

Premesso:

- che il Dipartimento Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità con decreto del 11/10/2017 ha approvato l'Avviso pubblico con procedura di valutazione a sportello per la concessione di agevolazioni in favore di enti locali, anche nelle forme associative regolarmente costituite, per la realizzazione di opere pubbliche a mezzo di operazioni a regia regionale, per promuovere l'eco-efficienza e la riduzione dei consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche - Azione 4.1.1 - Asse prioritario 4 PO FESR 2014- 2020, pubblicato sulla G.U.R.S. n. 44 del 20 ottobre 2017n. 40;
- che l'Amministrazione comunale è venuta nella determinazione di partecipare al bando di cui prima con l'intervento denominato "Efficientamento energetico del palazzo municipale";
- che con delibera di Giunta Municipale n. 9 del 09/01/2018 è stato approvato il progetto definitivo "Efficientamento energetico del palazzo municipale", redatto dal Settore 2° Tecnico;

Dato atto:

- che con Decreto D.D.G. n. 1174 del 08/10/2019, di modifica dell'allegato A del D.D.G. n. 801/2019 registrato alla Corte dei Conti al n. 1122 del 28/10/2019, è stato inserito nell'elenco ammesso a contributo a valere sul Programma operativo FERS Regione Siciliana 2014/2020 Asse 4 Azione 4.1.1 PRATT837 per un importo di €520.000,00, il progetto definitivo presentato dal Comune di Tortorici (ME) denominato " Efficientamento energetico del Palazzo Municipale" CUP G13I18000000002;
- che l'Assessorato Regionale dell'Energia e dei servizi di pubblica utilità Dipartimento Regionale dell'Energia, con nota prot. 1540 del 15/01/2020 assunta al protocollo generale dell'Ente al n. 625 del 16/01/2020, ha trasmesso con effetto di notifica, il D.D.G. 1870 del 18/12/2019 che approva la convenzione che regola i rapporti tra la Regione Siciliana Dipartimento dell'Energia e il Comune di Tortorici per la realizzazione dell'intervento in argomento;
- che con Delibera di Giunta Municipale n. 120 del 19/08/2020 è stato dato mandato al Responsabile del Settore 2° Tecnico di procedere all'affidamento del servizio di ingegneria relativo alla progettazione esecutiva e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità, per la realizzazione dell'intervento di che trattasi;
- che con determina del Responsabile del Settore 2° Tecnico n. 712 del 28/08/2020 è stata attivata apposita procedura a contrarre per l'affidamento del servizio di ingegneria mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 1 comma 2 lettera b) del Decreto legge 16 luglio 2020 n. 76 - Misure urgenti per la semplificazione e innovazione digitale - previa consultazione di cinque operatori economici e con il criterio del minor prezzo, avviando una apposita manifestazione di interesse al fine di selezionare gli operatori da invitare, previo sorteggio pubblico se maggiori a cinque, tra i soggetti iscritti nell'Albo Unico Regionale istituito ai sensi dell'articolo 12 della L.R. n.12/2011 presso l'Assessorato regionale delle infrastrutture e della mobilità, Esperti in Gestione dell'Energia (EGE) ai sensi della norma UNI CEI 11339 ed inseriti sulla piattaforma MEPA, e in ogni caso nel rispetto del principio di rotazione;
- che la procedura di gara si è svolta interamente per via telematica a mezzo della piattaforma telematica di e-procurement denominata MEPA;
- che in data 13/11/2020 con n. RDO n. 2673048 sono stati invitati a presentare un'offerta i n. 5 operatori economici selezionati con verbale del 29/10/2020;
- che in data 26/11/2020 alle ore 11:00 si è riunito il seggio di gara monocratico composto dall'Arch. Cantarella Claudia che ha dato inizio alla gara accedendo nella piattaforma MEPA verificando che solo 4 operatori economici entro i termini fissati avevano presentato l'offerta e pertanto veniva aggiudicato il servizio di progettazione esecutiva e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità, per la realizzazione dell'intervento "Efficientamento energetico del palazzo municipale" - CUP G13I18000000002, CIG 8399147B5C alla costituenda RTP Ing. Miraglia Massimo Gaetano, Ing. Serrone Sebastiano Gaetano e Geom. Vincenzo Salvatore Lo Cascio, Studio Associato SE.LO. e Ing. Miraglia Emanuele, che ha offerto il ribasso del 48,461% sull'importo a base d'asta di € 80.267,97 oltre oneri previdenziali ed I.V.A. e quindi per l'importo contrattuale di € 41.369,31 oltre oneri previdenziali e IV.A.;
- che con Determina Dirigenziale n.1000 del 30/11/2020 ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, è stato approvata la proposta di aggiudicazione e con Determina Dirigenziale n. 183 del 16/03/2021 ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 è stato aggiudicato il servizio di che trattasi alla RTP Ing. Miraglia Massimo Gaetano, Ing. Serrone Sebastiano Gaetano e Geom. Vincenzo Salvatore Lo Cascio, Studio Associato SE.LO. e Ing. Miraglia Emanuele;

- che con contratto Rep. 966 del 28/04/2021 è stato affidato l'incarico del servizio di cui prima;
- che la RTP con note prot. 12505 del 02/08/2021, 14734 del 16/09/2021, 150906 del 23/09/2021 e 15591 del 30/09/2021 ha consegnato il progetto esecutivo dell'intervento di che trattasi;

Tenuto conto della verifica ai sensi degli art. 52, 53 e 54 del Regolamento dei LL.PP. di cui al D.P.R. n. 207/2010 e Decreto legislativo 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii, e dei conseguenti verbali di verifica che hanno accompagnato la stesura del progetto, redatti dal RUP Geom. Pintagro G. Maria Teresa e dal supporto al RUP Ing. Manera Adriano incaricato con determina dirigenziale n. 968 del 17/11/2021:

- Rapporto preliminare di verifica n. 1 del 25/11/2021 prot. 18694 del 26/11/2021;
- Rapporto preliminare di verifica n. 2 del 11/01/2022 prot. 417 del 12/01/2022;
- Rapporto finale di verifica del 01/02/2022, firmato digitalmente dal RUP, dal supporto al RUP e dai progettisti incaricati;

Preso atto:

- che il progetto esecutivo a seguito di revisione è stato trasmesso dalla RTP in formato digitale con note prot. 831- 832-833 del 18/01/2022 e prot. 1237 del 26/01/2022 e prevede una spesa complessiva di € 520.000,00 di cui € 334.883,95 importo dei lavori soggetto a ribasso, €58.420,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 126.695,35 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed è composto dall'elenco elaborati che si allega al presente atto;
- che gli interventi progettuali previsti per l'efficientamento energetico del Palazzo Municipale, ai sensi del D.P.R. 13/02/2017 n. 31 non rientrano tra quelli da sottoporre ad dall'autorizzazione paesaggistica giusto punto A.2 " *interventi di coibentazione volti a migliorare l'efficienza energetica degli edifici che non comportino la realizzazione di elementi e manufatti emergenti dalla sagoma ivi quelli eseguiti sulle falde di copertura,*" per cui solo ai fini di mera comunicazione con nota prot. 1865 del 03/02/2022 è stato trasmesso alla Soprintendenza dei Beni Culturali di Messina il progetto in argomento in formato digitale;
- che è stato acquisito il Parere igienico sanitario favorevole rilasciato dal Dipartimento di Prevenzione - Area Medica U.O.C. SIAV U.O.S. di Sant'Agata di Militello prot.39 del 09/02/2022 acclarato al prot. Generale dell'Ente al n. 2352 del 11/02/2022;

Tenuto conto del verbale di validazione del progetto esecutivo ai sensi degli art. 55 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207, e art. 26 comma 8 del Decreto legislativo 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii., redatto dal RUP con il supporto tecnico del supporto al R.U.P. Ing. Manera Adriano il 17/02/2022;

Tenuto conto del parere in linea Tecnica espresso dal RUP Geom. Pintagro G. Maria Teresa, con il supporto tecnico dell'Ing. Manera Adriano in data 17/02/2022;

Dato atto che l'intervento in questione non comporta alcun impegno di spesa poiché l'intero importo trova copertura finanziaria con le somme di cui ai fondi assegnati al Comune di Tortorici quale contributo di € 520.000,00 a valere sul programma operativo FERS Regione Siciliana 2014/2020 Asse 4 Azione 4.1.1 PRATT 837 impegnati sul capitolo del bilancio comunale in corso n. 20110301.1;

Visto il D.lgs. 267/2000;

Visto il D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 "Regolamento di Esecuzione" (per le parti in vigore nel periodo transitorio);

Vista la Legge Regionale n. 12 del 12 luglio 2011 e ss.mm.ii. ;

Visto il Decreto Presidenziale 31 gennaio 2012, n. 13

Visto il decreto Assessoriale delle infrastrutture e mobilità del 13 settembre 2017;

Vista la legge n. 142/90 come recepita dalla Regione Siciliana con L.R. n. 48/91 e s.m.i.

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e sm.i. Nuovo Codice Appalti e ss.mm.ii.;

Visto l'O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana.

Si propone

che da parte della Commissione straordinaria con i poteri della Giunta venga adottato apposito atto con il quale si deliberi:

- Di approvare in via amministrativa il progetto esecutivo, redatto dalla RTP Ing. Miraglia Massimo Gaetano, Ing. Serrone Sebastiano Gaetano e Geom. Vincenzo Salvatore Lo Cascio, Studio Associato SE.LO. e Ing. Miraglia Emanuele, da cui si evince l'importo dell'opera ammonata a € 520.000,00 di cui € 334.883,95 importo dei lavori soggetto a ribasso, €58.420,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 126.695,35 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed è composto dall'elenco elaborati che si allega al presente atto;
- Di approvare, altresì, il quadro economico di spesa;
- Di dare atto che l'intervento in questione non comporta alcun impegno di spesa, poiché l'intero importo trova copertura finanziaria con le somme di cui ai fondi assegnati al Comune

di Tortorici quale contributo di € 520.000,00 a valere sul programma operativo FERS Regione Siciliana 2014/2020 Asse 4 Azione 4.1.1 PRATT 837 impegnati sul capitolo del bilancio comunale in corso n. 20110301.1;

- Di demandare al RUP Geom. Pintagro G. Maria Teresa i successivi ed ulteriori adempimenti di competenza per potere addivenire all'aggiudicazione dei lavori.
- Di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Tortorici per la durata di 15 giorni ai fini della pubblicità e della trasparenza dell'azione amministrativa



COMUNE di TORTORICI
(Messina)

**DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA
CON I POTERI DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

N. 39 Reg. in data 21-02-2022

Documento informatico formato e depositato in conformità alle disposizioni del CAD

OGGETTO:

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO ALL'INTERVENTO "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO MUNICIPALE". CUP G13I18000000002 - PROGRAMMA OPERATIVO FESR SICILIA 2014/2020 – ASSE PRIORITARIO 4 – ENERGIA SOSTENIBILE E QUALITÀ DELLA VITA- AZIONE 4.1.1 – PROMOZIONE DELL'ECO- EFFICIENZA E LA RIDUZIONE DEI CONSUMI DI ENERGIA PRIMARIA NEGLI EDIFICI E STRUTTURE PUBBLICHE: INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE DI SINGOLI EDIFICI O COMPLESSI DI EDIFICI, INSTALLAZIONE DI SISTEMI DI TELECONTROLLO, REGOLAZIONE, GESTIONE E MONITORAGGIO E OTTIMIZZAZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI (SMART BUILDINGS) E NELLE EMISSIONI INQUINANTI ANCHE ATTRAVERSO L'UTILIZZO DI MIX TECNOLOGICI, INSTALLAZIONE DI SISTEMI DI PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTE RINNOVABILE DA DESTINARE ALL'AUTOCONSUMO.

