



Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
U.R.E.G.A. Servizio Territoriale di Catania

Stazione Appaltante: Regione Siciliana - D.R.T. - Genio Civile di Catania

Espletamento gara procedura aperta relativa a: "Opere di restauro, rifunzionalizzazione ed allestimento del padiglione San Marco per la realizzazione del museo dell'Etna nel polo museale del territorio etneo" - nell'ambito dell'intervento per la valorizzazione del complesso storico monumentale ex "Presidio Ospedaliero Vittorio Emanuele – lotto I". **CIG 9623351079 - Importo dei lavori € 14.066.231,60.**

VERBALE COMMISSIONE DI GARA

(Seduta pubblica n. 1)

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura sopra indicata, l'anno **duemilaventitre**, il giorno **sei**, del mese di **aprile** alle ore **09:30**, si è riunita presso l'U.R.E.G.A. Servizio Territoriale di Catania, con sede in Piazza San Francesco di Paola n° 9 – Catania, la Commissione di gara così costituita:

- Avv. Sebastiano Magnano, in qualità di Presidente giusto D.P. n° 434 del 05/07/2019;
- Ing. Rosario Di Rao, in qualità di Vice Presidente giusto D.P. n° 73/Serv.1/SG del 06/04/2021;
- Dott. Sebastiano Mario Guarrera, in qualità di componente della Commissione di gara, di cui alla nota prot. n° 49403 datata 05/04/2023, del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico.

Il Responsabile degli Adempimenti di Gara è il F.D. Geom. Pietro Pellegriti, giusta nomina prot. n° 16442 del 03/02/2023, del Dirigente del Servizio Territoriale U.R.E.G.A. di Catania.

Funge da Segretario verbalizzante, non componente della Commissione di gara, il F.D. Geom. Massimo Sinesio, giusta nomina prot. n° 45382 datata 29/03/2023 del Dirigente del Servizio U.R.E.G.A. di Catania.

Si dà atto che gli Operatori Economici possono accedere alla piattaforma telematica Sitas e-procurement tramite i propri rappresentanti/procuratori in possesso delle credenziali riservate, selezionando all'interno della Sezione "Gare e procedure in corso" la voce "Sedute di Gara".

PREMESSO CHE

- la procedura di cui in oggetto è stata indetta ai sensi degli artt. 35 e 60, del D.Lgs. 18/04/2016 n° 50 e ss.mm.ii., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dei successivi artt. 95 c. 2 e 97 c. 3, e con la c.d. "inversione procedimentale" ai sensi dell'art. 133 c. 8 del medesimo D.Lgs. attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web: <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici>;
- nel regolamento di gara sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima;
- con nota prot. n° 45223 del 28/03/2023, il R.U.P. ha comunicato i dati relativi alle pubblicazioni;
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte, così come indicato nel disciplinare di gara è stato fissato per le ore 23:59 del giorno 04/04/2023;

LA COMMISSIONE

constata che il R.A.G. ha proceduto ad acquisire le offerte degli O.E. pervenute, a mezzo della piattaforma telematica SITAS e-procurement, entro il termine ultimo sopra citato, come da **Allegato 1**, che è parte integrante del presente verbale.

I componenti della Commissione di gara asseverano e dichiarano, sotto la propria responsabilità, che tra di loro non sussistono legami e vincoli riconducibili a cause oggettive di incompatibilità, che non

sussistono incompatibilità connesse a rapporti relazionali con le imprese partecipanti ed, altresì, si riservano di rendere analoga dichiarazione allorquando saranno effettuate le verifiche sui soggetti facenti parte della compagine societaria dei concorrenti la cui documentazione amministrativa "Busta A" verrà aperta.

La Commissione di Gara in questa fase, in ossequio alla c.d. "inversione procedimentale", si limita a constatare che l'elenco degli O.E. partecipanti, è quello di cui sopra e che in tutte le buste digitali "Documentazione amministrativa A", è presente il simbolo di chiusura, come risulta dall'**Allegato 2**, anch'esso parte integrante del presente verbale.

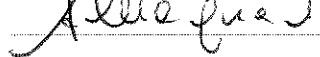

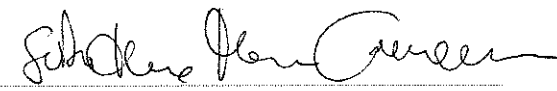

A conclusione di questa prima fase la Commissione di gara da mandato al R.A.G., di associare alla presente procedura sulla piattaforma Sitas E-Procurement, allorquando verranno nominati, i componenti della Commissione giudicatrice per i successivi adempimenti di loro competenza.

Alle ore **09:45**, si chiude l'odierna seduta, la cui data di riapertura verrà comunicata, con congruo anticipo, a mezzo pubblicazione telematica sulla Piattaforma di riferimento.

Di tale chiusura viene data immediata notizia mediante pubblicazione sulla piattaforma telematica Sitas e-procurement.

