

**REGIONE SICILIANA**  
**ASSESSORATO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'**  
**Dipartimento Infrastrutture, mobilità e trasporti Servizio 7 - Politiche urbane e abitative**  
**COMUNE DI BAGHERIA**

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER SELEZIONARE PROPOSTE**  
**FINALIZZATE ALLA REALIZZAZIONE DI**  
**"INTERVENTI INTEGRATI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE"**  
**CUP B51B19001250004 - CIG 9063462D70**

**4 DOCUMENTAZIONE TECNICA**

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA**  
(art. 23 del D. Lgs 50/2016)

TAVOLA

ATTO COSTITUZIONE ATI

SCALA

IL RUP  
Geom. Onofrio Lisuzzo



DATA

Settembre 2022

PROPONENTE:

ATI: **EDILPRO (Capogruppo)**  
via Rosario Livatino, 13 - cap. 93015, Caltanissetta  
P.IVA 01838290854

**TRINACRIA DI BELMONTE SOC. COOP.**  
via R. Morandi, 17 - cap. 90031 Belmonte Mezzagno (PA)  
P.IVA 03640040824

IL LEGALE  
RAPPRESENTANTE

**EDILPRO**  
GAETANO TRUSCELLI - PROCURATORE  
Via Rosario Livatino, 13 Z.I.  
93100 - Caltanissetta (CL)  
P.IVA: 01838290854

	Repertorio n. 12624	Raccolta n. 9901
	COSTITUZIONE DI ASSOCIAZIONE	
	TEMPORANEA DI IMPRESE	
	REPUBBLICA ITALIANA	
	Il giorno cinque settembre duemilaventidue	
	(5 settembre 2022)	
	In Termini Imerese, in via Ostia n.8.	
	Innanzi a me dottor Carlo Barabbino, Notaio in Palermo, iscritto nel Collegio nota-	
	rile dei Distretti riuniti di Palermo e Termini Imerese	
	SONO PRESENTI	
	TRUSCELLI Gaetano, nato a Caltanissetta in data 10 novembre 1965 ivi domicilia-	
	to in contrada Fontanelle n.21, il quale dichiara di intervenire al presente atto in	
	qualità di Procuratore della Società:	
	- <b>"EDILPRO S.R.L."</b> , con sede in Caltanissetta, in Via Rosario Livatino n.13, ca-	
	pitale sociale Euro 40.000,00 (quarantamila virgola zero zero), interamente versato,	
	iscritta nel Registro delle Imprese di Caltanissetta al numero e codice fiscale	
	01838290854, R.E.A. n.CL-101912, PEC <a href="mailto:edilpro-srl@legalmail.it">edilpro-srl@legalmail.it</a> , come il procura-	
	tore dichiara, in virtù della procura ricevuta il 17 settembre 2021 dal notaio Gaspa-	
	re Mazzara di San Cataldo, repertorio n.30.718, registrata a Caltanissetta il 17 set-	
	tembre 2021 al n.2.719 serie 1T, che, in copia conforme, al presente previa lettura	
	da me notaio datane ai comparenti, in copia conforme si allega sotto la lettera "A";	
	MIGLIORE Eleonora Rita, nata a Belmonte Mezzagno in data 25 marzo 1967, do-	
	miliata per la carica presso la sede sociale della infra descritta Società, la quale di-	
	chiara di intervenire al presente atto in qualità di Presidente del Consiglio di Ammi-	
	nistrazione e legale rappresentante della Società:	

- "TRINACRIA DI BELMONTE - Societa' Cooperativa", con sede in Belmon-

te Mezzagno, in Via Morandi n.17, iscritta nel Registro delle Imprese di Palermo

ed Enna al numero e codice fiscale 03640040824, R.E.A. n.PA-145109, PEC trina-

cria.belmonte@cgn.legalmail.it, legittimata ai sensi del vigente statuto sociale ed in

esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione adottata in data 2 ago-

sto 2022 che al presente previa lettura da me notaio datane ai comparenti, in estrat-

to certificato conforme da me notaio in data odierna, rep. n. \_\_\_\_\_ si allega sub \_\_\_\_\_

"B".