L'anno duemilaventidue il giorno ventuno del mese di Febbraio alle ore 15:10 e seguenti, si è riunita la Commissione Straordinaria nominata con D.P.R. del 23 dicembre 2020.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, all'appello risultano presenti:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTI/ASSENTI
SINDONA GIUSEPPE	Commissario	Presente
MULE' MATILDE	Commissario	Presente
ROSA GIULIA	Commissario	Presente

Totale presenti 3

Totale assenti 0

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE FRANCESCA CALARCO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Dato atto che la Giulia Rosa è collegata da remoto, in modalità videoconferenza.

L'identità personale dei presenti alla seduta e la relativa votazione per appello nominale e voto palese è stata accertata da parte del Segretario comunale secondo le modalità indicate nella delibera della Commissione Prefettizia con i poteri del Consiglio Comunale n. 1 del 22-12-2020

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

VISTA la proposta di deliberazione n. **44/2022** in documento elettronico separato, presentata dal Responsabile del Settore Tecnico, allegato al fascicolo elettronico di questo provvedimento, che qui di seguito si riproduce:

Premesso:

- che il Dipartimento Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità con decreto del 11/10/2017 ha approvato l'Avviso pubblico con procedura di valutazione a sportello per la concessione di agevolazioni in favore di enti locali, anche nelle forme associative regolarmente costituite, per la realizzazione di opere pubbliche a mezzo di operazioni a regia regionale, per promuovere l'eco-efficienza e la riduzione dei consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche - Azione 4.1.1 - Asse prioritario 4 PO FESR 2014- 2020, pubblicato sulla G.U.R.S. n. 44 del 20 ottobre 2017n. 40;
- che l'Amministrazione comunale è venuta nella determinazione di partecipare al bando di cui prima con l'intervento denominato "Efficientamento energetico del palazzo municipale";
- che con delibera di Giunta Municipale n. 9 del 09/01/2018 è stato approvato il progetto definitivo "Efficientamento energetico del palazzo municipale", redatto dal Settore 2° Tecnico;

Dato atto:

- che con Decreto D.D.G. n. 1174 del 08/10/2019, di modifica dell'allegato A del D.D.G. n. 801/2019 registrato alla Corte dei Conti al n. 1122 del 28/10/2019, è stato inserito nell'elenco ammesso a contributo a valere sul Programma operativo FERS Regione Siciliana 2014/2020 Asse 4 Azione 4.1.1 PRATT837 per un importo di €520.000,00, il progetto definitivo presentato dal Comune di Tortorici (ME) denominato " Efficientamento energetico del Palazzo Municipale" CUP G13I18000000002;
- che l'Assessorato Regionale dell'Energia e dei servizi di pubblica utilità Dipartimento Regionale dell'Energia, con nota prot. 1540 del 15/01/2020 assunta al protocollo generale dell'Ente al n. 625 del 16/01/2020, ha trasmesso con effetto di notifica, il D.D.G. 1870 del 18/12/2019 che approva la convenzione che regola i rapporti tra la Regione Siciliana Dipartimento dell'Energia e il Comune di Tortorici per la realizzazione dell'intervento in argomento;
- che con Delibera di Giunta Municipale n. 120 del 19/08/2020 è stato dato mandato al Responsabile del Settore 2° Tecnico di procedere all'affidamento del servizio di ingegneria relativo alla progettazione esecutiva e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità, per la realizzazione dell'intervento di che trattasi;
- che con determina del Responsabile del Settore 2° Tecnico n. 712 del 28/08/2020 è stata attivata apposita procedura a contrarre per l'affidamento del servizio di ingegneria mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 1 comma 2 lettera b) del Decreto legge 16 luglio 2020 n. 76 - Misure urgenti per la semplificazione e innovazione digitale - previa consultazione di cinque operatori economici e con il criterio del minor prezzo, avviando una apposita manifestazione di interesse al fine di selezionare gli operatori da invitare, previo sorteggio pubblico se maggiori a cinque, tra i soggetti iscritti nell'Albo Unico Regionale istituito ai sensi dell'articolo 12 della L.R. n.12/2011 presso l'Assessorato regionale delle infrastrutture e della mobilità, Esperti in Gestione dell'Energia (EGE) ai sensi della norma UNI CEI 11339 ed inseriti sulla piattaforma MEPA, e in ogni caso nel rispetto del principio di rotazione;
- che la procedura di gara si è svolta interamente per via telematica a mezzo della piattaforma telematica di e-procurement denominata MEPA;
- che in data 13/11/2020 con n. RDO n. 2673048 sono stati invitati a presentare un'offerta i n. 5 operatori economici selezionati con verbale del 29/10/2020;
- che in data 26/11/2020 alle ore 11:00 si è riunito il seggio di gara monocratico composto dall'Arch. Cantarella Claudia che ha dato inizio alla gara accedendo nella piattaforma MEPA verificando che solo 4 operatori economici entro i termini fissati avevano presentato l'offerta e pertanto veniva aggiudicato il servizio di progettazione esecutiva e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità, per la realizzazione dell'intervento "Efficientamento energetico del palazzo municipale" - CUP G13I18000000002, CIG 8399147B5C alla costituenda RTP Ing. Miraglia Massimo Gaetano, Ing. Serrone Sebastiano Gaetano e Geom. Vincenzo Salvatore Lo Cascio, Studio Associato SE.LO. e Ing. Miraglia Emanuele, che ha offerto il ribasso del 48,461% sull'importo a base d'asta di € 80.267,97 oltre oneri previdenziali ed I.V.A. e quindi per l'importo contrattuale di € 41.369,31 oltre oneri previdenziali e IV.A.;
- che con Determina Dirigenziale n.1000 del 30/11/2020 ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, è stata approvata la proposta di aggiudicazione e con Determina Dirigenziale n. 183 del 16/03/2021 ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 è stato aggiudicato il servizio di che trattasi alla RTP Ing. Miraglia Massimo Gaetano, Ing. Serrone Sebastiano Gaetano e Geom.

- Vincenzo Salvatore Lo Cascio, Studio Associato SE.LO. e Ing. Miraglia Emanuele;
- che con contratto Rep. 966 del 28/04/2021 è stato affidato l'incarico del servizio di cui prima;
- che la RTP con note prot. 12505 del 02/08/2021, 14734 del 16/09/2021, 150906 del 23/09/2021 e 15591 del 30/09/2021 ha consegnato il progetto esecutivo dell'intervento di che trattasi;

Tenuto conto della verifica ai sensi degli art. 52, 53 e 54 del Regolamento dei LL.PP. di cui al D.P.R. n. 207/2010 e Decreto legislativo 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii, e dei conseguenti verbali di verifica che hanno accompagnato la stesura del progetto, redatti dal RUP Geom. Pintagro G. Maria Teresa e dal supporto al RUP Ing. Manera Adriano incaricato con determina dirigenziale n. 968 del 17/11/2021:

- Rapporto preliminare di verifica n. 1 del 25/11/2021 prot. 18694 del 26/11/2021;
- Rapporto preliminare di verifica n. 2 del 11/01/2022 prot. 417 del 12/01/2022;
- Rapporto finale di verifica del 01/02/2022, firmato digitalmente dal RUP, dal supporto al RUP e dai progettisti incaricati;

Preso atto:

- che il progetto esecutivo a seguito di revisione è stato trasmesso dalla RTP in formato digitale con note prot. 831- 832-833 del 18/01/2022 e prot. 1237 del 26/01/2022 e prevede una spesa complessiva di € 520.000,00 di cui € 334.883,95 importo dei lavori soggetto a ribasso, €58.420,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 126.695,35 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed è composto dall'elenco elaborati che si allega al presente atto;
- che gli interventi progettuali previsti per l'efficientamento energetico del Palazzo Municipale, ai sensi del D.P.R. 13/02/2017 n. 31 non rientrano tra quelli da sottoporre ad dall'autorizzazione paesaggistica giusto punto A.2 “ *interventi di coibentazione volti a migliorare l'efficienza energetica degli edifici che non comportino la realizzazione di elementi e manufatti emergenti dalla sagoma ivi quelli eseguiti sulle falde di copertura,*” per cui solo ai fini di mera comunicazione con nota prot. 1865 del 03/02/2022 è stato trasmesso alla Soprintendenza dei Beni Culturali di Messina il progetto in argomento in formato digitale;
- che è stato acquisito il Parere igienico sanitario favorevole rilasciato dal Dipartimento di Prevenzione - Area Medica U.O.C. SIAV U.O.S. di Sant'Agata di Militello prot.39 del 09/02/2022 acclarato al prot. Generale dell'Ente al n. 2352 del 11/02/2022;

Tenuto conto del verbale di validazione del progetto esecutivo ai sensi degli art. 55 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207, e art. 26 comma 8 del Decreto legislativo 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii., redatto dal RUP con il supporto tecnico del supporto al R.U.P. Ing. Manera Adriano il 17/02/2022;

Tenuto conto del parere in linea Tecnica espresso dal RUP Geom. Pintagro G. Maria Teresa, con il supporto tecnico dell'Ing. Manera Adriano in data 17/02/2022;

Dato atto che l'intervento in questione non comporta alcun impegno di spesa poiché l'intero importo trova copertura finanziaria con le somme di cui ai fondi assegnati al Comune di Tortorici quale contributo di € 520.000,00 a valere sul programma operativo FERS Regione Siciliana 2014/2020 Asse 4 Azione 4.1.1 PRATT 837 impegnati sul capitolo del bilancio comunale in corso n. 20110301.1;

Visto il D.lgs. 267/2000;

Visto il D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 “Regolamento di Esecuzione” (per le parti in vigore nel periodo transitorio;

Vista la Legge Regionale n. 12 del 12 luglio 2011 e ss.mm.ii. ;

Visto il Decreto Presidenziale 31 gennaio 2012, n. 13

Visto il decreto Assessoriale delle infrastrutture e mobilità del 13 settembre 2017;

Vista la legge n. 142/90 come recepita dalla Regione Siciliana con L.R. n. 48/91 e s.m.i.

