITERIO A - RELAZIONE ILLUSTRATIVA(1).pdf.p7m	Si	14/06/2023	11:15:49		da verificare	
	CRITERIO A - Schede Tecniche_Particolare e Computo Metrico(1)	CRITERIO A - Schede Tecniche_Particolare e Computo Metrico(1).pdf.p7m		14/06/2023	11:15:49		da verificare	
	Criterio B - Possesso di Certificazione	Criterio B - Possesso di Certificazione.pdf.p7m		14/06/2023	11:15:49		da verificare	
	CRITERIO C - C(1).1 Documentazione sintetica servizi	CRITERIO C - C(1).1 Documentazione sintetica servizi.pdf.p7m		14/06/2023	11:15:49		da verificare	
	CRITERIO C - C(1).2 Struttura Operativa	CRITERIO C - C(1).2 Struttura Operativa.pdf.p7m		14/06/2023	11:15:49		da verificare	
	CRITERIO D - Sub- Criteri D.1 - D.2	CRITERIO D - Sub- Criteri D.1 - D.2.pdf.p7m		14/06/2023	11:15:49		da verificare	
Documentazione amministrativa								

Si procede all'apertura della busta "B" - Offerta Tecnica" del plico digitale **numero 6** del concorrente "**IMPRESALV SRL**" e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti:

[Home](#) » [Lista gare](#) » [Gara a lotto unico G00570](#) » Documenti e comunicazioni dell...



Documenti e comunicazioni della ditta IMPRESALV SRL

Documenti richiesti e presentati								
Comunicazioni soccorso istruttorio								
Comunicazioni inviate e ricevute								
Trovati 47 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.								
Opzioni ✓ ✕	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora presentazione	Data scadenza	Situazione doc.	
Offerta tecnica								
	Relazione tecnica	CRITERIO A(1)(1).pdf.p7m	SI	15/06/2023	10:00:06		da verificare	
	CRITERIO B	CRITERIO B(1)(1).pdf.p7m		15/06/2023	10:00:06		da verificare	
	CRITERIO C SUB 1	CRITERIO C - Sub 1(1)(1).pdf.p7m		15/06/2023	10:00:06		da verificare	
	CRITERIO C SUB 2	CRITERIO C - Sub 2(1)(1).pdf.p7m		15/06/2023	10:00:06		da verificare	
	CRITERIO D	CRITERIO D(1)(1).pdf.p7m		15/06/2023	10:00:06		da verificare	
Documentazione amministrativa								

Si procede all'apertura della busta "B" - Offerta Tecnica" del plico digitale **numero 7** del concorrente "**RTC MEGARES - CONSORZIO KREA**" e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti:

[Home](#) » [Lista gare](#) » [Gara a lotto unico G00570](#) » Documenti e comunicazioni dell...



Documenti e comunicazioni della ditta RTC MEGARES/CONSORZIO KREA

Documenti richiesti e presentati								
Comunicazioni soccorso istruttorio								
Comunicazioni inviate e ricevute								
Trovati 55 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.								
Opzioni ✓ ✕	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora presentazione	Data scadenza	Situazione doc.	
Offerta tecnica								
	Relazione tecnica	Criterio A.1.pdf.p7m.p7m	SI	15/06/2023	10:17:18		da verificare	
	Criterio A.2	Criterio A.2.pdf.p7m.p7m		15/06/2023	10:17:18		da verificare	
	Criterio A.3	Criterio A.3.pdf.p7m.p7m		15/06/2023	10:17:18		da verificare	
	Criterio A.4	Criterio A.4.pdf.p7m.p7m		15/06/2023	10:17:18		da verificare	
	Criterio B	Criterio B.pdf.p7m.p7m		15/06/2023	10:17:18		da verificare	
	Criterio C.1	Criterio C.1.pdf.p7m.p7m		15/06/2023	10:17:18		da verificare	
	Criterio C.2	Criterio C.2.pdf.p7m.p7m		15/06/2023	10:17:18		da verificare	
	Criterio D.1	Criterio D.1.pdf.p7m.p7m		15/06/2023	10:17:18		da verificare	
	Criterio D.2	Criterio D.2.pdf.p7m.p7m		15/06/2023	10:17:18		da verificare	

Il Presidente della Commissione Giudicatrice, concluse le operazioni di verifica dei contenuti della busta "B" – Offerte Tecnica di tutti gli operatori economici ammessi, alle ore 10:45 chiude la seduta pubblica ed aggiorna i lavori, in seduta riservata, in data odierna alle ore 11:00.

La Commissione, inserisce in una busta, denominata "BUSTA RISERVATA CON NOMINATIVI COMMISSARI", l'assegnazione numerica (1,2,3) dei nominativi per l'individuazione dei commissari di gara.

La busta di cui sopra, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dagli stessi Componenti, della Commissione giudicatrice viene consegnata "brevi-manu" all'Ing. Anna Chiofalo (Componente per la S.A.) che provvederà a consegnarla al RUP per la relativa custodia.

Il Presidente comunica che una volta ultimate le operazioni per la valutazione delle offerte tecniche in seduta riservata, la Commissione giudicatrice, in seduta pubblica, la cui ora e data saranno comunicate ai concorrenti, darà prima lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, successivamente procederà all'apertura delle buste telematiche "C" contenenti le

offerte economiche attribuendo il relativo punteggio e infine, sommando i punteggi in base a quanto indicato nel disciplinare di gara, provvederà, sempre in seduta pubblica, a formare la graduatoria delle offerte valide.

Il presente verbale, composto da n. 5 pagine, redatto dalla Commissione Giudicatrice, che previa lettura, lo sottoscrive come segue:

LA COMMISSIONE

IL PRESIDENTE

F.to Ing. Rosario Di Rao

IL COMPONENTE ESPERTO

F.to Arch. Paolo Bucca

IL COMPONENTE DELLA S.A.

F.to Ing. Anna Chiofalo

IL VERBALIZZANTE

F.to F.D. Dott. Giovanni Rovito