Detti comparenti della cui identità personale io notaio sono certo, mi richiedono di

ricevere il presente atto al quale premettono:

- che il Comune di Bagheria, con determinazione dirigenziale n.14 del 14 gennaio

2022 ha indetto avviso di manifestazione di interesse per selezionare proposte fina-

lizzate alla realizzazione di interventi integrati edilizia residenziale sociale per il co-

sto presunto di Euro 12.000.000,00 (dodicimilioni virgola zero zero) di cui Euro

6.000.000,00 (seimilioni virgola zero zero) di cofinanziamento pubblico da parte

del Ministero Infrastrutture in attuazione delle delibere CIPE n.127/2017 e

n.55/2019;

- tali opere sono costituite dagli interventi di edilizia sociale negli immobili di pro-

prietà del Comune di Bagheria di seguito elencati:

1) Recupero dell'immobile ex Istituto Opera Pia sito in Via San Giovanni Bosco n.

92, con la realizzazione di 38 alloggi, destinati ad anziani, giovani coppie, single,

giovani coppie con figlio a carico e servizi comuni all'abitare;

2) Recupero dell'immobile IPAB sito in Via San Giovanni Bosco n. 112, con la rea-

lizzazione di n. 52 alloggi, destinati a anziani, giovani coppie, single, giovani cop-

pie con figlio a carico, nonché la realizzazione di servizi comuni all'abitare;

	3) Rifacimento del manto stradale, della viabilità pedonale e di un parcheggio pubblico in via Filippo Buttitta;	
	<b>CIG: 9063462D70            CUP: B51B19001250004;</b>	
	- che le suddette Società intendono partecipare alla gara d'appalto, impegnandosi, in caso di aggiudicazione a costituire un raggruppamento temporaneo di imprese ed indicando quale capogruppo la Società "EDILPRO S.R.L.".	
	Tutto ciò premesso da ritenersi parte inscindibile e sostanziale del presente atto le parti dichiarano convengono e stipula quanto segue.	
	La società "EDILPRO S.R.L." e la Cooperativa "TRINACRIA DI BELMONTE - Società Cooperativa", come sopra rappresentate, dichiarano di costituirsi, come in effetti si costituiscono, in Associazione Temporanea di Imprese ( <b>A.T.I.</b> ) conferendo mandato speciale con rappresentanza a termini dell'art. 48, D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, alla Società "EDILPRO S.R.L." nella persona del suo legale rappresentante e/o Procuratori e/o Direttori Tecnici. Il rapporto di mandato, per previsione espressa della legge cui si rinvia in ogni sua parte, non determina di per sé organizzazione od associazione tra le imprese, ognuna delle quali conserva la propria autonomia ai fini della gestione, degli adempimenti sociali e degli oneri fiscali.	
	La Società "EDILPRO S.R.L.", come sopra rappresentata, accetta il mandato di capogruppo e la procura, e pertanto, in forza della presente procura è autorizzata, nella persona dei suoi legali rappresentanti e/o Procuratori e/o Direttori Tecnici a:	
	a) partecipare alla gara d'appalto ed in caso di aggiudicazione stipulare in nome e per conto della mandante, con ogni più ampio potere e con promessa di rato e valido sin d'ora, tutti i patti contrattuali <b>conseguenziali</b> e necessari per l'assunzione in appalto, la gestione, la progettazione e l'esecuzione di detti lavori ivi compresi i suoi eventuali <b>addendum</b> ;	

