


REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'
Dipartimento Infrastrutture, mobilità e trasporti Servizio 7 - Politiche urbane e abitative
COMUNE DI BAGHERIA

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER SELEZIONARE PROPOSTE
FINALIZZATE ALLA REALIZZAZIONE DI
"INTERVENTI INTEGRATI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE"
CUP B51B19001250004 - CIG 9063462D70

3 DOCUMENTAZIONE TECNICA

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA
(art. 23 del D. Lgs 50/2016)

TAVOLA	A	SCHEMA DI CONTRATTO
SCALA		
DATA	Settembre 2022	<p>IL RUP Geom. Onofrio Lisuzzo</p> 

PROPONENTE:

ATI: **EDILPRO (Capogruppo)**
via Rosario Livatino, 13 - cap. 93015, Caltanissetta
P.IVA 01838290854

TRINACRIA DI BELMONTE SOC. COOP.
via R. Morandi, 17 - cap. 90031 Belmonte Mezzagno (PA)
P.IVA 03640040824

IL LEGALE
RAPPRESENTANTE

EDILPRO S.p.A.
GAETANO TRUSCELLI - PROCURATORE
Via Rosario Livatino, 13 Z.1
93100 - Caltanissetta (CL)
P.IVA: 01838290854

PROGETTISTA:



ENERGROUP
Engineering

Energroup Engineering S.r.l.
Via Baldo degli Ubaldi 43, Roma
P.IVA 16372901005

I CONSULENTI:

LITOS PROGETTI S.R.L.
ARCH. GIUSEPPE MARIA IPPOLITO

ARCH. MARTINA BELMONTE



IL CONSULENTE PER MESH S.R.L.
L'HOUSING SOCIALE:

MESH S.r.l.

L'Amministratore

SCHEMA DI CONTRATTO
"INTERVENTI INTEGRATI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE"
DELIBERE CIPE 127/2017 E 55/2019

L'anno duemilaventidue, il giorno del mese di presso la sede del comune di Bagheria (PA) avanti a me, dott. nella qualità di Segretario Comunale, è comparso il sig. Truscelli Gaetano in qualità di Rappresentante legale dell'Associazione Temporanea di Imprese (ATI) tra le società:

- Impresa **EDILPRO SRL** con sede in Caltanissetta Via R.Livatino 13, codice fiscale n. 01838290854 partita IVA n. 01838290854 – tel. 0934-24092 e-mail edilprosrl.lavori@gmail.com pec edilpro-srl@legalmail.it e
- Società **"Trinacria di Belmonte – Società Cooperativa"**, con sede in Belmonte Mezzagno, Via Morandi, 17, Partita IVA 03640040824 – Iscritta al Registro delle Imprese di Palermo ed Enna (di seguito "proponente")

della cui identità io sono personalmente certo, previa rinuncia di comune accordo e con il mio consenso all'assistenza dei testimoni,

PREMESSO

- Che con DDG n. 1829 del 24/07/2019 del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture, mobilità e trasporti dell'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità, è stato emanato l'Avviso Pubblico per la presentazione di manifestazione di interesse per l'accesso ai contributi per l'attuazione di *"Interventi Integrati di Edilizia Residenziale Sociale"*, di cui alle Delibere CIPE n. 127/2017 e n. 55/2019;
- Che per il raggiungimento delle finalità di cui al DDG n. 1829 del 24/07/2019, l'Amministrazione Comunale di Bagheria, con Delibera G.M. n. 35 del 20/02/2020 ha approvato uno studio di fattibilità di un intervento da realizzarsi in partenariato pubblico privato da selezionarsi mediante procedure di evidenza pubblica;
- Che la proposta approvata dalla Giunta Municipale è stata ammessa a finanziamento con Decreto Interministeriale n. 193 del 03/05/2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 159 del 05/07/2021;
- Che, a seguito dell'ammissione a finanziamento della proposta elaborata dall'Amministrazione Comunale, si è reso necessario procedere alla pubblicazione di un avviso per la selezione di un soggetto privato;
- Che il comune di Bagheria ha approvato e pubblicato l'avviso pubblico allo scopo di acquisire Proposte per partecipare al bando pubblico per l'accesso ai contributi per gli *"Interventi integrati di edilizia residenziale sociale"* pubblicato dall'Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità, giusto DDG n. 1829 del 24/07/2019;
- Che la data di scadenza dell'avviso pubblico era fissata al giorno 01/04/2022, alle ore 12.00;
- Che alla manifestazione di interesse hanno partecipato le ditte: Trinacria di Belmonte Soc. Coop. e EDIL PRO srl.
- Che le ditte, con una nota congiunta del 23/05/2022 hanno manifestato l'intenzione di formare un unico raggruppamento da individuare come promotore;
- Che con nota prot. 28902 del 24/05/2022 il comune di Bagheria ha riscontrato positivamente la proposta delle ditte e assegnato il termine di 7 giorni per la presentazione di un atto attestante la promessa di costituzione in ATI;