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e sm.i. Nuovo Codice Appalti e ss.mm.ii.;

Visto l'O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana.

Si propone

che da parte della Commissione straordinaria con i poteri della Giunta venga adottato apposito atto con il quale si deliberi:

- Di approvare in via amministrativa il progetto esecutivo, redatto dalla RTP Ing. Miraglia Massimo Gaetano, Ing. Serrone Sebastiano Gaetano e Geom. Vincenzo Salvatore Lo Cascio, Studio Associato SE.LO. e Ing. Miraglia Emanuele, da cui si evince l'importo dell'opera ammonata a € 520.000,00 di cui € 334.883,95 importo dei lavori soggetto a ribasso, €58.420,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 126.695,35 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed è composto dall'elenco elaborati che si allega al presente atto;
- Di approvare, altresì, il quadro economico di spesa;
- Di dare atto che l'intervento in questione non comporta alcun impegno di spesa, poiché

l'intero importo trova copertura finanziaria con le somme di cui ai fondi assegnati al Comune di Tortorici quale contributo di € 520.000,00 a valere sul programma operativo FERS Regione Siciliana 2014/2020 Asse 4 Azione 4.1.1 PRATT 837 impegnati sul capitolo del bilancio comunale in corso n. 20110301.1;

- Di demandare al RUP Geom. Pintagro G. Maria Teresa i successivi ed ulteriori adempimenti di competenza per potere addivenire all'aggiudicazione dei lavori.
- Di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Tortorici per la durata di 15 giorni ai fini della pubblicità e della trasparenza dell'azione amministrativa

VISTI i pareri dei responsabili interessati, rilasciati ai sensi dell'art. 53 della Legge 142/90 recepita dalla L.R. n. 48/91, come risulta dagli atti allegati;

RITENUTA la proposta meritevole di approvazione;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

Ad unanimità di voti espressi mediante scrutinio palese;

DELIBERA

Approvare l'allegata proposta di deliberazione di cui in premessa;

Dare atto che la sottoscrizione della presente deliberazione e degli atti allegati è resa mediante firma digitale, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm.ii. (C.A.D.);

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Ad unanimità di voti espressi mediante scrutinio palese;

DELIBERA

Dichiarare immediatamente esecutivo il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/91 e ss.mm.ii., stante l'urgenza di provvedere in merito;

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

SINDONA

MULE'

ROSA

**IL SEGRETARIO
FRANCESCA CALARCO**

Firme apposte in forma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.ii.

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.

La stampa del presente documento, costituisce copia analogica del documento informatico predisposto e conservato presso l'Amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.



COMUNE di TORTORICI (Messina)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(ai sensi dell'articolo 49, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)
Documento informatico formato e depositato in conformità alle disposizioni del CAD

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SETTORE 2 - TECNICO

Vista la proposta di **DELIBERA DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON I POTERI DELLA GIUNTA numero 44/2022** ad oggetto:

"APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO ALL'INTERVENTO " EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO MUNICIPALE". CUP G13I18000000002 - PROGRAMMA OPERATIVO FESR SICILIA 2014/2020 – ASSE PRIORITARIO 4 – ENERGIA SOSTENIBILE E QUALITÀ DELLA VITA- AZIONE 4.1.1 – PROMOZIONE DELL'ECO- EFFICIENZA E LA RIDUZIONE DEI CONSUMI DI ENERGIA PRIMARIA NEGLI EDIFICI E STRUTTURE PUBBLICHE: INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE DI SINGOLI EDIFICI O COMPLESSI DI EDIFICI, INSTALLAZIONE DI SISTEMI DI TELECONTROLLO, REGOLAZIONE, GESTIONE E MONITORAGGIO E OTTIMIZZAZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI (SMART BUILDINGS) E NELLE EMISSIONI INQUINANTI ANCHE ATTRAVERSO L'UTILIZZO DI MIX TECNOLOGICI, INSTALLAZIONE DI SISTEMI DI PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTE RINNOVABILE DA DESTINARE ALL'AUTOCONSUMO.";

esprime parere: **Favorevole**

Tortorici addì, 18-02-2022

Il Responsabile del Settore
Tecnico

(CLAUDIA IMMACOLATA CANTARELLA)

Firma apposta in forma digitale ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.ii.

La stampa del presente documento, costituisce copia analogica del documento informatico predisposto e conservato presso l'Amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.



COMUNE di TORTORICI

(Messina)

Settore Finanziario

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

Documento informatico formato e depositato in conformità alle disposizioni del CAD

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO

Vista la proposta di **DELIBERA DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON I POTERI DELLA GIUNTA numero 44/2022** presentata da **SETTORE 2 - TECNICO** ad oggetto:

"APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO ALL'INTERVENTO " EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO MUNICIPALE". CUP G13I18000000002 - PROGRAMMA OPERATIVO FESR SICILIA 2014/2020 – ASSE PRIORITARIO 4 – ENERGIA SOSTENIBILE E QUALITÀ DELLA VITA- AZIONE 4.1.1 – PROMOZIONE DELL'ECO- EFFICIENZA E LA RIDUZIONE DEI CONSUMI DI ENERGIA PRIMARIA NEGLI EDIFICI E STRUTTURE PUBBLICHE: INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE DI SINGOLI EDIFICI O COMPLESSI DI EDIFICI, INSTALLAZIONE DI SISTEMI DI TELECONTROLLO, REGOLAZIONE, GESTIONE E MONITORAGGIO E OTTIMIZZAZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI (SMART BUILDINGS) E NELLE EMISSIONI INQUINANTI ANCHE ATTRAVERSO L'UTILIZZO DI MIX TECNOLOGICI, INSTALLAZIONE DI SISTEMI DI PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTE RINNOVABILE DA DESTINARE ALL'AUTOCONSUMO.";

Per quanto concerne la regolarità CONTABILE esprime parere: **Favorevole**

Addì, 18-02-2022

Il Responsabile del Settore Economico-Finanziario
(MESSINA ROSETTA)

Firma apposta in forma digitale ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.ii.

La stampa del presente documento, costituisce copia analogica del documento informatico predisposto e conservato presso l'Amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.



COMUNE di TORTORICI
(Messina)

Albo Pretorio On Line
Certificazione di avvenuta pubblicazione

DELIBERA DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON I POTERI DELLA GIUNTA
N. 39 del 21-02-2022

OGGETTO:

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO ALL'INTERVENTO " EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO MUNICIPALE". CUP G13I18000000002 - PROGRAMMA OPERATIVO FESR SICILIA 2014/2020 – ASSE PRIORITARIO 4 – ENERGIA SOSTENIBILE E QUALITÀ DELLA VITA- AZIONE 4.1.1 – PROMOZIONE DELL'ECO- EFFICIENZA E LA RIDUZIONE DEI CONSUMI DI ENERGIA PRIMARIA NEGLI EDIFICI E STRUTTURE PUBBLICHE: INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE DI SINGOLI EDIFICI O COMPLESSI DI EDIFICI, INSTALLAZIONE DI SISTEMI DI TELECONTROLLO, REGOLAZIONE, GESTIONE E MONITORAGGIO E OTTIMIZZAZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI (SMART BUILDINGS) E NELLE EMISSIONI INQUINANTI ANCHE ATTRAVERSO L'UTILIZZO DI MIX TECNOLOGICI, INSTALLAZIONE DI SISTEMI DI PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTE RINNOVABILE DA DESTINARE ALL'AUTOCONSUMO.

Il sottoscritto responsabile della pubblicazione ai sensi dell'art. 32 comma 1 della legge 18 giugno 2009 n. 69, certifica che copia del presente Atto viene pubblicato il giorno 23-02-2022 all'Albo Pretorio ove rimarrà affisso per 15 giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, **23-02-2022**

Il Responsabile della pubblicazione
ANTONINO FERRALORO

Firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e
ss.mm.ii.



COMUNE di TORTORICI
(Messina)

Certificato di esecutività

DELIBERA DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON I POTERI DELLA GIUNTA
N. 39 del 21-02-2022

OGGETTO:

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO ALL'INTERVENTO "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO MUNICIPALE". CUP G13I18000000002 - PROGRAMMA OPERATIVO FESR SICILIA 2014/2020 – ASSE PRIORITARIO 4 – ENERGIA SOSTENIBILE E QUALITÀ DELLA VITA- AZIONE 4.1.1 – PROMOZIONE DELL'ECO- EFFICIENZA E LA RIDUZIONE DEI CONSUMI DI ENERGIA PRIMARIA NEGLI EDIFICI E STRUTTURE PUBBLICHE: INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE DI SINGOLI EDIFICI O COMPLESSI DI EDIFICI, INSTALLAZIONE DI SISTEMI DI TELECONTROLLO, REGOLAZIONE, GESTIONE E MONITORAGGIO E OTTIMIZZAZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI (SMART BUILDINGS) E NELLE EMISSIONI INQUINANTI ANCHE ATTRAVERSO L'UTILIZZO DI MIX TECNOLOGICI, INSTALLAZIONE DI SISTEMI DI PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTE RINNOVABILE DA DESTINARE ALL'AUTOCONSUMO.

[X] Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, L.R. 44/91 e.ss.mm.ii.

[] Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione dal 23-02-2022, ai sensi dell'art. 12, comma 1, L.R. 44/91 e.ss.mm.ii., giusta circolare dell'Assessorato degli Enti Locali del 24 marzo 2003.

Dalla Residenza Municipale, **23-02-2022**

IL SEGRETARIO COMUNALE
FRANCESCA CALARCO

Firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e
ss.mm.ii.