Il presente verbale fin qui redatto, composto da n° 2 pagine, viene letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE:

Il Presidente	Avv. Sebastiano Magnano	
Il Vice Presidente	Ing. Rosario Di Rao	
Il Componente della S.A.	Dott. Sebastiano Mario Guarrera	
Il Verbalizzante	F.D. Geom. Massimo Sinesio	



Adel. 1

Gara Attivi Report Utenti

Home » [Lista gare](#) » Gara a lotto unico G00535

Benvenuto **Magnano Sebastiano** | [Esci](#)

[Dettagli: Azioni](#)

[Modifica](#)

[Riassegna numero ordine plichi](#)

[Imposta filtro](#)

[Fase seguente >](#)

[Indietro](#)

Gara a lotto unico G00535

3. Apertura offerte e calcolo aggiud. [Pubblicità gara](#)

[Dati generali](#) [Altri dati](#) [Criteri di valutazione](#) [Documenti e atti](#) [Commissione](#) [Sedute di gara](#) [1. Ricezione offerte](#) [2. Apertura doc.amin.](#)

[Ricezione plichi ->](#) [Chiusura ricezione offerte](#)

Trovati 5 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni	N.pl	Rag.sociale ditta	Data pres. offerta	Ora	N.prot.	Data prot.	
<input checked="" type="checkbox"/>	1	RTI- CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.P.A. MANDATARIA - I.CO.SER.	04/04/2023	13:09:21			①
<input checked="" type="checkbox"/>	2	RTI OPERES S.R.L. - G.F. COSTRUZIONI S.R.L.	04/04/2023	18:15:01			①
<input checked="" type="checkbox"/>	3	RTC Megares/Consorzio Krea	04/04/2023	20:23:07			①
<input checked="" type="checkbox"/>	4	ACREIDE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. - CAVARRA VINCENZO S.R.	04/04/2023	22:44:42			①
<input checked="" type="checkbox"/>	5	RTI Consorzio Stabile Progettisti Costruttori (mandataria) -	04/04/2023	23:08:20			①

[Modifica](#)

[Fase seguente >](#)

Handwritten signature: Adel. 1

AEE. 2



Sitas e-procurement URBGA

Gara Archivi Report Menu

Home » [Lista gare](#) » Gara a lotto unico G00535

13 Benvenuto Magnano Sebastiano | [Esci](#)

[Dettaglio Azioni](#)

[Modifica](#)

[Imposta filtro](#)

[Fase seguente >](#)

[Gara a lotto unico G00535](#)

3. Apertura offerte e calcolo aggiud. [Pubblicità gara](#)

[Dati generali](#) [Altri dati](#) [Criteri di valutazione](#) [Documenti e atti](#) [Commissione](#) [Sedute di gara](#) [1. Ricezione offerte](#) [2. Apertura doc. amministr.](#)

[Apertura doc. amministr. -> Chiusura verifica doc. amministr.](#)

Trovati 5 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione	Esito verif. proc.inversa
1	RTI- CONSORZIO STABILE MEDIL S.G.P.A. MANDATARIA - I.CO.SER.		
2	RTI OPERES S.R.L. - G.F. COSTRUZIONI S.R.L.		
3	RTC Megares/Consorzio Krea		
4	ACREIDE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. - CAVARRA VINCENZO S.R.		
5	RTI Consorzio Stabile Progettisti Costruttori (mandataria) _		

[Modifica](#)

[Fase seguente >](#)

Handwritten signature: Magnano Sebastiano



Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
U.R.E.G.A. Servizio Territoriale di Catania

Stazione Appaltante: Regione Siciliana - D.R.T. - Genio Civile di Catania

Espletamento gara procedura aperta relativa a: "Opere di restauro, rifunzionalizzazione ed allestimento del padiglione San Marco per la realizzazione del museo dell'Etna nel polo museale del territorio etneo" - nell'ambito dell'intervento per la valorizzazione del complesso storico monumentale ex "Presidio Ospedaliero Vittorio Emanuele – Lotto 1. CIG 9623351079 - Importo dei lavori € 14.066.231,60.

VERBALE DI GARA
(Commissione Giudicatrice - 1ª Seduta Pubblica)

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **15** del mese di **maggio** alle ore **09:30**, collegati in video conferenza al seguente link: <https://meet.google.com/hsu-rzgy-edd>, si è riunita la Commissione giudicatrice, costituita ai sensi dell'art. 9, commi 22 e 23, della L.R. n. 12/2011 e ss.mm.ii., nella composizione di cui alla Determina n° 57854 del 21/04/2023 del Presidente dell'UREGA Servizio Territoriale di Caltanissetta, in qualità di Presidenza di turno della Sezione Centrale, per il bimestre aprile/maggio, composta come di seguito:

- Ing. Alberto Alessandra, in qualità di Presidente;
- Ing. Laura Vaccaro, in qualità di componente esperto esterno, Sez. B1.2;
- Arch. Alberto Vecchio, in qualità di componente in rappresentanza della Stazione Appaltante, giusta nomina del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico prot. n° 49403 del 05/04/2023.

Funge da Segretario verbalizzante, non componente della Commissione giudicatrice, il F.D. Geom. Massimo Sinesio, giusta nomina prot. n° 45382 del 29/03/2023 del Dirigente del Servizio U.R.E.G.A. di Catania.

Premesso che:

- con nota prot. n° 59082 del 26/04/2023 l' U.R.E.G.A. di Catania, ai sensi dell'art. 10 c. 3 del D.A. 22/Gab del 03/07/2019, ha trasmesso la copia del verbale di seduta pubblica del 06/04/2023, ed è stato comunicato che la Commissione di gara, aveva concluso la prima fase delle operazioni di propria competenza, come previsto nel bando e nel disciplinare di gara (inversione procedimentale) e, che gli OO. EE. partecipanti sono in numero di cinque.
- con nota prot. n° 0062029 del 03/05/2023, il Presidente della Commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 10 del D.A. n° 22/Gab del 03/07/2019, ha fissato la prima seduta pubblica per la data odierna;
- l'odierna seduta pubblica è stata resa nota, con apposito avviso pubblicato in data 03/05/2023, nella piattaforma telematica Sitas e-procurement;
- i singoli componenti di questa Commissione confermano adesso l'insussistenza di cause d'incompatibilità tra loro e/o con le imprese partecipanti ex art. 77 commi 4, 5 e 6 del D.L.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Ciò premesso, il Presidente di Commissione, constatata la regolare composizione della medesima Commissione e, la presenza di tutti i suoi componenti, dichiara aperta la seduta pubblica e, da' inizio alle operazioni di gara acquisendo dal R.A.G. la relativa password, solo a lui nota, per aprire la **busta digitale B - offerta tecnica**, degli OO. EE. partecipanti.