- Che con nota del 26/05/2022 le ditte hanno condiviso le condizioni poste dal comune di Bagheria e trasmesso l'atto richiesto;
- Che nella riunione del 27/05/2022 la Commissione nominata al fine di valutare le proposte, ha approvato la proposta migliore quella presentata dalla Trinacria di Belmonte Soc. Coop. e individuato quale promotore la costituenda ATI;
- Che, a seguito delle interlocuzioni tra Comune e ATI, è stato definito il contenuto della proposta, apportando concordemente alcune modifiche;
- Che con atto del _____ è stata costituita l'ATI _____;
- Che in data _____ è stato trasmesso il progetto di fattibilità tecnico economico e tutta la documentazione richiesta dall'avviso pubblico, così come modificata a seguito delle interlocuzioni tra Comune e ATI;
- Che con Determina n. __ del _____ è stata definitivamente approvata la proposta di "Interventi integrati di edilizia residenziale sociale" e confermato quale promotore l'ATI;
- Che detta proposta interessa l'area del centro urbano di Bagheria, precisamente a ridosso dello svincolo autostradale, individuata catastalmente con i dati sotto riportati:
Foglio 14 – Particelle 607, 515, 634, 518, 816,820;
Foglio 19 – Particelle 167, 194, 187, 222, 2184, 1591, 404, 403, 117, 455, 181, 5514.
- Che gli immobili interessati dalla proposta sono di proprietà comunale che saranno trasferite al proponente, mentre le opere di urbanizzazione saranno realizzate e rimarranno su aree di proprietà comunale

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

ART. 1 PREMESSE

Le premesse fanno parte integrante del presente atto e si intendono riportate e trascritte nel medesimo a tutti gli effetti di legge.

ART. 2 DOCUMENTI ALLEGATI

Il Programma integrato è costituito dai seguenti documenti:

Progetto di fattibilità tecnico-amministrativa, composto da:

Relazione tecnico-illustrativa

Studio di prefattibilità ambientale

Planimetria stato di fatto

Planimetria stato di fatto con documentazione fotografica

Progetto: Planimetria generale

Ex IPAB – Via del Carretto 92, Progetto: piano seminterrato, piano terra e piano primo

Ex IPAB – Via del Carretto 92, Progetto: piano secondo e piano copertura

Ex Opera Pia – Via del Carretto 112, Progetto: piano terra, piano primo e piano secondo

Ex Opera Pia – Via del Carretto 112, Progetto: piano terzo e piano copertura

Profili di progetto

Viabilità e parcheggi

Tavola dei Servizi

Calcolo sommario della spesa e quadri economici

Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza

Proposta di modalità di gestione degli alloggi

Relazione sulle prestazioni energetiche degli edifici

Relazione sull'adeguamento sismico degli edifici

Piano particellare di esproprio

Bozza di convenzione

Matrice dei rischi

Cronoprogramma

Schema di contratto

Piano economico finanziario

Schema parcelle

ART. 3 CONTENUTI E DURATA

Il programma integrato proposto prevede la realizzazione di:

ALLOGGI

- Recupero dell'immobile Istituto Opera Pia presso la Via Passo del Carretto n. 112, di proprietà Comunale, con la realizzazione di 41 alloggi, di cui 39 da locare a canone sostenibile e 2 nella disponibilità del proponente, destinati ad anziani, giovani coppie, single, giovani coppie con figlio a carico e servizi comuni all'abitare;
- Recupero dell'immobile IPAB sito in Via Passo del Carretto n. 92, di proprietà Comunale, con la realizzazione di n. 32 alloggi, di cui 28 da locare a canone sostenibile e 4 nella disponibilità del proponente, destinati a anziani, giovani coppie single, giovani coppie con figlio a carico, nonché la realizzazione di servizi comuni all'abitare.

URBANIZZAZIONI

- Rifacimento del manto stradale, rifacimento della viabilità pedonale e inserimento della rotatoria nei pressi dell'incrocio con la Via Buttitta;
- Rifacimento del manto stradale e inserimento della rotatoria nei pressi dell'incrocio con la SP 16.
- In entrambi i lotti di intervento saranno realizzati dei parcheggi pubblici oltre che delle aree a verde nella disponibilità dei residenti e della comunità.

Gli interventi previsti verranno realizzati in conformità alle norme di attuazione dello strumento urbanistico vigente e come descritti negli allegati alla presente convenzione. Superfici e volumi sono meglio specificati nella allegata relazione.

La presente convenzione avrà durata per tredici anni complessivamente, dalla data di sottoscrizione e dall'avvio del cantiere (tre anni per il recupero degli edifici e le opere di urbanizzazione e dieci anni di locazione alloggi con patto di futura vendita e realizzazione del secondo edificio, ed infine un anno per la smobilizzazione degli immobili).

Alla scadenza della stessa convenzione, verranno meno tutte le obbligazioni assunte dalle parti ed espressamente indicate in seguito.

ART. 4 CONSISTENZA DEGLI INTERVENTI

Alloggi a canone sostenibile:

ALLOGGI

- Recupero dell'immobile Istituto Opera Pia presso la Via Passo del Carretto n. 112, di proprietà Comunale, con la realizzazione di 41 alloggi, di cui 39 da locare a canone sostenibile e 2 nella disponibilità del proponente. Verranno realizzati in complesso circa 2.740,00 mq di superficie utile destinata alla residenza, oltre le superfici destinate a servizi per la comunità.
- Recupero dell'immobile IPAB sito in Via Passo del Carretto n. 92, di proprietà Comunale, con la realizzazione di n. 32 alloggi, di cui 28 da locare a canone sostenibile e 4 nella disponibilità del proponente. Verranno realizzati in complesso circa 2.300,00 mq di superficie utile destinata alla residenza, oltre le superfici destinate a servizi per la comunità.

URBANIZZAZIONI

- Rifacimento del manto stradale, rifacimento della viabilità pedonale e inserimento della rotatoria nei pressi dell'incrocio con la Via Buttitta per un totale di 2.400,00 mq di superficie da ripristinare comprensiva delle rotatorie;
- Rifacimento del manto stradale e inserimento della rotatoria nei pressi dell'incrocio con la SP 16 per un totale di circa 2.200,00 mq di superficie da ripristinare comprensiva delle rotatorie.
- In entrambi i lotti di intervento saranno realizzati dei parcheggi pubblici oltre che delle aree a verde nella disponibilità dei residenti e della comunità.

ART. 5 ARTICOLAZIONE FINANZIARIA DEL PROGRAMMA

L'intervento proposto dalla Società Proponente, nell'ambito del Programma "Interventi integrati di edilizia residenziale sociale", ha un importo complessivo **€ 13.167.947,58 IN C.T.**, la cui articolazione e relativa copertura finanziaria è riportata nella tabella seguente.