<p style="text-align: center;">COMMITTENTE COMUNE DI TORTORICI</p>	
<p>Oggetto: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO MUNICIPALE DI TORTORICI (ME). CUP G13I18000000002 - CIG 839917B5C</p>	<p>RAPPORTO PRELIMINARE DI VERIFICA PROGETTO: ESECUTIVO Data: 24/11/2021 Revisione n.: 00</p>

Rapporto preliminare di verifica

PARTE PRIMA

1. DATI GENERALI	
Tipologia intervento (ex art. 3 DPR 380/2001)	<input type="checkbox"/> a) interventi di manutenzione ordinaria <input checked="" type="checkbox"/> b) interventi di manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> c) interventi di restauro e di risanamento conservativo <input type="checkbox"/> d) interventi di ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> e) interventi di nuova costruzione <input type="checkbox"/> f) interventi di ristrutturazione urbanistica
Breve descrizione dell'intervento: Il presente progetto esecutivo è finalizzato alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico del Palazzo Municipale del Comune di Tortorici.	
Committente	Comune di Tortorici
Stazione Appaltante	Comune di Tortorici
Modalità di determinazione del corrispettivo	<input checked="" type="checkbox"/> Lavori a misura <input type="checkbox"/> L. a corpo <input type="checkbox"/> L. a corpo e a misura
Importo dei lavori	€ 392.827,17 Di cui 58.420,70 € oneri sicurezza non soggetti a ribasso
Importo complessivo dell'intervento	€ 520.000,00
CUP	G13I18000000002
RUP	<i>Geom. M. Teresa Pintagro</i>
Supporto al RUP	<i>Ing. Adriano Manera</i>
Progettisti	<i>Ing. Miraglia Massimo Gaetano</i>
	<i>Studio Associato "SE.LO" (Ing. Serrone Sebastiano – Geom. Lo Cascio Vincenzo Salvatore)</i>
Coordinatore della Sicurezza Progettazione	<i>Studio Associato "SE.LO" (Ing. Serrone Sebastiano – Geom. Lo Cascio Vincenzo Salvatore)</i>
2. GRUPPO DI VERIFICA	
RUP	Geom. Maria Teresa Pintagro
SUPPORTO AL RUP	Ing. Adriano Manera

<p style="text-align: center;">COMMITTENTE COMUNE DI TORTORICI</p>	
<p>Oggetto: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO MUNICIPALE DI TORTORICI (ME). CUP G13I18000000002 - CIG 839917B5C</p>	<p>RAPPORTO PRELIMINARE DI VERIFICA PROGETTO: ESECUTIVO Data: 24/11/2021 Revisione n.: 00</p>

<p>3. LIVELLI DI PROGETTAZIONE Disposti dal RUP ai sensi dell'art. 15, commi 2 e 3 del DPR 207/2010</p>
<p>PROGETTO ESECUTIVO</p>

4. RIFERIMENTI PROGETTUALI	
DESCRIZIONE	VERIFICHE - APPROVAZIONI
PROGETTO ESECUTIVO	PROGETTO SOTTOPOSTO ALLA PRESENTE VERIFICA - Inizio attività di verifica 24/11/2021
<ol style="list-style-type: none"> 1. RELAZIONE TECNICA DEFINITIVA 2. RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI 3. CALCOLO ESECUTIVI IMPIANTI 4. RELAZIONE TECNICA AI SENSI DEL D.M. 26.06.2015 5. PIANO DI MANUTENZIONE IMPIANTO FV 6. PIANO DI MANUTENZIONE IMPIANTO ST 7. PIANTE EDIFICIO 8. SEZIONI EDIFICIO 9. PROSPETTI EDIFICIO – PARTICOLARI COSTRUTTIVI 10. PLANIMETRIE IMPIANTO FOTOVOLTAICO + PARTICOLARI 11. FRONTE QUADRO CORR. ALTERNATA 12. ANALISI PREZZI IMPIANTI 13. ELENCO PREZZI IMPIANTI 14. ELENCO PREZZI LAVORI EDILI 15. COMPUTO METRICO IMPIANTI 16. COMPUTO METRICO LAVORI EDILI + QUADRO ECONOMICO 17. PARCELLA COMPETENZE EXTRA CONTRATTO 18. SCHEMA DI CONTRATTO 19. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO 20. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO 21. ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI 22. CSP – PLANIMETRIA GENERALE DEL CANTIERE 23. CSP-VISTE PROSPETTICHE DEL CANTIERE 24. DIAGRAMMA DI GANTT 	

<p style="text-align: center;">COMMITTENTE COMUNE DI TORTORICI</p>	
<p>Oggetto: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO MUNICIPALE DI TORTORICI (ME). CUP G13I18000000002 - CIG 839917B5C</p>	<p>RAPPORTO PRELIMINARE DI VERIFICA PROGETTO: ESECUTIVO Data: 24/11/2021 Revisione n.: 00</p>

Rapporto preliminare di verifica

PARTE SECONDA

1. VERIFICHE DI DETTAGLIO SUI SINGOLI DOCUMENTI PROGETTIALI		
ELABORATI	Note del Verificatore	Controdeduzioni
1) Relazione tecnica definitiva	<ul style="list-style-type: none"> Con riferimento alle voci "07.01.01-07.01.03-11.03.01" del computo metrico opere edili non si riscontra la relativa descrizione in relazione; Nella relazione si riporta fra gli interventi il risanamento di alcune delle teste di travi in legno lamellare ma non si evince alcuna corrispondenza con il computo metrico delle opere edili; 	
2) Relazione specialistica impianti	<ul style="list-style-type: none"> Nella relazione non viene menzionato l'impianto elettrico per l'illuminazione del terrazzo; I cavi elettrici FS17 (non menzionati in relazione ma introdotti in computo metrico) si ritengono non idonei alla destinazione di utilizzo dell'immobile trattandosi di ambienti frequentati dal pubblico; 	
3) Calcolo esecutivi impianti	<ul style="list-style-type: none"> Chiarire il posizionamento del misuratore di energia nella planimetria; 	

<p style="text-align: center;">COMMITTENTE COMUNE DI TORTORICI</p>	
<p>Oggetto: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO MUNICIPALE DI TORTORICI (ME). CUP G13I18000000002 - CIG 839917B5C</p>	<p>RAPPORTO PRELIMINARE DI VERIFICA PROGETTO: ESECUTIVO Data: 24/11/2021 Revisione n.: 00</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • Gli schemi elettrici non riportano la tipologia dei cavi utilizzati per circuiti distinti in funzione della natura del carico; 	
4) Relazione tecnica ai sensi del d.m. 26.06.2015	<ul style="list-style-type: none"> • Si ritiene opportuno riportare una tabella di confronto (ante e post interventi) con gli indici riportati nella tabella dell'allegato "4" relazionando sull'effettivo miglioramento energetico che si ottiene con il seguente intervento; 	
5) Piano di manutenzione impianto fv	<ul style="list-style-type: none"> • Manca il piano di manutenzione delle opere edili 	
6) Piano di manutenzione impianto st	<ul style="list-style-type: none"> • Manca il piano di manutenzione delle opere edili 	
7) Piante edificio	<ul style="list-style-type: none"> • Tutte le piante vanno opportunamente quotate, riportando anche le rispettive destinazioni d'uso dei vari locali; • Manca planimetria generale in cui si indica qual è il Corpo "A" ed il corpo "B" 	
8) Sezioni edificio	<ul style="list-style-type: none"> • Tutte le sezioni vanno opportunamente quotate; 	
9) Prospetti edificio – particolari costruttivi	<ul style="list-style-type: none"> • Risulta necessario effettuare un dettagliato rilievo del degrado e materico per individuare le aree da risanare e considerare il 20% solo per le aree non identificabili; • Essendo un intervento che riguarda principalmente la riqualificazione energetica delle pareti esterni risulta opportuno riportare tutti prospetti debitamente quotati (quote 	

<p style="text-align: center;">COMMITTENTE COMUNE DI TORTORICI</p>	
<p>Oggetto: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO MUNICIPALE DI TORTORICI (ME). CUP G13I18000000002 - CIG 839917B5C</p>	<p>RAPPORTO PRELIMINARE DI VERIFICA PROGETTO: ESECUTIVO Data: 24/11/2021 Revisione n.: 00</p>

	<p>vani di aperture porte -finestre, interpiani, superfici opache ecc.;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Manca il particolare costruttivo del sistema di rivestimento a "cappotto" (voce 12.02.8.6) relativamente al numero e tipologia di tasselli, profili paraspigoli e collegamenti in corrispondenza degli infissi esterni e delle soglie in marmo da sostituire; • Particolare costruttivo della copertura piana da ripristinare (corpo A); • Particolare costruttivo del collegamento/aggancio ringhiera metallica; 	
10) Planimetrie impianto fotovoltaico + particolari	<ul style="list-style-type: none"> • In planimetria non vengono riportate i componenti e le tubazioni del solare termico; • 	
11) Fronte quadro corr. alternata		
12) Analisi prezzi impianti		
13) Elenco prezzi impianti	<ul style="list-style-type: none"> • Riportare nell'elenco prezzi solo le voci inserite nel computo metrico. 	
14) Elenco prezzi lavori edili	<ul style="list-style-type: none"> • Riportare nell'elenco prezzi solo le voci inserite nel computo metrico. 	
15) Computo metrico impianti	<ul style="list-style-type: none"> • I cavi elettrici FS17 e FG16oR16 (non menzionati in relazione ma introdotti in computo metrico) si ritengono non idonei alla destinazione di utilizzo dell'immobile trattandosi di 	

<p style="text-align: center;">COMMITTENTE COMUNE DI TORTORICI</p>	
<p>Oggetto: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO MUNICIPALE DI TORTORICI (ME). CUP G13I18000000002 - CIG 839917B5C</p>	<p>RAPPORTO PRELIMINARE DI VERIFICA PROGETTO: ESECUTIVO Data: 24/11/2021 Revisione n.: 00</p>

	<p>ambienti frequentati dal pubblico;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Riportare nei grafici l'impianto di illuminazione debitamente quotato (voci 14.1.1.1 – 14.1.3.1); • Riportare nei grafici l'impianto di messa a terra debitamente quotato(voci 14.3.19.2 – 14.3.20.1) 	
16) Computo Metrico Lavori Edili + Quadro Economico	<ul style="list-style-type: none"> • Tutte le quantità dovranno trovare corrispondenza con i grafici quotati per poter identificare la tipologia di lavorazione, la quantità e la perfetta l'ubicazione; • Calcolo dettagliato degli oneri di conferimento a discarica; • Chiarire perché non sono computate alcune lavorazioni riportate nella relazione tecnica (es. risanamento di alcune delle teste di travi in legno lamellare); • Gli oneri di sicurezza contabilizzati non sono coerenti con quanto riportato nel PSC (vedi oneri covid-19); 	
17) Parcella Competenze Extra Contratto	<ul style="list-style-type: none"> • Chiarire il termine di parcella extra contratto in quanto il supporto a Rup per la verifica e validazione del progetto, la redazione del' APE ed il collaudo tecnico funzionale degli impianti sono delle attività che dovranno essere affidati a soggetti terzi rispetto al progettista e D.L.; 	