La Commissione, verifica la chiusura elettronica posta su tutte le buste digitali B come da videate che si riporta:

Gara a lotto unico G00535

Dati generali | Altri dati | Criteri di valutazione | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Ricezione offerte | 2. Apertura doc. amministrativi

3. Apertura offerte e calcolo aggiudicazione | Pubblicità gara

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Punteggio tecnico massimo: 80 Soglia minima: 40
Riparametrazione ? Sì, dopo esclusione soglia minima Criterio: Riparametrazione punteggio totale

Trovati 5 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.Ord.	Descrizione Offerta	Ammissione	Conf. requisiti min.	Fatti verif. proc. lavoro	Punteggio tecnico	Punteggio riparametrato
1	RTI- CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.R.A. MANDATARIA - I.CO.SER.					
2	RTI LOREDES S.R.L. - G.F. COSTRUZIONI S.R.L.					
3	RTC Menages/Consorzio Krea					
4	ACBEIDE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. - CAVARRA VINCENZO S.R.					
5	RTI Consorzio Stabile Progettisti Costruttori (mandataria)					

Modifica | Calcolo punteggi (1) | Esclusione soglia minima e riparametrazione (2) | Fase seguente >

Successivamente si procede all'apertura delle buste B ed alla verifica della sussistenza dei documenti richiesti dal bando di gara e dal disciplinare. La fase ricognitiva della documentazione si svolge senza entrare al momento nel merito. Successivamente in sedute riservate, si procederà alla valutazione degli elementi tecnici.

Per elencare la sussistenza dei files contenuti all'interno delle singole buste tecniche "B", si effettua lo screenshot di ogni singola busta digitale, inoltrata dagli OO. EE.,

Documenti e comunicazioni della ditta RTI- CONSORZIO STABILE MEDIL S.c.p.A. MANDATARIA - I.CO.SER.

Documenti richiesti e presentati

Comunicazioni soccorso istruttorio

Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 22 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora presentazione	Data scadenza	Situazione doc.
✓	x						
Offerta tecnica							
	Relazione tecnica	Relazione Tecnica.pdf.p7m	SI	04/04/2023	13:09:21		da verificare
	Imposta di bollo - F23	MEDIL_IMPOSTA DI BOLLO.pdf.p7m	SI	04/04/2023	13:09:21		da verificare
	TAVOLE ILLUSTRATIVE	Tavole Illustrative.pdf.p7m		04/04/2023	13:09:21		da verificare
	ELENCO NUOVI PREZZI	Elenco nuovi prezzi.pdf.p7m		04/04/2023	13:09:21		da verificare
	QUADRO DI RAFFRONTI	Quadro di raffronto.pdf.p7m		04/04/2023	13:09:21		da verificare

Documenti e comunicazioni della ditta RTI OPERES S.R.L. - G.F. COSTRUZIONI S.R.L.

Documenti richiesti e presentati

Comunicazioni soccorso istruttorio

Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 21 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora presentazione	Data scadenza	Situazione doc.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
Offerta tecnica							
	Relazione tecnica	Relazione tecnica e allegati.pdf.p7m	Si	04/04/2023	18:15:01		da verificare
	Imposta di bollo - F23	OPERES_F23 Imposta di bollo.pdf.p7m	Si	04/04/2023	18:15:01		da verificare
	Dichiarazione accesso atti	RTI_DICH_ACCESSO ATTI.pdf.p7m		04/04/2023	18:15:01		da verificare
	Offerta tecnica -Dichiarazione specifiche parti di lavoro	RTI Offerta tecnica Dich. specifiche parti di lavoro.pdf.p7m		04/04/2023	18:15:01		da verificare

Documenti e comunicazioni della ditta RTC Megares/Consorzio Krea

Documenti richiesti e presentati

Comunicazioni soccorso istruttorio

Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 22 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni ✓ x	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora presentazione	Data scadenza	Situazione doc.
Offerta tecnica							
	Relazione tecnica	RELAZIONE TECNICA ED ALLEGATI.pdf.p7m.p7m	Si	04/04/2023	20:23:07		da verificare
	Imposta di bollo - F23	Dichiarazione imposta di bollo offerta economica.pdf.p7m	Si	04/04/2023	20:23:07		da verificare
	Dichiarazione accesso agli atti	Dichiarazione accesso agli atti.pdf.p7m		04/04/2023	20:23:07		da verificare
	Elenco prezzi proposte migliorative	ELENCO PREZZI.pdf.p7m.p7m		04/04/2023	20:23:07		da verificare
	Abaco delle migliorie	ABACO DELLE MIGLIORIE.pdf.p7m.p7m		04/04/2023	20:23:07		da verificare

Documenti e comunicazioni della ditta ACREIDE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. - CAVARRA VINCENZO S.R.