PIANO DEGLI INVESTIMENTI DELLA PROPOSTA DI PROGRAMMA "INTERVENTO INTEGRATO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE"

DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTO INTERVENTI	CONTRIBUTO EX DELIBERA CIPE 127/2017	A CARICO DEL PROMOTORE
EX IPAB - VIA DEL CARRETTO N. 92			
ALLOGGI (28 A CANONE SOSTENIBILE)	5.104.190,14		
ACQUISIZIONE IMMOBILI*	450.000,00		
SERVIZI ALLA RESIDENZA	55.620,00		
	5.609.810,14		
OPERE DI URBANIZZAZIONE (STRADE E ROTATORIE)			
(MQ. 2400,00 * €/MQ. 260,00)	624.000,00		
	6.233.810,14	2.840.447,28	3.393.362,86
EX OPERA PIA - VIA DEL CARRETTO N. 112			
ALLOGGI (39 A CANONE SOSTENIBILE)	5.723.637,44		
ACQUISIZIONE IMMOBILI*	550.000,00		
SERVIZI ALLA RESIDENZA	88.500,00		
	6.362.137,44		
OPERE DI URBANIZZAZIONE (STRADE E ROTATORIE)			
(MQ. 2200,00 * €/MQ. 260,00)	572.000,00		
	6.934.137,44	3.159.552,72	3.774.584,72
TOTALE INTERVENTO IVA INCLUSA	13.167.947,58	6.000.000,00	7.167.947,58

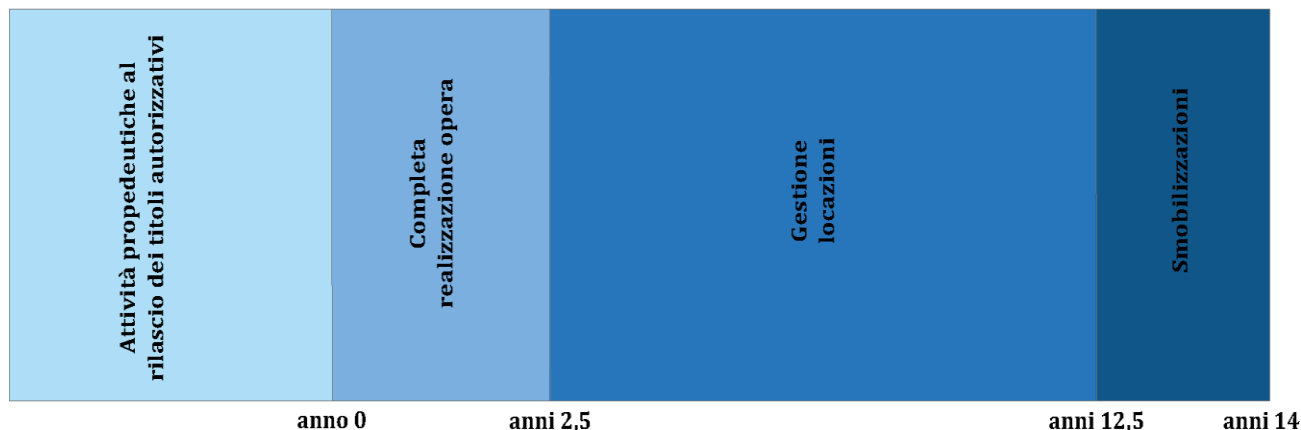
(*) Il Comune di Bagheria metterà a disposizione del proponente – che li acquisirà in proprietà - gli immobili oggetto dell'intervento, il cui valore complessivo è stato stimato in €. 1.000.000,00 (450.000 euro + 550.000 euro) che lo stesso proponente corrisponderà sotto forma di opere da realizzare nell'ambito dello stesso programma e che saranno puntualmente e concordemente definite in sede di stipula della convenzione definitiva, così come sarà riportato al successivo art. 10.

ART. 6 MODALITA' DI REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI, CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

Gli interventi previsti nella proposta saranno realizzati previa approvazione del progetto esecutivo, ai sensi della normativa vigente.

La realizzazione degli edifici è subordinata al rilascio del Permesso di Costruire.

Tutte le realizzazioni dovranno essere completate nel rispetto dei termini concessi ed in relazione al cronoprogramma sotto riportato. In ogni caso non potrà eccedersi il termine massimo di anni tre per la completa realizzazione di tutte le opere previste dal programma integrato, a meno che non venga concessa una - ed una sola - proroga al termine di ultimazione in ragione di imprevedibili e sopravvenuti fatti.