<p style="text-align: center;">COMMITTENTE COMUNE DI TORTORICI</p>	
<p>Oggetto: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO MUNICIPALE DI TORTORICI (ME). CUP G13I18000000002 - CIG 839917B5C</p>	<p>RAPPORTO PRELIMINARE DI VERIFICA PROGETTO: ESECUTIVO Data: 24/11/2021 Revisione n.: 00</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • Nel seguente elaborato riportare soltanto la voce certificato di regolare esecuzione; 	
18) Schema Di Contratto		
19) Capitolato Speciale D'appalto	<ul style="list-style-type: none"> • Nell'Art. 1.6 esplicitare la durata dei lavori in giorni naturali e consecutivi; • Risulta errata la data di fine lavori prevista (30.03.2021) • Chiarire le voci "MANUAL" riportata in diversi pagine; 	
20) Piano Di Sicurezza E Coordinamento	<ul style="list-style-type: none"> • Rivedere completamente il piano di sicurezza e di coordinamento in quanto si riscontrano diverse parti incomplete (ved es. Descrizione del contesto, descrizione sintetica dell'opera, area di cantiere, Organizzazione del cantiere, segnaletica di cantiere, ecc); • Non si evince l'analisi e la valutazione del rischio da covid-19; • Manca il fascicolo dell'opera; • Calcolo degli oneri della sicurezza da rivedere. 	
21) Analisi E Valutazione Dei Rischi	<ul style="list-style-type: none"> • Non si evince l'analisi e la valutazione del rischio da covid-19. 	
22) Csp – Planimetria Generale Del Cantiere	<ul style="list-style-type: none"> • Nel layout di cantiere non è rappresentata la viabilità interna e esterna al cantiere con distinzione tra percorsi pedonali e carrabili; l'area raccolta rifiuti, l'area 	

<p style="text-align: center;">COMMITTENTE COMUNE DI TORTORICI</p>	
<p>Oggetto: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO MUNICIPALE DI TORTORICI (ME). CUP G13I18000000002 - CIG 839917B5C</p>	<p>RAPPORTO PRELIMINARE DI VERIFICA PROGETTO: ESECUTIVO Data: 24/11/2021 Revisione n.: 00</p>

	<p>stoccaggio materiali, la posizione di quadro elettrico di cantiere, impianto di terra, allaccio idrico, ecc.;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Non è rappresentata la segnaletica di cantiere, e le aree previste per il contenimento del contagio da covid-19; 	
23) Csp-Viste Prospettiche Del Cantiere	<ul style="list-style-type: none"> • Nel layout di cantiere non è rappresentata la viabilità interna e esterna al cantiere con distinzione tra percorsi pedonali e carrabili; l'area raccolta rifiuti, l'area stoccaggio materiali, la posizione di quadro elettrico di cantiere, impianto di terra, allaccio idrico, ecc.; • Non è rappresentata la segnaletica di cantiere, e le aree previste per il contenimento del contagio da covid-19; 	
24) Diagramma Di Gantt	<ul style="list-style-type: none"> • Mancano alcune lavorazioni riportate nel computo metrico e precisamente: verniciatura di infissi in legno, posa in opera di serramenti metallici, adeguamento soglie, posa in opera di ringhiere metalliche, verniciature ringhiere, ecc. • Nel cronoprogramma si riscontrano alcune voci non corrispondenti al computo metrico estimativo (es. montaggio copertura in lastre traslucide ecc.); 	

COMMITTENTE COMUNE DI TORTORICI	
Oggetto: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO MUNICIPALE DI TORTORICI (ME). CUP G13I18000000002 - CIG 839917B5C	RAPPORTO PRELIMINARE DI VERIFICA PROGETTO: ESECUTIVO Data: 24/11/2021 Revisione n.: 00

	<ul style="list-style-type: none"> Il totale dei giorni riportati nel cronoprogramma sono incoerenti rispetto ai giorni previsti nel capitolato d'appalto art. 1.6. 	
--	--	--

Tortorici, lì 25.11.2021

Il Supporto al RUP

Ing. Adriano Manera



MANERA ADRIANO
 Ordine degli
 Ingegneri di
 Messina
 00318620838/
 INGEGNERE
 25.11.2021
 17:24:53
 GMT+01:00

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Pintagro Maria Teresa

COMUNE DI TORTORICI

(Provincia di Messina)
SETTORE 2° - TECNICO

Viale Livatino – 98078 Tortorici (ME)

Tel. 0941/4231227

li 12/01/2022

Oggetto: Trasmissione secondo rapporto di verifica sul progetto esecutivo per la realizzazione dell'intervento "Efficientamento energetico del palazzo municipale" - **CUP G13I18000000002**
CIG 8399147B5C

Spett.le RTP
Studio Associato SE.LO.
pec sebastianog.serrone@ingpec.eu
pec vincenzosalvatore.locascio@geopec.it
Ing. Massimo Gaetano Miraglia
pec massimogaetano.miraglia@ingpec.eu
Ing. Emanuele Miraglia
pec emanuele.miraglia@ingpec.eu

Unitamente alla presente si trasmette il secondo rapporto preliminare di verifica del 11/01/2022 sul progetto esecutivo "Efficientamento energetico del palazzo municipale" - **CUP G13I18000000002**
CIG 8399147B5C

Si resta in attesa riscontro entro 5 giorni dal ricevimento della presente



Il Responsabile Unico del Procedimento
(Geom. Pintagro G. Maria Teresa)

COMMITTENTE
COMUNE DI TORTORICI

Oggetto: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO MUNICIPALE DI TORTORICI (ME). CUP G13I18000000002 - CIG 839917B5C

RAPPORTO PRELIMINARE DI VERIFICA
PROGETTO: ESECUTIVO

Data: 24/11/2021 Revisione
n.: 00

Rapporto preliminare di verifica

PARTE PRIMA

1. DATI GENERALI	
Tipologia intervento (ex art. 3 DPR 380/2001)	<input type="checkbox"/> a) interventi di manutenzione ordinaria <input checked="" type="checkbox"/> b) interventi di manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> c) interventi di restauro e di risanamento conservativo <input type="checkbox"/> d) interventi di ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> e) interventi di nuova costruzione <input type="checkbox"/> f) interventi di ristrutturazione urbanistica
Breve descrizione dell'intervento: Il presente progetto esecutivo è finalizzato alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico del Palazzo Municipale del Comune di Tortorici.	
Committente	Comune di Tortorici
Stazione Appaltante	Comune di Tortorici
Modalità di determinazione del corrispettivo	<input checked="" type="checkbox"/> Lavori a misura <input type="checkbox"/> L. a corpo <input type="checkbox"/> L. a corpo e a misura
Importo dei lavori	€ 392.827,17 Di cui 58.420,70 € oneri sicurezza non soggetti a ribasso
Importo complessivo dell'intervento	€ 520.000,00
CUP	G13I18000000002
RUP	Geom. M. Teresa Pintagro
Supporto al RUP	Ing. Adriano Manera
Progettisti	Ing. Miraglia Massimo Gaetano
	Studio Associato "SE.LO" (Ing. Serrone Sebastiano – Geom. Lo Cascio Vincenzo Salvatore)
Coordinatore della Sicurezza Progettazione	Studio Associato "SE.LO" (Ing. Serrone Sebastiano – Geom. Lo Cascio Vincenzo Salvatore)
2. GRUPPO DI VERIFICA	
RUP	Geom. Maria Teresa Pintagro
SUPPORTO AL RUP	Ing. Adriano Manera



MANFRA ADRIANO
Ordine degli Ingegneri di
Messina 00318620838/
INGEGNERE
11.01.2022 17:36:59
GMT+01:00

COMMITTENTE

COMUNE DI TORTORICI

Oggetto: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO
MUNICIPALE DI TORTORICI (ME). CUP G13I18000000002 -
CIG 839917B5C

RAPPORTO PRELIMINARE DI VERIFICA

PROGETTO: ESECUTIVO

Data: 24/11/2021 Revisione

n.: 00

3. LIVELLI DI PROGETTAZIONE

Disposti dal RUP ai sensi dell'art. 15, commi 2 e 3 del DPR 207/2010

PROGETTO ESECUTIVO

4. RIFERIMENTI PROGETTUALI

DESCRIZIONE	VERIFICHE - APPROVAZIONI
PROGETTO ESECUTIVO	PROGETTO SOTTOPOSTO ALLA PRESENTE VERIFICA - Inizio attività di verifica 24/11/2021
PROGETTO ESECUTIVO INTEGRATIVO (Trasmesso tramite pec del 22.12.2021)	- Inizio attività di verifica 23/12/2021

1. RELAZIONE TECNICA
2. RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI
3. CALCOLO ESECUTIVI IMPIANTI
4. RELAZIONE TECNICA AI SENSI DEL D.M. 26.06.2015
5. PIANO DI MANUTENZIONE IMPIANTO FV
6. PIANO DI MANUTENZIONE IMPIANTO ST
7. PIANTE COMPUTAZIONALI EDIFICIO
8. SEZIONI EDIFICIO
9. PROSPETTI EDIFICIO - PARTICOLARI COSTRUTTIVI
10. PLANIMETRIE IMPIANTO FOTOVOLTAICO + PARTICOLARI
11. SCHEMI UNIFILARI
12. ANALISI PREZZI IMPIANTI
13. ELENCO PREZZI IMPIANTI
14. ELENCO PREZZI LAVORI EDILI
15. COMPUTO METRICO IMPIANTI
16. COMPUTO METRICO LAVORI EDILI + QUADRO ECONOMICO
17. PARCELLA COMPETENZE EXTRA CONTRATTO
18. SCHEMA DI CONTRATTO
19. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
20. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
21. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO COVID-19
22. ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI
23. ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI COVID-19
24. CSP - PLANIMETRIA GENERALE DEL CANTIERE
25. CSP-VISTE PROSPETTICHE DEL CANTIERE (PARTICOLARI BARACCAMENTI E PONTEGGI)
26. DIAGRAMMA DI GANTT



MANERA ADRIANO
Ordine degli Ingegneri di
Messina 00318620838/
INGEGNERE
11.01.2022 17:36:59
GMT+01:00

COMMITTENTE
COMUNE DI TORTORICI

**Oggetto: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO
MUNICIPALE DI TORTORICI (ME). CUP G13I18000000002 -
CIG 839917B5C**