Documenti richiesti e presentati

Comunicazioni soccorso istruttorio

Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 22 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora presentazione	Data scadenza	Situazione doc.
✓	X						
Offerta tecnica							
	Relazione tecnica	QT_Museo_Etna_Relazione_Tecnica.pdf.p7m.p7m	Si	04/04/2023	22:44:42		da verificare
	Imposta di bollo - F23	2023-04-04 Imposta di bollo.pdf.p7m	Si	04/04/2023	22:44:42		da verificare
	Tavole illustrative	QT_Museo_Etna_Tavole_Grafiche.pdf.p7m.p7m		04/04/2023	22:44:42		da verificare
	Elenco nuovi prezzi proposte migliorative	QT_Museo_Etna_Elenco_Prezzi_NON_economico.pdf.p7m.p7m		04/04/2023	22:44:42		da verificare
	Quadro di raffronto	QT_Museo_Etna_Quadro_Raffronto_NON_economico.pdf.p7m.p7m		04/04/2023	22:44:42		da verificare

Trovati 22 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni ✓ ✕	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora presentazione	Data scadenza	Situazione doc.
Offerta tecnica							
	Relazione tecnica	<u>1(1).Relazione tecnica.pdf.p7m</u>	SI	04/04/2023	23:08:20		da verificare
	Imposta di bollo - F23	<u>C.I. Capizzi Emanuele.pdf.p7m</u>	SI	04/04/2023	23:08:20		da verificare
	TAVOLE ILLUSTRATIVE	<u>2(1).Tavole illustrative.pdf.p7m</u>		04/04/2023	23:08:20		da verificare
	ELENCO PREZZI MIGLIORIE	<u>3(1).Elenco prezzi migliorie.pdf.p7m</u>		04/04/2023	23:08:20		da verificare
	DICHIARAZIONE ACCESSO AGLI ATTI	<u>CPC Sincel Dichiarazione Accesso ATTI(1).pdf.p7m</u>		04/04/2023	23:08:20		da verificare

La Commissione si riserva di verificare che il contenuto delle buste contenga tutta la documentazione prevista dal bando e disciplinare di gara.

La Commissione giudicatrice, preso atto della documentazione contenuta nella "Busta B – Offerta digitale tecnica" di ciascun O.E. partecipante, ritiene conclusa questa fase della procedura di gara da espletare in seduta pubblica e, rinvia le successive operazioni di gara in seduta riservata, alle ore 10:15 del giorno 15/05/2023, per procedere all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche, nonché all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i metodi, i criteri e le formule indicate nel bando e nel disciplinare.

Alle ore 09:55 la Commissione chiude questa seduta pubblica.

Di quanto sopra, ne viene data immediata notizia, con apposita pubblicazione sulla piattaforma telematica Sitas e-procurement.

Il presente verbale, composto da n° 3 pagine, viene letto, confermato e sottoscritto.

La Commissione giudicatrice:

- Ing. Alberto Alessandra – Presidente



ALBERTO ALESSANDRA
REGIONE SICILIANA
DIRIGENTE
15.05.2023 10:28:16
GMT+01:00

- Ing. Laura Vaccaro – Componente esperto esterno B1.2

Firmato
digitalmente da

**laura
vaccaro**

O = Ordine degli
Ingegneri della
Provincia di Messina
C = IT

- Arch. Alberto Vecchio – Componente della S.A.

Documento firmato da:

ALBERTO VECCHIO
15.05.2023 09:22:06
UTC

Il verbalizzante

F.D. Geom. Massimo Sinesio



Regione Siciliana
Assessorato delle infrastrutture e della mobilità
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO
UFFICIO REGIONALE PER L'ESPLETAMENTO DI GARE PER L'APPALTO DI LAVORI PUBBLICI
Sezione Territoriale di Catania

VERBALE N. 1/R - Seduta Riservata del 15/05/2023
Commissione Giudicatrice

Stazione Appaltante: Regione Siciliana - D.R.T. - Genio Civile di Catania

Espletamento gara procedura aperta relativa a: "Opere di restauro, rifunionalizzazione ed allestimento del padiglione San Marco per la realizzazione del museo dell'Etna nel polo museale del territorio etneo" - nell'ambito dell'intervento per la valorizzazione del complesso storico monumentale ex "Presidio Ospedaliero Vittorio Emanuele – Lotto 1. **CIG 9623351079 - Importo dei lavori € 14.066.231,60.**

L'anno duemilaventitre, il giorno 15 del mese di Maggio alle ore 10:15, in seduta riservata e in collegamento telematico da remoto, si è riunita la Commissione Giudicatrice costituita con Determina Presidenziale del Presidente di turno della Sezione Centrale con Prot. n° 57854 del 21/04/2023.

La Commissione Giudicatrice costituita ai sensi dell'art. 9 comma 22 della L.R. n. 12/2011 e s.m.i., risulta così composta:

- 1) Ing. Alberto Alessandra Presidente
- 2) Ing. Laura Vaccaro, in qualità di componente esperto esterno, Sez. B1.2;
- 3) Arch. Alberto Vecchio, in qualità di componente in rappresentanza della Stazione Appaltante, giusta nomina del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico prot. n° 49403 del 05/04/2023.

La Commissione Giudicatrice ha il compito di procedere all'esame delle offerte tecniche ed economiche per la proposta di aggiudicazione della gara specificata in oggetto.

La Commissione inizia le operazioni per gli adempimenti connessi all'apprezzamento dell'offerta tecnica secondo i criteri e l'ordine stabiliti nel Bando e nel Disciplinare di gara.

