

EMISSIONE	DATA	MODIFICHE
A	2017.11.10	PRIMA EMISSIONE
B	2018.06.15	SECONDA EMISSIONE

COMUNE DI CATANIA

Completamento del Piano di Risanamento del Rione S. Berillo

Convenzione urbanistica del 16/11/2012 tra Comune di Catania e Istica s.p.a. - C.E.Co.S. s.r.l. - Risanamento San Berillo s.r.l.

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - PARCHEGGI PUBBLICI INTERRATI CON SOVRASTANTE E ATTIGUA AREA A VERDE ATTREZZATO Vp1-Vp2

PROGETTO ESECUTIVO

RELAZIONE TECNICA ARCHITETTONICA
PARCHEGGIO INTERRATO

Tav: R06



1. PREMESSA

Il progetto riguarda la realizzazione di un parcheggio pubblico interrato, nonché del sovrastante e attiguo verde attrezzato, nell'area su piazza della Repubblica, individuata in sede di convenzione urbanistica del 16/11/2012.

In particolare le aree di intervento sono quelle identificate, nella suddetta convenzione e nelle tavole di masterplan allegate, come Vp₁, Vp₂ e area di proprietà del Comune compresa tra le aree Vp₁ e Vp₂ (catastralmente al fg. 69 rispettivamente partt.7247, 7253, 32215).

Il parcheggio interrato multipiano sorgerà nell'area Vp₂ ed avrà una superficie complessiva interna di 10.900 mq; il verde attrezzato, per complessivi 7.895 mq, verrà realizzato in corrispondenza della suddetta area Vp₂ nonché delle aree Vp₁ e dell'area compresa tra Vp₁ e Vp₂.

Nello specifico il parcheggio multipiano avrà accesso carrabile dalla via Don Luigi Sturzo; mentre il giardino, costituito da un'ampia area di circa 7.895 mq, sarà accessibile da piazza della Repubblica e dalla retrostante via Sturzo. Le aree verdi si potranno raggiungere direttamente dalla quota stradale ed una parte cospicua di esse, avente una superficie di 4.092 mq (porzione della particella 7253), insisterà sull'ultimo solaio del parcheggio multipiano. Dalla quota stradale su via don Luigi Sturzo le aree verdi si svilupperanno, mediante percorsi costituiti da rampe aventi pendenza e lunghezza adeguate alla vigente normativa, fino a raggiungere le quote di calpestio attuale della prospiciente piazza della Repubblica.

2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Il progetto riguarda la realizzazione di tre livelli interrati di parcheggio con accesso ed uscita dalla via Don Luigi Sturzo tramite due rampe a senso unico di marcia. Entrambe le rampe raggiungono i tre livelli interrati, hanno pendenza di circa il 15%, sono direttamente aerate tramite aperture su pozzo luce centrale e a cielo aperto a livello strada.

Il parcheggio interrato ha una superficie complessiva interna destinata a parcheggio di 10.900 mq; complessivamente sono previsti 334 posti auto di cui 327 delle dimensioni di 2.50 m x 5.00 m e n. 7 a piano -1, di maggiori larghezza (ml.3,20), riservati ai portatori di handicap; le corsie di manovra hanno larghezza di 5.00 m.

I tre livelli interrati sono serviti, oltre che dalle rampe, da tre corpi scala che arrivano fino all'area a verde sovrastante; si tratta di scale a prova di fumo, due delle quali fornite di ascensore e di servizi igienici per ciascun livello interrato. Nel corpo scala centrale, non provvisto di ascensore e servizi, è inserita una

seconda scala che dalla superiore area a verde attrezzato permette di raggiungere il locale pompe dell'impianto antincendio ed il locale pompe dell'impianto di spegnimento automatico (sprinkler) posti al secondo livello interrato. Inoltre nello stesso corpo scala, al primo livello interrato, è stato previsto il locale centrale antincendio, al secondo livello interrato il suddetto locale pompe idranti, al terzo livello interrato la riserva idrica per l'impianto antincendio e i quadri elettrici.

Tutti i livelli sono aerati tramite aperture, opportunamente dimensionate, che si affacciano su intercapedine con sistema shunt; a sua volta le intercapedini sono aerate, a livello terra, attraverso griglie a pavimento.

Il primo livello interrato è costituito da due compartimenti antincendio, nord e sud, rispettivamente di 1.409,94 mq e 1.471,70 mq, con complessivi 110 posti auto, di cui 7 per portatori di handicap, oltre i corpi scala che costituiscono compartimento a sé stante, per una superficie complessiva di 3.073,14 mq. All'interno dei compartimenti sono stati collocati locali di servizio (cassa e videosorveglianza nonché quadri elettrici). Come precedentemente detto, a questo livello si trova anche il locale per la centrale antincendio, collocato all'interno del corpo scala centrale.

Il secondo livello interrato ha una superficie complessiva di 3.034,22 mq; è costituito da due compartimenti antincendio, nord e sud, rispettivamente di 1.426,81 mq e 1.415,91 mq, con 113 posti auto e dai corpi scala costituenti compartimento a sé stante. Come ambienti destinati ai servizi troviamo il locale pompe dell'impianto antincendio, collocato all'interno del blocco scala centrale, nonché il locale pompe dell'impianto sprinkler, entrambi collegati all'esterno tramite scala dedicata.

Il terzo livello interrato è suddiviso in due compartimenti antincendio, compartimento nord della superficie di 1.424,68 mq e compartimento sud della superficie di 1.416,54 mq, rispettivamente di 53 e 58 posti auto. I locali servizi, in questo piano, sono costituiti da un vano destinato al trattamento delle acque bianche ed alla stazione di sollevamento, un vano destinato alla stazione di sollevamento delle acque nere (il cui trattamento è previsto in un'area esterna), le suddette riserve idriche dell'impianto antincendio e dell'impianto sprinkler, nonché il vano quadri elettrici.

Ogni compartimento, di ciascun piano, è servito da due corpi scala, il corpo scala centrale, infatti, serve i due compartimenti nord e sud.

Per quanto riguarda le rifiniture, si specifica che tutta la struttura in c.a. sarà a vista; si prevede intonaco premiscelato e tinteggiature con idropittura soltanto in corrispondenza delle tramezzature interne in mattoni forati, nonché sulle pareti interne dei corpi scala, servizi igienici compresi, che saranno anche dotati di rivestimenti con mattonelle in grés porcellanato; il pavimento sarà del tipo industriale a spolvero

di quarzo, con protezione realizzata con impermeabilizzante al fine di migliorarne la funzione antipolvere, rendere il pavimento impermeabile all'acqua, agli olii, agli idrocarburi ecc., ed incrementare la resistenza all'abrasione superficiale; le scale saranno rivestite in marmo mentre i pianerottoli, gli spazi antistanti gli ascensori ed i filtri saranno ancora in grés porcellanato. La pavimentazione dei bagni sarà anch'essa realizzata con mattonelle di grés porcellanato. Le porte interne saranno del tipo cieco tamburato. Le porte di separazione dei compartimenti con i corpi scala saranno del tipo REI 120 provviste di autochiusura, mentre le porte di separazione fra i compartimenti saranno del tipo REI 120 a chiusura automatica.

Il progetto del parcheggio interrato è stato già sottoposto alla valutazione del comando Provinciale V.V.F. di Catania ed ha ottenuto parere favorevole il 24/09/2014.