ART. 7 CESSIONE AREE PER STANDARD, URBANIZZAZIONI E OPERE PUBBLICHE IN GENERE

Le aree per opere di urbanizzazione primarie di cui al presente articolo sono cedute al comune contestualmente alla stipula della presente convenzione, salvo il possesso che rimane al proponente per il periodo necessario alla realizzazione e collaudo delle stesse.

ART. 8 MODIFICHE CONSENTITE NELLA FASE ATTUATIVA DEL PROGRAMMA

Il progetto ha carattere definitivo e vincolante per quanto riguarda i volumi e le superfici sia pubbliche che private, mentre per quanto riguarda la progettazione definitiva ed esecutiva sia architettonica che impiantistica dovranno essere apportate tutte quelle modifiche che si rendessero necessarie a seguito di fatti al momento non prevedibili, prescrizioni delle diverse amministrazioni (Ministero, Regione, Comune, etc...), fermo restando che le stesse modifiche non dovranno incidere sul dimensionamento e sui risultati attesi della proposta.

ART. 9 COMUNICAZIONE INIZIO, SOSPENSIONE E RIPRESA LAVORI E COLLAUDO

Prima dell'inizio dei lavori, il proponente dovrà dare comunicazione per iscritto al comune dei nominativi del Direttore dei lavori e dell'impresa realizzatrice. Dovrà inoltre comunicare entro due giorni eventuali sospensioni e riprese dei lavori mediante lettera raccomandata, fornendo adeguate motivazioni.

Il collaudo dei lavori avverrà in corso d'opera nel rispetto della normativa vigente, e secondo le indicazioni dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e mobilità.

ART. 10 OPERE A SCOMPUTO

Quale corrispettivo da corrispondere al Comune in relazione alla cessione degli immobili oggetto dell'intervento, il proponente si impegna ed obbliga a realizzare direttamente le opere concordate con l'Amministrazione comunale e che si individuano in:

DESCRIZIONE INTERVENTO	OPERE COMPENSATIVE DEL VALORE DEGLI IMMOBILI CEDUTI DAL COMUNE
EX IPAB - VIA DEL CARRETTO N. 92	
BARRIERA ANTIRUMORE (MI. 120,00 * €/MI. 950,00)	114.000,00
PARCHEGGIO A RASO (MQ. 1030,00 * €/MQ. 250,00)	257.500,00
INFOPOINT TURISTICO (MQ. 18,00 * €/MQ. 1.100,00)	19.800,00
SALA POLIVALENTE (MQ. 74,00 * €/MQ. 1.100,00)	81.400,00
	472.700,00
ASILO (MQ. 160,00 * €/MQ. 1.100,00)	176.000,00
PARCO GIOCHI ASILO (MQ. 650,00 * €/MQ. 220,00)	143.000,00
PARCHEGGIO PUBBLICO (MQ. 875,00 * €/MQ. 250,00)	218.750,00
	537.750,00
TOTALE INTERVENTO IVA INCLUSA	1.010.450,00

ART. 11 INTERVENTI EDILIZI ED ALIENAZIONE DEGLI ALLOGGI

Il proponente si obbliga per anni dieci a mantenere in affitto gli alloggi a soggetti individuati dall'art. 11 della legge 133/2008 e atti successivi, a partire dalla data del rilascio del certificato di abitabilità. Gli stessi alloggi (anche locati con patto di futura vendita) trascorso tale periodo potranno essere alienati sempre a soggetti aventi i requisiti e le caratteristiche previste per la cessione di alloggi di edilizia agevolata (legge 457/78) e meglio precisati nel successivo art. 13.

Il prezzo di cessione sarà ricavato dai massimali di costo vigenti al momento della realizzazione, maggiorato con frequenza biennale in relazione alle variazioni dell'indice ISTAT del costo di costruzione, a meno di diversa pattuizione fissata al momento della cessione in locazione.

ART. 12 CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione è determinato – quale limite massimo - in ragione del 5% del valore di realizzazione dell'immobile, qualora nell'ambito territoriale non siano stati fissati i limiti relativi al canone sostenibile, mediante accordi territoriali tra l'amministrazione pubblica e le associazioni di inquilini.