Procede preliminarmente ad esaminare gli elaborati posti a base di gara, i criteri di valutazione dell'offerta tecnica e le indicazioni relative ai criteri di giudizio nell'attribuzione dei coefficienti, a cui i singoli componenti dovranno attenersi per la valutazione.

Successivamente, la Commissione inizia l'esame delle "Offerte Tecniche" contenute nelle buste digitali "B", effettuato distintamente per ciascun singolo operatore economico partecipante.

Ogni singolo componente, per ciascun criterio di valutazione, attribuirà, attenendosi ai criteri del disciplinare, i coefficienti di valutazione ivi previsti.

Quanto sopra, viene effettuato in conformità a quanto riportato nel disciplinare di gara e secondo l'ordine numerico crescente di esame dei plichi.

Si inizia pertanto con l'offerta di cui al plico n. 1. - **RTI - CONSORZIO STABILE MEDIL S.c.p.A. - I.CO.SER. S.r.l.**

Alle ore 13:15 la Commissione sospende la seduta ed aggiorna i lavori, sempre in seduta riservata, alle ore **09:00 del 17/05/2023** tramite collegamento telematico da remoto.

Di quanto sopra viene redatto da questa Commissione il presente verbale, che previa lettura, viene confermato e sottoscritto digitalmente come segue.

IL PRESIDENTE Ing. Alberto Alessandra

IL COMPONENTE ESPERTO ing. Laura Vaccaro

IL COMPONENTE DELLA S.A. Arch. Alberto Vecchio



ALBERTO ALESSANDRA
REGIONE SICILIANA
DIRIGENTE
15.05.2023 12:52:44
GMT+01:00

Firmato
digitalmente da

laura vaccaro

O = Ordine degli
Ingegneri della
Provincia di Messina
C = IT

Documento firmato da:

ALBERTO VECCHIO
15.05.2023 11:49:16
UTC



Regione Siciliana
Assessorato delle infrastrutture e della mobilità
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO
UFFICIO REGIONALE PER L'ESPLETAMENTO DI GARE PER L'APPALTO DI LAVORI PUBBLICI
Sezione Territoriale di Catania

VERBALE N. 2/R - Seduta Riservata del 17/05/2023
Commissione Giudicatrice

Stazione Appaltante: Regione Siciliana - D.R.T. - Genio Civile di Catania

Espletamento gara procedura aperta relativa a: "Opere di restauro, rifunionalizzazione ed allestimento del padiglione San Marco per la realizzazione del museo dell'Etna nel polo museale del territorio etneo" - nell'ambito dell'intervento per la valorizzazione del complesso storico monumentale ex "Presidio Ospedaliero Vittorio Emanuele – Lotto 1. **CIG 9623351079 - Importo dei lavori € 14.066.231,60.**

L'anno duemilaventitre, il giorno 17 del mese di Maggio alle ore 09:15, in seduta riservata e in collegamento telematico da remoto, si è riunita la Commissione Giudicatrice costituita con Determina Presidenziale del Presidente di turno della Sezione Centrale con Prot. n° 57854 del 21/04/2023.

La Commissione Giudicatrice costituita ai sensi dell'art. 9 comma 22 della L.R. n. 12/2011 e s.m.i., risulta così composta:

- 1) Ing. Alberto Alessandra Presidente
- 2) Ing. Laura Vaccaro, in qualità di componente esperto esterno, Sez. B1.2;
- 3) Arch. Alberto Vecchio, in qualità di componente in rappresentanza della Stazione Appaltante, giusta nomina del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico prot. n° 49403 del 05/04/2023.

La Commissione prosegue l'esame delle offerte tecniche degli OO.EE. secondo i criteri e l'ordine stabiliti nel Bando e nel Disciplinare di gara.

Alle ore 13:00 la Commissione sospende la seduta ed aggiorna i lavori, sempre in seduta riservata, alle ore **09:00 del 23/05/2023** tramite collegamento telematico da remoto.

Di quanto sopra viene redatto da questa Commissione il presente verbale, che previa lettura, viene confermato e sottoscritto digitalmente come segue.



ALBERTO ALESSANDRA
REGIONE SICILIANA
DIRIGENTE
17.05.2023 12:42:34
GMT+01:00

IL PRESIDENTE Ing. Alberto Alessandra

IL COMPONENTE ESPERTO ing. Laura Vaccaro

IL COMPONENTE DELLA S.A. Arch. Alberto Vecchio

Documento firmato da:
ALBERTO VECCHIO
17.05.2023 11:22:52 UTC

Firmato digitalmente da

laura vaccaro

O = Ordine degli Ingegneri
della Provincia di Messina
C = IT



Regione Siciliana
Assessorato delle infrastrutture e della mobilità
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO
UFFICIO REGIONALE PER L'ESPLETAMENTO DI GARE PER L'APPALTO DI LAVORI PUBBLICI
Sezione Territoriale di Catania

VERBALE N. 3/R - Seduta Riservata del 26/05/2023
Commissione Giudicatrice

Stazione Appaltante: Regione Siciliana - D.R.T. - Genio Civile di Catania

Espletamento gara procedura aperta relativa a: "Opere di restauro, rifunionalizzazione ed allestimento del padiglione San Marco per la realizzazione del museo dell'Etna nel polo museale del territorio etneo" - nell'ambito dell'intervento per la valorizzazione del complesso storico monumentale ex "Presidio Ospedaliero Vittorio Emanuele – Lotto 1. **CIG 9623351079 - Importo dei lavori € 14.066.231,60.**

L'anno duemilaventitre, il giorno 26 del mese di Maggio alle ore 09:05, in seduta riservata e in collegamento telematico da remoto, si è riunita la Commissione Giudicatrice costituita con Determina Presidenziale del Presidente di turno della Sezione Centrale con Prot. n° 57854 del 21/04/2023.