	b) redigere gli stati di avanzamento lavori, <b>sottoporli</b> all'esame della stazione appal-	
	tante, ottenerne l'approvazione e apporre il benestare sulle fatture emesse dall'altra	
	impresa mandante;	
	c) incassare e quietanzare le somme dovute a qualsiasi titolo in dipendenza della	
	progettazione ed esecuzione dei lavori di cui alle premesse, sollevando l'Ente ap-	
	paltante da qualsiasi responsabilità per i pagamenti effettuati sia in acconto che a	
	saldo ad essa mandataria, e curare il coordinamento delle fatturazioni che ciascun	
	componente A.T.I. dovrà eventualmente inviare al Committente;	
	d) stipulare con soggetti terzi, sia pubblici che privati, con ogni più ampio potere e	
	con promessa fin da ora di rato e valido, tutti gli atti contrattuali <b>conseguenziali</b> e	
	necessari alle attività di progettazione e realizzazione connesse all'incarico di cui	
	in premessa;	
	e) effettuare depositi a cauzione richiedere e sottoscrivere fidejussioni;	
	f) stare in giudizio anche in nome e per conto dell'impresa mandante nei confronti	
	del committente, e per tutte le operazioni e gli atti di qualsivoglia natura dipendenti	
	dall'appalto dianzi specificato, anche dopo il collaudo dei lavori e fino all'estinzio-	
	ne di ogni rapporto, salvo il diritto dell'Ente Appaltante di far valere direttamente	
	la responsabilità facente capo all'impresa mandante.	
	Il mandato è gratuito e irrevocabile; la revoca per qualunque causa non avrà effetto	
	nei confronti dell'Ente Appaltante;	
	Le Società, come sopra rappresentate, dichiarano inoltre che la presente Associazio-	
	ne Temporanea d'Imprese si scioglierà automaticamente, senza bisogno di forma-	
	lità o adempimenti nei seguenti casi:	
	a) in caso di mancata aggiudicazione della gara d'appalto;	
	b) con l'approvazione del certificato di collaudo e la liquidazione di tutte le penden-	

	ze a completamento dei servizi;	
	c) nel caso di scioglimento anticipato del contratto di appalto.	
	Le Imprese, come sopra rappresentate, convengono che per i casi di fallimento o re-	
	voca della mandataria o assoggettamento della stessa a procedura antimafia, ove la	
	medesima impresa mandataria non fosse in grado di eseguire e portare a termine le	
	prestazioni affidate nei tempi e nelle modalità concordate nel contratto d'appalto, il	
	committente potrà recedere dall'appalto secondo le modalità che verranno previste	
	nel contratto di appalto.	
	Nel caso in cui l'impresa mandante non ottemperi agli obblighi contrattuali verso il	
	committente, qualsiasi sia il motivo (fallimento, revoca, ritardo, casi previsti dalla	
	normativa antimafia, morte dell'imprenditore individuale o sua interdizione, inabili-	
	tazione o fallimento della medesima), l'impresa capogruppo rimarrà tenuta alla ese-	
	cuzione dei servizi. In ogni caso la capogruppo dovrà informare il committente del-	
	la variazione avvenuta. Resta ferma la facoltà della committente di proseguire il	
	contratto con le imprese riunite ovvero recedere dal contratto.	
	L'impegno delle costituite imprese riunite comporta la responsabilità solidale nei	
	confronti della stazione appaltante per la progettazione ed esecuzione dei lavori di	
	cui al contratto di appalto.	
	Ogni modifica e/o integrazione del presente contratto richiederà il consenso unani-	
	me delle imprese stipulanti e la previa accettazione della stazione appaltante.	
	Le parti convengono fin d'ora di ripartire il lavoro nelle seguenti quote:	
	a) la Società "EDILPRO S.R.L." per la quota del 51% (cinquantuno per cento);	
	b) la Società "TRINACRIA DI BELMONTE - Societa' Cooperativa" per la quota	
	del 49% (quarantanove per cento).	
	Le imprese convengono che la fatturazione verso il committente spetta unicamente	

[illegible]

[illegible]