RAPPORTO PRELIMINARE DI VERIFICA

PROGETTO: ESECUTIVO

Data: 24/11/2021 Revisione
n.: 00

Rapporto preliminare di verifica

PARTE SECONDA

1. VERIFICHE DI DETTAGLIO SUI SINGOLI DOCUMENTI PROGETTUALI		
ELABORATI	Note del Verificatore	Controdeduzioni
1) Relazione tecnica		
2) Relazione specialistica impianti		
3) Calcolo esecutivi impianti		
4) Relazione tecnica ai sensi del d.m. 26.06.2015		
5) Piano di manutenzione impianto fv	<ul style="list-style-type: none">Manca il piano di manutenzione delle opere edili da realizzare quali intonaci, pavimentazione, infissi ecc. (FARE ELABORATO A PARTE)	
6) Piano di manutenzione impianto st		



MANERA ADRIANO
Ordine degli Ingegneri di
Messina 00318620838/
INGEGNERE
11.01.2022 17:36:59
GMT+01:00

COMMITTENTE
COMUNE DI TORTORICI

**Oggetto: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO
MUNICIPALE DI TORTORICI (ME). CUP G13I18000000002 -
CIG 839917B5C**

RAPPORTO PRELIMINARE DI VERIFICA
PROGETTO: ESECUTIVO

Data: 24/11/2021 Revisione
n.: 00

7) Pianta computazionale edificio	<ul style="list-style-type: none"> • Rendere adeguatamente leggibile il computo metrico rispetto alle piante computazionali e viceversa; • In tutte le piante vanno riportate le rispettive destinazioni d'uso dei vari locali; 	
8) Sezioni edificio		
9) Prospetti edificio – particolari costruttivi		
10) Planimetrie impianto fotovoltaico + particolari		
11) Fronte quadro corr. alternata		
12) Analisi prezzi impianti		
13) Elenco prezzi impianti		
14) Elenco prezzi lavori edili		
15) Computo metrico impianti		
16) Computo Metrico Lavori Edili + Quadro Economico	Rivedere il quadro economico eliminando la voce relativa alle competenze per il “Certificato di regolare esecuzione” in quanto tale prestazione è di competenza della direzione dei lavori ed è stata già inserita nel calcolo della competenze per l'affidamento dei servizi di progettazione e direzione dei lavori.	
17) Parcella Competenze Extra Contratto		
18) Schema Di Contratto		
19) Capitolato Speciale D'appalto		
20) Piano Di Sicurezza E Coordinamento	<ul style="list-style-type: none"> • Manca il fascicolo dell'opera; 	
21) Piano Di Sicurezza E Coordinamento covid-19		
22) Analisi E Valutazione Dei Rischi		



MANERA ADRIANO
Ordine degli Ingegneri di
Messina 00318620838/
INGEGNERE
11.01.2022 17:36:59
GMT+01:00

COMMITTENTE
COMUNE DI TORTORICI

**Oggetto: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO
MUNICIPALE DI TORTORICI (ME). CUP G13I18000000002 -
CIG 839917B5C**

RAPPORTO PRELIMINARE DI VERIFICA

PROGETTO: ESECUTIVO

Data: 24/11/2021 Revisione
n.: 00

23) Analisi E Valutazione Dei Rischi covid-19		
24) Csp – Planimetria Generale Del Cantiere	<ul style="list-style-type: none">• Nel layout di cantiere non è rappresentata l'area raccolta rifiuti, l'area stoccaggio materiali, la posizione di quadro elettrico di cantiere, impianto di terra, allaccio idrico, ecc.;• Non è rappresentata la segnaletica di cantiere, e le aree previste per il contenimento del contagio da covid-19;	
25) Csp-Viste Prospettiche Del Cantiere (Particolari baraccamenti e ponteggi)		
26) Diagramma Di Gantt	<ul style="list-style-type: none">• Mancano alcune lavorazioni riportate nel computo metrico e precisamente: verniciatura di infissi in legno, adeguamento soglie, posa in opera di ringhiere metalliche, verniciature ringhiere, ecc.• Nel cronoprogramma si riscontrano alcune voci non corrispondenti al computo metrico estimativo (es. montaggio copertura in lastre traslucide ecc.);	

Tortorici, lì 11.01.2022

Il Supporto al RUP

Ing. Adriano Manera



MANERA ADRIANO
Ordine degli Ingegneri di
Messina 00318620838/
INGEGNERE
11.01.2022 17:36:59
GMT+01:00

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Pintagro G. Maria Teresa

Maria Teresa
Cristina Pintagro
Gallarizzo

Firmato digitalmente da
Maria Teresa Cristina
Pintagro Gallarizzo
Data: 2022.01.12
10:19:24 +01'00'

COMUNE DI TORTORICI

(Provincia di Messina)

Settore 2° - Tecnico

Viale Livatino – 98078 Tortorici (ME)

Tel. 0941-4231227 Fax 0941/430825

Lì 03/02/2022

OGGETTO: Progetto esecutivo **Intervento” Efficientamento energetico del palazzo municipale”**. CUP **G13I18000000002** Comunicazione interventi progettuali non soggetti a vincolo paesaggistico sensi del D.P.R. 13/02/2017 n. 31 punto A.2

Alla Soprintendenza al Beni Culturali ed Ambientali

Viale Bocchetta n. 38

Messina

sopprime@certmail.regione.sicilia.it

Con la presente si comunica che il Comune di Tortorici ha partecipato all'Avviso pubblico con procedura di valutazione a sportello per la concessione di agevolazioni in favore di enti locali, anche nelle forme associative regolarmente costituite, per la realizzazione di opere pubbliche a mezzo di operazioni a regia regionale, per promuovere l'eco-efficienza e la riduzione dei consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche – Azione 4.1.1 – Asse prioritario 4 PO FESR 2014- 2020, pubblicato sulla G.U.R.S. n. 44 del 20 ottobre 2017n. 40 con il progetto **Efficientamento energetico del Palazzo Municipale”** CUP **G13I18000000002**.

Con Decreto D.D.G. n. 1174 del 08/10/2019, di modifica dell'allegato A del D.D.G. n. 801/2019 registrato alla Corte dei Conti al n. 1122 del 28/10/2019, il progetto in argomento è stato inserito nell'elenco ammesso a contributo a valere sul Programma operativo FERS Regione Siciliana 2014/2020 Asse 4 Azione 4.1.1 PRATT837 per un importo di €520.000,00:

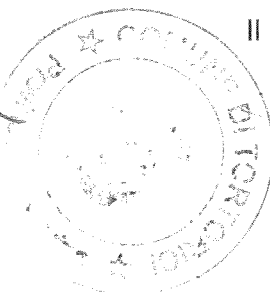
Dato atto che gli interventi progettuali previsti per l'efficientamento energetico del Palazzo Municipale, ai sensi del D.P.R. 13/02/2017 n. 31 non rientrano tra quelli da sottoporre ad dall'autorizzazione paesaggistica giusto punto A.2 “ *interventi di coibentazione volti a migliorare l'efficienza energetica degli edifici che non comportino la realizzazione di elementi e manufatti emergenti dalla sagoma ivi quelli eseguiti sulle falde di copertura,*” si trasmette in formato digitale il progetto in argomento.

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Pintagro G. Maria Teresa)

Il Responsabile del Settore 2° Tecnico

(Arch. Cantarella Claudia I.)





DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
AREA MEDICA U.O.C. SIAV
U.O.S. di Sant'Agata Militello
Tel. 0941/720561 - 562 Fax 0941/720560

Prot. U.O.D.P. 39 del 09/02/2022

Al Signor Commissario Straordinario
del Comune di
TORTORICI

Oggetto: parere igienico – sanitario.

In riferimento al Vs. progetto prot. N° 2023 del 07/02/2022 avente come oggetto
“Efficientamento energetico del palazzo municipale”

si esprime parere igienico sanitario:

FAVOREVOLE

Si rammenta che qualora la struttura dovesse essere utilizzata quale luogo di lavoro, si dovrà rispettare quanto previsto dal D. Lgs. n.° 81/01 ed in particolare i seguenti disposti:

Art. 63

1. I luoghi di lavoro devono essere conformi ai requisiti indicati nell'all. IV dello stesso decreto.
2. I luoghi di lavoro devono essere strutturati tenendo conto dell'eventuale presenza di lavoratori disabili.
- Art. 65
1. E' vietato destinare al lavoro locali chiusi sotterranei o seminterrati.
2. Possono essere destinati al lavoro locali chiusi sotterranei o seminterrati, quando ricorrono particolari esigenze tecniche. In tali casi il datore di lavoro provvede ad assicurare idonee condizioni di aerazione, illuminazione e di microclima.
3. L'organo di vigilanza (SPRESAL) può consentire l'uso di locali chiusi seminterrati o sotterranei anche per altre lavorazioni per le quali non ricorrono le esigenze tecniche (*apposita autorizzazione*).
- Art. 67
1. La costruzione e la realizzazione di edifici o locali da adibire a lavorazioni industriali, ove è prevista la presenza di più di tre lavoratori, nonché gli ampliamenti e le ristrutturazioni di quelli esistenti, devono essere eseguiti nel rispetto della normativa di settore ed essere notificati all'organo di vigilanza competente per territorio (SPRESAL).

Tortorici 11/02/2022

Il Dirigente Responsabile
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
SANT'AGATA MILITELLO
Responsabile U.O.S.
Dott. V. V. Giuseppe

RTP STUDIO TECNICO ASSOCIATO SE.LO. – INGG. MIRAGLIA
Via San Salvatore, 12 - 98078 TORTORICI (ME)

Pec: commune.tortorici@pec.tortorici.eu

Al Responsabile del Settore Tecnico
(Arch. Claudia Cantarella)
Al Responsabile del Servizio
(Geom. Pintagro G. Maria Teresa)
Viale R. Livatino
98078 **TORTORICI (ME)**

OGGETTO: SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITA' PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO MUNICIPALE". CIG: 8399147B5C – CUP: G13I18000000002.