La Commissione Giudicatrice costituita ai sensi dell'art. 9 comma 22 della L.R. n. 12/2011 e s.m.i., risulta così composta:

- 1) Ing. Alberto Alessandra Presidente
- 2) Ing. Laura Vaccaro, in qualità di componente esperto esterno, Sez. B1.2;
- 3) Arch. Alberto Vecchio, in qualità di componente in rappresentanza della Stazione Appaltante, giusta nomina del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico prot. n° 49403 del 05/04/2023.

La Commissione prosegue l'esame delle offerte tecniche degli OO.EE. secondo i criteri e l'ordine stabiliti nel Bando e nel Disciplinare di gara.

Alle ore 14:45 la Commissione sospende la seduta ed aggiorna i lavori, sempre in seduta riservata, alle ore **09:30 del 31/05/2023** tramite collegamento telematico da remoto.

Di quanto sopra viene redatto da questa Commissione il presente verbale, che previa lettura, viene confermato e sottoscritto digitalmente come segue.

IL PRESIDENTE Ing. Alberto Alessandra

IL COMPONENTE ESPERTO ing. Laura Vaccaro

IL COMPONENTE DELLA S.A. Arch. Alberto Vecchio



ALBERTO ALESSANDRA
REGIONE SICILIANA
DIRIGENTE
26.05.2023 14:03:15
GMT+01:00

Firmato digitalmente da

laura vaccaro

O = Ordine degli Ingegneri
della Provincia di Messina
C = IT

Documento firmato da:
ALBERTO VECCHIO
26.05.2023 12:57:59
UTC



Regione Siciliana
Assessorato delle infrastrutture e della mobilità
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO
UFFICIO REGIONALE PER L'ESPLETAMENTO DI GARE PER L'APPALTO DI LAVORI PUBBLICI
Sezione Territoriale di Catania

VERBALE N. 4/R - Seduta Riservata del 31/05/2023
Commissione Giudicatrice

Stazione Appaltante: Regione Siciliana - D.R.T. - Genio Civile di Catania

Espletamento gara procedura aperta relativa a: "Opere di restauro, rifunionalizzazione ed allestimento del padiglione San Marco per la realizzazione del museo dell'Etna nel polo museale del territorio etneo" - nell'ambito dell'intervento per la valorizzazione del complesso storico monumentale ex "Presidio Ospedaliero Vittorio Emanuele – Lotto 1. **CIG 9623351079 - Importo dei lavori € 14.066.231,60.**

L'anno duemilaventitre, il giorno 31 del mese di Maggio alle ore 09:40, in seduta riservata e in collegamento telematico da remoto si è riunita la Commissione Giudicatrice costituita con Determina Presidenziale del Presidente di turno della Sezione Centrale con Prot. n° 57854 del 21/04/2023.

La Commissione Giudicatrice costituita ai sensi dell'art. 9 comma 22 della L.R. n. 12/2011 e s.m.i., risulta così composta:

- 1) Ing. Alberto Alessandra Presidente
- 2) Ing. Laura Vaccaro, in qualità di componente esperto esterno, Sez. B1.2;
- 3) Arch. Alberto Vecchio, in qualità di componente in rappresentanza della Stazione Appaltante, giusta nomina del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico prot. n° 49403 del 05/04/2023.

La Commissione prosegue l'esame delle offerte tecniche degli OO.EE. secondo i criteri e l'ordine stabiliti nel Bando e nel Disciplinare di gara.

Esaminata la documentazione della Busta B – Offerta Tecnica inserita nel plico n. 5 dell'O.E.: **RTI Consorzio Stabile Progettisti Costruttori (mandataria) - Sincol Srl (mandante)** risulta che lo stesso non ha prodotto il *Quadro di raffronto tra proposta prevista in progetto e proposta migliorativa offerta dal concorrente* espressamente richiesto, **a pena di esclusione**, al punto 4) del nono capoverso del Paragrafo "BUSTA DIGITALE OFFERTA TECNICA B)" a pag. 15 del Disciplinare di gara.

Pertanto l'O.E. **RTI Consorzio Stabile Progettisti Costruttori (mandataria) - Sincol Srl (mandante) viene escluso dalla procedura di gara.**

Concluso l'esame di ciascun plico virtuale Busta B, ogni singolo Componente, per ciascun criterio di valutazione, provvede alla trascrizione, in apposite tabelle, dei coefficienti di valutazione attribuiti discrezionalmente (attenendosi strettamente ai criteri del Disciplinare di gara).

La Commissione Giudicatrice determina quindi, per ogni criterio e per ogni O.E., la somma dei coefficienti attribuiti da ciascun componente, la media di tali coefficienti e il coefficiente **Vai**, ottenuto trasformando le medie in coefficienti (tra zero e uno) riportando a uno la media più alta e proporzionando ad essa le altre, così come previsto a pag. 19 del Disciplinare di Gara.

Le somme, i valori medi ed i coefficienti **Vai** sono riportati nella tabella allegata (Allegato A).

Il prodotto del valore medio per il punteggio massimo attribuibile a ciascun criterio rappresenta il punteggio effettivo non riparametrato assegnato al criterio medesimo, per ciascun O.E. e, procedendo analogamente per tutti i criteri previsti, si ottiene, sommandoli, il valore finale non riparametrato necessario a verificare il superamento della soglia di sbarramento determinata in 40 punti.