ART. 13 REQUISITI DEI LOCATARI

I beneficiari degli alloggi che saranno realizzati, dovranno essere individuati nel rispetto di quanto previsto rispettivamente nel Decreto Assessorato Infrastrutture e Mobilità 05 dicembre 2011, pubblicato nella GURS n. 54/2011, recante *"Individuazione dei requisiti specifici relativi alle categorie sociali individuate dall'art. 11, comma 2, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008,*

n. 133, ai fini dell'accesso agli alloggi realizzati nell'ambito del Piano Nazionale di Edilizia abitativa" e nel Decreto e nel Decreto Assessorato Infrastrutture e Mobilità 16 dicembre 2015, pubblicato nella GURS n. 3/2016, recante "Rivalutazione dei limiti di reddito per l'accesso ai benefici di cui alla legge 5 agosto 1978, n. 457, alle leggi regionali 20 dicembre 1975, n. 79 e 5 dicembre 1977, n. 95 ed ai programmi ad esse assimilabili".

ART. 14 GARANZIE FINANZIARIE

Così come previsto dall'art.2, comma 5, del Decreto Interministeriale n.139 del 05/05/2021, il progetto definitivo del programma in argomento è approvato dall'Amministrazione Comunale ed è condiviso con la Regione per la verifica di coerenza con la programmazione dell'edilizia residenziale sociale, mediante un atto (Protocollo di Intesa, corredato degli atti necessari e delle indicazioni delle fasi di attuazione e dei tempi di collaudo).

Tutte le pattuizioni tra soggetto proponente e Comune, pertanto, dovranno tenere conto del contenuto nel protocollo di intesa (o atto equivalente) tra l'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità ed il Comune di Bagheria.

Nello stesso atto, saranno previste le modalità e la tempistica delle erogazioni del contributo che, fatto salvo quanto eventualmente diversamente pattuito, saranno articolate – così come previsto dall'allegato 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 193 del 03/05/2021, secondo la seguente tabella:

Prima erogazione pari al 30% entro trenta giorni dalla sottoscrizione del Protocollo di intesa da parte del Comune con l'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità, fatta salva la materiale disponibilità delle somme, che saranno erogate dalla Regione per il tramite di Cassa Depositi e Prestiti.

Seconda erogazione pari al 30% entro trenta giorni dall'avvenuto raggiungimento dell'avanzamento lavori pari al 25% dell'importo del finanziamento pubblico, fatta salva la materiale disponibilità delle somme, che saranno erogate dalla Regione per il tramite di Cassa Depositi e Prestiti.

Terza erogazione pari al 20% entro trenta giorni dall'avvenuto raggiungimento dell'avanzamento lavori pari al 55% dell'importo del finanziamento pubblico, fatta salva la materiale disponibilità delle somme, che saranno erogate dalla Regione per il tramite di Cassa Depositi e Prestiti.

Quarta erogazione pari al 10% entro trenta giorni dall'avvenuto raggiungimento dell'avanzamento lavori pari al 75% dell'importo del finanziamento pubblico, fatta salva la materiale disponibilità delle somme, che saranno erogate dalla Regione per il tramite di Cassa Depositi e Prestiti.

Saldo all'atto della conclusione delle operazioni di collaudo di tutte le opere realizzate, fatta salva la materiale disponibilità delle somme, che saranno erogate dalla Regione per il tramite di Cassa Depositi e Prestiti.

A garanzia dell'esatta esecuzione delle opere previste nella proposta di programma integrato e degli impegni assunti con la presente convenzione, il proponente, all'atto della stipula della presente convenzione presenterà una fideiussione bancaria o assicurativa dell'importo complessivo pari al 30% del finanziamento pubblico concesso, corrispondente al valore della anticipazione e che verrà adeguata e/o rinnovata ad ogni erogazione.