ATTESTAZIONE SULLO STATO DEI LUOGHI (Art. 4 D. M. n. 49 del 07/03/2018)

I sottoscritti Ingg. Sebastiano Gaetano Serrone (C.F.: SRRSST50D27L308G) - Massimo Gaetano Miraglia (C.F.: MRGMSM81917I199J), quali professionisti (componenti della RTP Studio Tecnico Associato SE.LO. Ingg. Miraglia) designati per svolgere le mansioni di Direttori dei Lavori di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 4 del D.M. n. 4/2018 attestano quanto segue in merito allo stato dei luoghi:

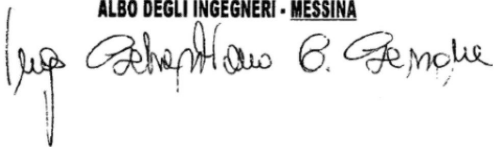
- ✓ *L'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;*
- ✓ *L'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto, sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto medesimo.*

Tortorici, lì 15/02/2022

I Direttori dei Lavori designati

(Ing. Sebastiano Gaetano Serrone)

Dott. Ing. SERRONE SEBASTIANO GAETANO
Via S. Salvatore, 12 - 98078 TORTORICI (ME)
Iscritto alla Sez. A / Matr. 774 dal 09/09/1977
ALBO DEGLI INGEGNERI - MESSINA



(Ing. Gaetano Massimo Miraglia)



V° II RUP
(Geom. Maria Teresa G. Pintagro)

COMUNE DI TORTORICI
Protocollo Arrivo N. 2810/2022 del 17-02-2022
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

COMUNE DI TORTORICI

(Provincia di Messina)

SERVIZIO 2° TECNICO

Viale Livatino

tel. 0941 4231227

OGGETTO: Programma operativo FESR Sicilia 2014/2020 – Asse Prioritario 4 – Energia sostenibile e qualità della vita- Azione 4.1.1 – Promozione dell'eco- efficienza e la riduzione dei consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi di telecontrollo, regolazione, gestione e monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildigs) e nelle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici, installazione di sistemi di produzione di energia da fonte rinnovabile da destinare all'autoconsumo.

Intervento" Efficientamento energetico del palazzo municipale". CUP G13I18000000002

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(art. 55, del D.P.R. 5/10/2010 n. 207 e ss.mm.ii., e art. 26 comma 8 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.)

Premesso:

- ☐ che il Dipartimento Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità con decreto del 11/10/2017 ha approvato l'Avviso pubblico con procedura di valutazione a sportello per la concessione di agevolazioni in favore di enti locali, anche nelle forme associative regolarmente costituite, per la realizzazione di opere pubbliche a mezzo di operazioni a regia regionale, per promuovere l'eco-efficienza e la riduzione dei consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche – Azione 4.1.1 – Asse prioritario 4 PO FESR 2014- 2020, pubblicato pubblicato sulla G.U.R.S. n. 44 del 20 ottobre 2017n. 40;
- ☐ che l'Amministrazione comunale è venuta nella determinazione di partecipare al bando di cui prima con l'intervento denominato"Efficientamento energetico del palazzo municipale";
- ☐ che con delibera di Giunta Municipale n. 9 del 09/01/2018 è stato approvato il progetto definitivo "Efficientamento energetico del palazzo municipale", redatto da Settore 2° Tecnico;

Dato atto:

- ☐ che con Decreto D.D.G. n. 1174 del 08/10/2019, di modifica dell'allegato A del D.D.G. n. 801/2019 registrato alla Corte dei Conti al n. 1122 del 28/10/2019, è stato inserito nell'elenco ammesso a contributo a valere sul Programma operativo FERS Regione Siciliana 2014/2020 Asse 4 Azione 4.1.1 PRATT837 per un importo di €520.000,00, il progetto definitivo presentato dal Comune di Tortorici (ME) denominato " Efficientamento energetico del Palazzo Municipale" CUP G13I18000000002;
- ☐ che l'Assessorato Regionale dell'Energia e dei servizi di pubblica utilità Dipartimento Regionale dell'Energia, con nota prot. 1540 del 15/01/2020 assunta al protocollo generale dell'Ente al n. 625 del 16/01/2020, ha trasmesso con effetto di notifica, il D.D.G. 1870 del 18/12/2019 che approva la convenzione che regola i rapporti tra la Regione Siciliana Dipartimento dell'Energia e il Comune di Tortorici per la realizzazione dell'intervento in argomento;
- ☐ che con Delibera di Giunta Municipale n. 120 del 19/08/2020 è stato dato mandato al Responsabile del Settore 2° Tecnico di procedere all'affidamento del servizio di ingegneria

relativo alla progettazione esecutiva e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità, per la realizzazione dell'intervento di che trattasi;

- ☐ che con determina del Responsabile del Settore 2° Tecnico n. 712 del 28/08/2020 è stata attivata apposita procedura a contrarre per l'affidamento del servizio di ingegneria mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 1 comma 2 lettera b) del Decreto legge 16 luglio 2020 n. 76 - Misure urgenti per la semplificazione e innovazione digitale - previa consultazione di cinque operatori economici e con il criterio del minor prezzo, avviando una apposita manifestazione di interesse al fine di selezionare gli operatori da invitare, previo sorteggio pubblico se maggiori a cinque, tra i soggetti iscritti nell'Albo Unico Regionale istituito ai sensi dell'articolo 12 della L.R. n.12/2011 presso l'Assessorato regionale delle infrastrutture e della mobilità, Esperti in Gestione dell'Energia (EGE) ai sensi della norma UNI CEI 11339 ed inseriti sulla piattaforma MEPA, e in ogni caso nel rispetto del principio di rotazione;
- ☐ che la procedura di gara si è svolta interamente per via telematica a mezzo della piattaforma telematica di e-procurement denominata MEPA;
- ☐ che in data 13/11/2020 con n. RDO n. 2673048 sono stati invitati a presentare un'offerta i n. 5 operatori economici selezionati con verbale del 29/10/2020;
- ☐ che in data 26/11/2020 alle ore 11:00 si è riunito il seggio di gara monocratico composto dall'Arch. Cantarella Claudia che ha dato inizio alla gara accedendo nella piattaforma MEPA verificando che solo 4 operatori economici entro i termini fissati avevano presentato l'offerta e pertanto veniva aggiudicato il servizio di progettazione esecutiva e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità, per la realizzazione dell'intervento "Efficientamento energetico del palazzo municipale" - CUP G13I18000000002, CIG 8399147B5C alla costituenda RTP Ing. Miraglia Massimo Gaetano, Ing. Serrone Sebastiano Gaetano e Geom. Vincenzo Salvatore Lo Cascio, Studio Associato SE.LO. e Ing. Miraglia Emanuele, che ha offerto il ribasso del 48,461% sull'importo a base d'asta di € 80.267,97 oltre oneri previdenziali ed I.V.A. e quindi per l'importo contrattuale di € 41.369,31 oltre oneri previdenziali e IV.A.;
- ☐ che con Determina Dirigenziale n.1000 del 30/11/2020 ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, è stata approvata la proposta di aggiudicazione e con Determina Dirigenziale n. 183 del 16/03/2021 ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 è stato aggiudicato il servizio di che trattasi alla RTP Ing. Miraglia Massimo Gaetano, Ing. Serrone Sebastiano Gaetano e Geom. Vincenzo Salvatore Lo Cascio, Studio Associato SE.LO. e Ing. Miraglia Emanuele;
- ☐ che con contratto Rep. 966 del 28/04/2021 è stato affidato l'incarico del servizio di cui prima;
- ☐ che la RTP con note prot. 12505 del 02/08/2021, 14734 del 16/09/2021, 150906 del 23/09/2021 e 15591 del 30/09/2021 ha consegnato il progetto esecutivo dell'intervento di che trattasi;

Preso atto della verifica ai sensi degli art. 52, 53 e 54 del Regolamento dei LL.PP. di cui al D.P.R. n. 207/2010 e Decreto legislativo 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii, e dei conseguenti verbali di verifica che hanno accompagnato la stesura del progetto, redatti dal RUP Geom. Pintagro G. Maria Teresa e dal supporto al RUP Ing. Manera Adriano incaricato con determina dirigenziale n. 968 del 17/11/2021;

- ☐ Rapporto preliminare di verifica n. 1 del 25/11/2021 prot. 18694 del 26/11/2021;
- ☐ Rapporto preliminare di verifica n. 2 del 11/01/2022 prot. 417 del 12/01/2022;
- ☐ Rapporto finale di verifica del 01/02/2022, firmato digitalmente dal RUP, dal supporto al RUP e dai progettisti incaricati;
- ☐ **Preso atto** che il progetto esecutivo a seguito di revisione è stato trasmesso in formato digitale il con note prot. 831- 832-833 del 18/01/2022 e prot. 1237 del 26/01/2022 e prevede una spesa complessiva di € 520.000,00 di cui € 334.883,95 importo dei lavori soggetto a ribasso, €58.420,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 126.695,35 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed è composto dall'elenco elaborati che si allega al presente atto;
- ☐ che gli interventi progettuali previsti per l'efficientamento energetico del Palazzo Municipale, ai sensi del D.P.R. 13/02/2017 n. 31 non rientrano tra quelli da sottoporre ad dall'autorizzazione

paesaggistica giusto punto A.2 “ *interventi di coibentazione volti a migliorare l'efficienza energetica degli edifici che non comportino la realizzazione di elementi e manufatti emergenti dalla sagoma ivi quelli eseguiti sulle falde di copertura,*” per cui solo ai fini di mera comunicazione con nota prot. 1865 del 03/02/2022 è stato trasmesso alla Soprintendenza dei Beni Culturali di Messina il progetto in argomento in formato digitale;

- ☐ che è stato acquisito il Parere igienico sanitario favorevole rilasciato dal Dipartimento di Prevenzione – Area Medica U.O.C. SIAV U.O.S. di Sant'Agata di Militello prot.39 del 09/02/2022 acclarato al prot. Generale dell'Ente al n. 2352 del 11/02/2022;
- ☐ **Considerato** che la spesa prevista in progetto trova copertura finanziaria , con i fondi assegnati al Comune di Tortorici quale contributo di € 520.000,00 a valere sul programma operativo FERS Regione Siciliana 2014/2020 Asse 4 Azione 4.1.1 PRATT 837 impegnati sul capitolo del bilancio comunale in corso n. 20110301.1;
- ☐ **Preso atto** dell'attestazione del Direttore dei Lavori ai sensi all'art. 4 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 7 marzo 2018 , acquisita agli atti dell'Ente al prot.2810 del 17/02/2022 ;
- ☐ **Visto** D.P.R. 5/10/2010 n. 207 e ss.mm.ii.
- ☐ **Visto** l'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016

VALIDA

ai sensi art. 55, del D.P.R. 5/10/2010 n. 207 e dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016

- ☐ a tutti gli effetti il progetto esecutivo relativo all'intervento **Intervento” Efficientamento energetico del palazzo municipale”**. CUP **G13I18000000002** dell'importo complessivo di di € 520.000,00 di cui € 334.883,95 importo dei lavori soggetto a ribasso, €58.420,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 126.695,35 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- ☐ Il Presente è composto dai seguenti Allegati:
- ☐ Elenco Allegati al Progetto Esecutivo;
- ☐ Quadro economico;
- ☐ Rapporto preliminare di verifica del 25/11/2021 prot. 18694 del 26/11/2021;
- ☐ Rapporto preliminare di verifica n. 2 del 11/01/2022 prot. 417 del 12/01/2022;
- ☐ Rapporto finale di verifica del 01/02/2022 firmato digitalmente dal RUP, dal supporto al RUP e dai progettisti incaricati;
- ☐ Attestazione del Direttore dei Lavori ai sensi all'art. 4 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 7 marzo 2018 acquisita agli atti dell'Ente al prot.2810 del 17/02/2022 ;

Tortorici 17/02/2022

Il Supporto al RUP
(Ing. Manera Adriano)

Il RUP
(Geom. Pintagro G. Maria Teresa)

COMUNE DI TORTORICI

(Provincia di Messina)

SERVIZIO 2° TECNICO

Viale Livatino

tel. 0941 4231227

OGGETTO: Programma operativo FESR Sicilia 2014/2020 – Asse Prioritario 4 – Energia sostenibile e qualità della vita- Azione 4.1.1 – Promozione dell'eco- efficienza e la riduzione dei consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi di telecontrollo, regolazione, gestione e monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildigs) e nelle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici, installazione di sistemi di produzione di energia da fonte rinnovabile da destinare all'autoconsumo.