Il prodotto del coefficiente **Vai** per il punteggio massimo attribuibile a ciascun criterio rappresenta invece il punteggio effettivo riparametrato assegnato al criterio medesimo, per ciascun O.E..

Successivamente vengono inseriti sulla piattaforma Sitas e-procurement i valori medi per ciascun criterio e per ogni O.E. e quindi viene effettuato il calcolo complessivo di verifica del superamento della soglia di

sbarramento ed il calcolo del punteggio riparametrato, come riportato nella schermata seguente:

Gara a lotto unico G00535

Dati generali | Altri dati | Criteri di valutazione | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Ricezione offerte | 2. Apertura doc.ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | Pubblicità gara

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Punteggio tecnico massimo: 80 Soglia minima: 40

Riparametrazione ? Sì, dopo esclusione soglia minima Criterio: Riparametrazione punteggi subcriteri e criteri

Trovati 5 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl*	Rag.sociale ditta	Ammissione	Conf.requisiti min.2	Esito verif. proc.inversa	Punteggio tecnico	Punteggio riparametrato					
1	RTI- CONSORZIO STABILE MEDIL S.c.p.A. MANDATARIA - I.CO.SER.	Si	Si		62,24	79,364					
2	RTI OPERES S.R.L. - G.F. COSTRUZIONI S.R.L.	Si	Si		50,87	64,78					
3	RTC Megares/Consorzio Krea	Si	Si		43,93	55,447					
4	ACREIDE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. - CAVARRA VINCENZO S.R.	Si	Si		52,69	67,224					
5	RTI Consorzio Stabile Progettisti Costruttori (mandataria) -	No	No								

Calcolo punteggi (1)

Esclusione soglia minima e riparametrazione (2)

Fase seguente >

Fatto salvo quanto sopra detto in merito all'esclusione dell'O.E. n. 5: **RTI Consorzio Stabile Progettisti Costruttori (mandataria) - Sincol Srl (mandante)**, si dà atto che gli Operatori Economici ammessi hanno presentato delle proposte che hanno ottenuto un punteggio superiore a punti 40 (quaranta) e che pertanto sono ammessi all'apertura dell'offerta economica e temporale.

Vengono redatti a parte due "fogli", che saranno firmati dai Componenti e consegnati al RAG in forma riservata: il primo "foglio" riporta le valutazioni di ciascun singolo Componente (individuato come Componente 1, Componente 2, Componente 3) per ciascun singolo elemento di valutazione e per ciascun O.E., il secondo "foglio" contiene la corrispondenza tra il numero attribuito al Componente ed il nome del Componente stesso.

Si ritiene che le suddette valutazioni siano da sottrarre al diritto di accesso, restando disponibili esclusivamente per ogni eventuale esigenza dell'Autorità Giudiziaria.

Alle **ore 10:55** la Commissione, concluse le operazioni di valutazione tecnica, chiude la seduta riservata e aggiorna i lavori, in seduta pubblica come comunicato al RAG con nota prot. 75056 del 26/05/2023, alle **ore 11:00 del 31/05/2023**, in collegamento telematico audio video da remoto, attraverso il collegamento sulla piattaforma MEET cui è possibile collegarsi attraverso il seguente link: <https://meet.google.com/hsu-rzqy-edd>.

In detta seduta pubblica la Commissione giudicatrice darà atto dell'esclusione dell'O.E. **RTI Consorzio Stabile Progettisti Costruttori (mandataria) - Sincol Srl (mandante)**, procederà alla lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e successivamente procederà alla apertura della busta contenente l'offerta economica e temporale (Busta "C").

Di quanto sopra viene redatto da questa Commissione il presente verbale composto da due pagine, che previa lettura, viene confermato e sottoscritto digitalmente come segue.



ALBERTO ALESSANDRA
REGIONE SICILIANA
DIRIGENTE
31.05.2023 10:29:56
GMT+01:00

IL PRESIDENTE Ing. Alberto Alessandra

Firmato digitalmente da

IL COMPONENTE ESPERTO ing. Laura Vaccaro

laura vaccaro

O = Ordine degli Ingegneri
della Provincia di Messina
C = IT

IL COMPONENTE DELLA S.A. Arch. Alberto Vecchio

Documento firmato da:
ALBERTO VECCHIO
31.05.2023 09:27:09
UTC

PROCEDURA APERTA per l'affidamento delle "Opere di restauro, rifunzionalizzazione ed allestimento del padiglione San Marco per la realizzazione del museo dell'Etna nel polo museale del territorio etneo - nell'ambito dell'intervento per la valorizzazione del complesso storico monumentale ex Presidio Ospedaliero Vittorio Emanuele lotto I"

Stazione Appaltante: Ufficio del Genio Civile di Catania

CRITERIO: O.E.P.V.