Il proponente, a misura della progressiva realizzazione delle opere oggetto delle obbligazioni garantite, potrà richiedere al Comune la progressiva riduzione dell'importo della fideiussione, che il comune si impegna a

assentire, previa certificazione dell'ufficio tecnico competente e fino ad un massimo del 90% dell'importo complessivo dei lavori.

La parte eccedente il contributo pubblico, sarà resa disponibile dal promotore proporzionalmente all'andamento dei lavori e/o secondo necessità, sia tramite mutuo bancario presso l'istituto _____, sia mediante disponibilità proprie garantite da lettere di affidabilità bancaria rilasciate da _____

ART. 15 DISPOSIZIONI VARIE

Il proponente si impegna ad apportare tutte le modifiche e/o integrazioni, da concordare con l'amministrazione comunale, che dovessero ritenersi indispensabili per la buona riuscita del programma;

Il Comune si impegna a non richiedere l'IMU (o tassazione equivalente in vigore) per l'intero periodo di validità della presente convenzione, pari ad anni 11 a decorrere dalla certificazione di abitabilità.

ART. 16 OBBLIGHI DEL PROPONENTE NEI CONFRONTI DEI LAVORATORI DIPENDENTI

Il proponente dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti CCNL e di agire nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi. Si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Con riferimento al precedente periodo, si stabilisce che in caso di inadempienza contributiva risultante dal DURC relativo al personale dipendente dell'Appaltatore, l'Amministrazione tratterà dalle erogazioni maturate l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi.

ART. 17 DANNI SUBITI DAL PROPONENTE DURANTE L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Il Proponente non avrà diritto ad alcun indennizzo per avarie, perdite o danni che dovessero verificarsi nel cantiere nel corso dei lavori. Per danni causati da forza maggiore si applicano le norme vigenti in materia.

ART. 18 TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il Proponente dichiara di avere preso visione dell'informativa di cui all'articolo 13 del Dlgs. 196/2003.

L'Amministrazione informa il Proponente che il titolare del trattamento dati è il Comune di Bagheria e che relativamente agli adempimenti inerenti al presente contratto, Responsabile del suddetto trattamento è _____

ART. 19 CALUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Il contratto sarà risolto in caso di grave e ripetuta inadempienza agli obblighi contrattuali, ai sensi dell'art. 1453 del Codice Civile.

Il contratto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, sarà risolto di diritto nei seguenti casi:

- La mancata comunicazione da parte del promotore alla Prefettura ed all'Autorità Giudiziaria di tentativi di concussione, manifestatisi, in qualsiasi modo, nei confronti dello stesso, degli organi sociali o dei dirigenti d'impresa;
- Nel caso di inadempimento anche di una sola delle clausole previste nel Patto di Legalità sottoscritto;

- Nel caso di violazione del Patto di Integrità.

ART. 20 TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI (ART.3, L.136/2010)

Con la sottoscrizione del presente contratto, il Promotore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati su conto corrente bancario o postale dedicato ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico, pena la risoluzione di diritto del presente contratto.

Ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 3 della legge 136/2010, si dichiara che il conto corrente dedicato è il seguente:

L'inadempimento agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari costituisce motivo di risoluzione del contratto

ART. 21 SPESE E TRASCRIZIONI

Tutte le spese relative, conseguenti e derivanti dalla presente convenzione sono a carico della parte proponente che ne curerà anche la trascrizione nei Registri Immobiliari. Le spese di pubblicazione degli avvisi relativi al presente programma integrato e tutte le spese e tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione, sua registrazione ed eventuale trascrizione ipotecaria, sono a totale carico della parte proponente.

All'uopo viene richiesto il trattamento fiscale più favorevole per il proponente secondo la normativa vigente, oltre all'applicazione di ulteriori benefici.

ART. 22 RINVIO

Per quanto non espressamente previsto e pattuito nel presente atto, valgono le norme in materia, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 del Codice Civile.

Il Promotore dichiara di conoscere e di accettare esplicitamente le clausole contenute nei seguenti articoli:

ART. 23 CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

Tutte le controversie tra l'Amministrazione e il Proponente derivanti dall'esecuzione del presente contratto saranno deferite al Foro di Palermo.

L'Amministrazione

Il Promotore