Intervento" Efficientamento energetico del palazzo municipale". CUP G13I18000000002

RELAZIONE ISTRUTTORIA

per l'approvazione in linea tecnica ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. 12/01/2011 n.12 e ss.mm.ii.

Premesso:

- che il Dipartimento Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità con decreto del 11/10/2017 ha approvato l'Avviso pubblico con procedura di valutazione a sportello per la concessione di agevolazioni in favore di enti locali, anche nelle forme associative regolarmente costituite, per la realizzazione di opere pubbliche a mezzo di operazioni a regia regionale, per promuovere l'eco-efficienza e la riduzione dei consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche – Azione 4.1.1 – Asse prioritario 4 PO FESR 2014- 2020, pubblicato sulla G.U.R.S. n. 44 del 20 ottobre 2017n. 40;
- che l'Amministrazione comunale è venuta nella determinazione di partecipare al bando di cui prima con l'intervento denominato "Efficientamento energetico del palazzo municipale";
- che con delibera di Giunta Municipale n. 9 del 09/01/2018 è stato approvato il progetto definitivo "Efficientamento energetico del palazzo municipale", redatto da Settore 2° Tecnico;

Dato atto:

- che con Decreto D.D.G. n. 1174 del 08/10/2019, di modifica dell'allegato A del D.D.G. n. 801/2019 registrato alla Corte dei Conti al n. 1122 del 28/10/2019, è stato inserito nell'elenco ammesso a contributo a valere sul Programma operativo FERS Regione Siciliana 2014/2020 Asse 4 Azione 4.1.1 PRATT837 per un importo di €520.000,00, il progetto definitivo presentato dal Comune di Tortorici (ME) denominato " Efficientamento energetico del Palazzo Municipale" CUP G13I18000000002;
- che l'Assessorato Regionale dell'Energia e dei servizi di pubblica utilità Dipartimento Regionale dell'Energia, con nota prot. 1540 del 15/01/2020 assunta al protocollo generale dell'Ente al n. 625 del 16/01/2020, ha trasmesso con effetto di notifica, il D.D.G. 1870 del 18/12/2019 che approva la convenzione che regola i rapporti tra la Regione Siciliana Dipartimento dell'Energia e il Comune di Tortorici per la realizzazione dell'intervento in argomento;
- che con Delibera di Giunta Municipale n. 120 del 19/08/2020 è stato dato mandato al Responsabile del Settore 2° Tecnico di procedere all'affidamento del servizio di ingegneria relativo alla progettazione esecutiva e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità, per la realizzazione dell'intervento di che trattasi;

- che con determina del Responsabile del Settore 2° Tecnico n. 712 del 28/08/2020 è stata attivata apposita procedura a contrarre per l'affidamento del servizio di ingegneria mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 1 comma 2 lettera b) del Decreto legge 16 luglio 2020 n. 76 – Misure urgenti per la semplificazione e innovazione digitale - previa consultazione di cinque operatori economici e con il criterio del minor prezzo, avviando una apposita manifestazione di interesse al fine di selezionare gli operatori da invitare, previo sorteggio pubblico se maggiori a cinque, tra i soggetti iscritti nell'Albo Unico Regionale istituito ai sensi dell'articolo 12 della L.R. n.12/2011 presso l'Assessorato regionale delle infrastrutture e della mobilità, Esperti in Gestione dell'Energia (EGE) ai sensi della norma UNI CEI 11339 ed inseriti sulla piattaforma MEPA, e in ogni caso nel rispetto del principio di rotazione;
- che la procedura di gara si è svolta interamente per via telematica a mezzo della piattaforma telematica di e-procurement denominata MEPA;
- che in data 13/11/2020 con n. RDO n. 2673048 sono stati invitati a presentare un'offerta i n. 5 operatori economici selezionati con verbale del 29/10/2020;
- che in data 26/11/2020 alle ore 11:00 si è riunito il seggio di gara monocratico composto dall'Arch. Cantarella Claudia che ha dato inizio alla gara accedendo nella piattaforma MEPA verificando che solo 4 operatori economici entro i termini fissati avevano presentato l'offerta e pertanto veniva aggiudicato il servizio di progettazione esecutiva e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità, per la realizzazione dell'intervento "Efficientamento energetico del palazzo municipale" - CUP G13I18000000002, CIG 8399147B5C alla costituenda RTP Ing. Miraglia Massimo Gaetano, Ing. Serrone Sebastiano Gaetano e Geom. Vincenzo Salvatore Lo Cascio, Studio Associato SE.LO. e Ing. Miraglia Emanuele, che ha offerto il ribasso del 48,461% sull'importo a base d'asta di € 80.267,97 oltre oneri previdenziali ed I.V.A. e quindi per l'importo contrattuale di € 41.369,31 oltre oneri previdenziali e IV.A.;
- che con Determina Dirigenziale n.1000 del 30/11/2020 ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, è stata approvata la proposta di aggiudicazione e con Determina Dirigenziale n. 183 del 16/03/2021 ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 è stato aggiudicato il servizio di che trattasi alla RTP Ing. Miraglia Massimo Gaetano, Ing. Serrone Sebastiano Gaetano e Geom. Vincenzo Salvatore Lo Cascio, Studio Associato SE.LO. e Ing. Miraglia Emanuele;
- che con contratto Rep. 966 del 28/04/2021 è stato affidato l'incarico del servizio di cui prima;
- che la RTP con note prot. 12505 del 02/08/2021, 14734 del 16/09/2021, 150906 del 23/09/2021 e 15591 del 30/09/2021 ha consegnato il progetto esecutivo dell'intervento di che trattasi;

Tenuto Conto della verifica ai sensi degli art. 52, 53 e 54 del Regolamento dei LL.PP. di cui al D.P.R. n. 207/2010 e Decreto legislativo 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii, e dei conseguenti verbali di verifica che hanno accompagnato la stesura del progetto, redatti dal RUP e dal Supporto al RUP Ing. Manera Adriano incaricato con determina dirigenziale n. 968 del 17/11/2021;

- Rapporto preliminare di verifica n. 1 del 25/11/2021 prot. 18694 del 26/11/2021;
- Rapporto preliminare di verifica n. 2 del 11/01/2022 prot. 417 del 12/01/2022;
- Rapporto finale di verifica del 01/02/2022, firmato digitalmente dal RUP, dal supporto al RUP e dai progettisti incaricati;

Preso atto che il progetto esecutivo a seguito di revisione è stato trasmesso dalla RTP in formato digitale il con note prot. 831- 832-833 del 18/01/2022 e prot. 1237 del 26/01/2022 e prevede una spesa complessiva di € 520.000,00 di cui € 334.883,95 importo dei lavori soggetto a ribasso, €58.420,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 126.695,35 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed è composto dall'elenco elaborati che si allega al presente atto;

- che gli interventi progettuali previsti per l'efficientamento energetico del Palazzo Municipale, ai sensi del D.P.R. 13/02/2017 n. 31 non rientrano tra quelli da sottoporre ad dall'autorizzazione paesaggistica giusto punto A.2 " *interventi di coibentazione volti a migliorare l'efficienza energetica degli edifici che non comportino la realizzazione di elementi e manufatti emergenti dalla sagoma ivi quelli eseguiti sulle falde di copertura,*" per cui solo ai fini di mera comunicazione con nota prot. 1865 del 03/02/2022 è stato trasmesso alla Soprintendenza dei

Beni Culturali di Messina il progetto in argomento in formato digitale;

- **che è stato acquisito il Parere igienico sanitario favorevole rilasciato dal Dipartimento di Prevenzione – Area Medica U.O.C. SLAV U.O.S. di Sant'Agata di Militello prot.39 del 09/02/2022 acclarato al prot. Generale dell'Ente al n. 2352 del 11/02/2022;**

Tenuto conto del verbale di validazione del 17/02/2022 sul progetto esecutivo ai sensi dell'art. 55, del D.P.R. 05/10/2010 n. 207, e dell'art. 26 comma 8 Decreto legislativo 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii., redatto dal RUP con il supporto tecnico dell'Ing. Manera Adriano, incaricato quale supporto al R.U.P.;

Appurato

- che l'intero importo è finanziato con i fondi assegnati al Comune di Tortorici quale contributo di € 520.000,00 a valere sul programma operativo FERS Regione Siciliana 2014/2020 Asse 4 Azione 4.1.1 PRATT 837 impegnati sul capitolo del bilancio comunale in corso n. 20110301.1;
- che il progetto si compone dell'elenco elaborati in allegato;
- che le previsioni progettuali sono ammissibili in rapporto alle esigenze predefinite;
- che i prezzi unitari sono stati dedotti da attente analisi di mercato appositamente redatte;
- che i prezzi unitari applicati alle varie categorie di lavoro sono conformi al vigente Prezzario Regionale, per la realizzazione di OO.PP. in Sicilia anno 2020, tutt'ora in vigore e per le categorie di lavoro non previste sono state ricavate da indagini di mercato e analisi prezzi;
- che a norma delle vigenti leggi regionali che disciplinano le norme in materia di opere pubbliche, la competenza ad esprimere parere tecnico, in rapporto all'importo del progetto è di competenza del Responsabile Unico del Procedimento;

per tutto quanto esposto si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di approvazione in linea tecnica, ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L. R. 12/07/2011 n. 12 sul progetto per la realizzazione dell'intervento di **“Efficientamento energetico del palazzo municipale”**. CUP **G13I18000000002** dell'importo complessivo di €520.000,00 di cui € 334.883,95 importo dei lavori soggetto a ribasso, €58.420,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 126.695,35 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Tortorici 17/02/2022

*Il Supporto al RUP
(Ing. Manera Adriano)*

*Il Responsabile Unico del Procedimento
(Geom. Pintagro G. Maria Teresa)*