CIG: 9623351079

Importo a base d'asta: € 14.066.231,60

Punteggio massimo Offerta Tecnica	80	Ragione sociale Operatore Economico
Punteggio massimo Offerta Economica =	15	O.E. 1: RTI - CONSORZIO STABILE MEDIL S.c.p.A. - I.CO.SER. S.r.l.
		O.E. 2: RTI – OPERES S.R.L. - G.F. COSTRUZIONI S.R.L.
Punteggio massimo Offerta Temporale =	5	O.E. 3: RTC – Megares – Consorzio Krea
		O.E. 4: RTI – Acreide Consorzio Stabile Scarl-Cavarra Vincenzo srl
Totale	100	O.E. 5: RTI - Consorzio Stabile Progettisti Costruttori - Sincol Srl (ESCLUSO per carenza di documentazione nella Busta B)
Coefficienti di Valutazione:		Insufficiente = 0 – Sufficiente = da 0,01 a 0,20 - Discreto = da 0,21 a 0,40 – Buono = da 0,41 a 0,60 – Distinto = da 0,61 a 0,80 - Ottimo = da 0,81 a 1,00

Criterio	A1	Descrizione					punteggio:	7
Professionalità del concorrente		Dovranno essere illustrati TRE interventi analoghi e/o simili a quello posto a base di gara, eseguiti antecedentemente alla data di pubblicazione del bando, ritenuti dal concorrente significativi a valutare la propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico organizzativo ed operativo.						
	O.E. 1	O.E. 2	O.E. 3	O.E. 4	O.E. 5			
Somma	1,50	1,63	1,28	1,65	ESCLUSO		valore max	
Media	0,50	0,54	0,43	0,55			0,550	
(Vai)	0,909	0,982	0,782	1,000				

Criterio	A2	Descrizione					punteggio:	5
Organizzazione, logistica e sicurezza del cantiere		Il concorrente dovrà illustrare l'organizzazione del cantiere, descrivendone i processi e metodi di esecuzione, mezzi e attrezzature utilizzati, al fine di contenere il disagio ambientale. Saranno valutate migliori le proposte che daranno dimostrazione dell'adeguatezza delle azioni avanzate dal concorrente in relazione alla natura delle attività previste in progetto, con particolare riferimento ai seguenti punti: - le misure adottate per l'abbattimento del rumore e delle vibrazioni; - le misure adottate per l'abbattimento delle polveri, soprattutto con utilizzo di sistemi naturali; - le misure adottate per la riduzione dell'impatto sull'ambiente, sul microclima e sull'inquinamento atmosferico, nonché gli strumenti per la loro misurazione e valutazione durante le lavorazioni.						
	O.E. 1	O.E. 2	O.E. 3	O.E. 4	O.E. 5			
Somma	2,30	1,48	1,53	1,63	ESCLUSO		valore max	
Media	0,77	0,49	0,51	0,54			0,770	
(Vai)	1,000	0,636	0,662	0,701				

Criterio	A3	Descrizione	punteggio:	15
-----------------	-----------	--------------------	-------------------	-----------

Qualità estetica e tecnica delle coperture vetrate		<p>Con specifico riferimento agli interventi di realizzazione delle coperture vetrate della 'Corte San Marco' e delle due corti interne, Corte del Vulcano' e 'Corte dei Liotri', saranno valutate migliori le offerte nelle quali il concorrente illustri metodologie operative che, nel rispetto delle caratteristiche stabilite dalla normativa vigente e dagli elaborati di progetto, evidenzino l'utilizzo di materiali, sistemi, tecniche o tecnologie, anche innovative, atte a garantire un alta qualità estetica e tecnica di tutti i componenti e a migliorare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la capacità selettiva e di isolamento termico dei vetri; - i sistemi di apertura delle coperture e delle facciate vetrate continue, con modalità innovative automatiche, gestibili da remoto; - la manutenzione e la pulizia, con sistemi che si integrano perfettamente e non impattano dal punto di vista estetico. 				
	O.E. 1	O.E. 2	O.E. 3	O.E. 4	O.E. 5	
Somma	2,28	1,90	1,15	2,00	ESCLUSO	valore max
Media = Somma/3	0,76	0,63	0,38	0,67		0,760
(Vai)	1,000	0,829	0,500	0,882		

Criterio	A4	Descrizione				punteggio:	15
Qualità estetica delle aree esterne		Con specifico riferimento al progetto in esame, saranno valutate miglio-ri le offerte riguardanti l'organizzazione degli spazi esterni, relativa-mente alla definizione di aree fruibili dagli utenti ed all'organizzazione di aree a verde esistenti e di illuminazione esterna.					
	O.E. 1	O.E. 2	O.E. 3	O.E. 4	O.E. 5		
Somma	2,30	1,40	1,20	1,55	ESCLUSO	valore max	
Media	0,77	0,47	0,40	0,52		0,770	
(Vai)	1,000	0,610	0,519	0,675			

Criterio	A5	Descrizione				punteggio: 15	
Contenimento dei consumi energetici per gli interventi impiantistici e miglioramento della loro performance	Con specifico riferimento alle opere impiantistiche, saranno valutate migliori le proposte che, nel rispetto delle caratteristiche stabilite dalla normativa vigente e dagli elaborati di progetto, siano volte all'incremento ed alla valorizzazione dei seguenti aspetti: - il risparmio energetico dal punto di vista della gestione degli impianti elettrici e speciali; - le strategie messe in atto per la gestione automatica ed integrata degli impianti, in termini di efficienza energetica e innovazione tecnologica e adeguate al contesto; - il miglioramento del sistema di gestione dell'impianto di illuminazione per garantire la multidirezionalità dell'illuminazione diffusa e l'illuminazione d'accento prevista sui percorsi secondari; - miglioramento nelle modalità di implementazione delle opere impiantistiche tramite soluzioni meno impattanti e di maggior praticità dal punto di vista operativo (caratteristiche dei prodotti e soluzioni per sottoservizi, canalizzazioni , etc); - strategie operative previste per i sistemi impiantistici di irrigazione volte all'incremento prestazionale ed al minor impatto ambientale (risparmio idrico ed al riutilizzo/accumulo delle acque per una gestione ottimale degli stessi); - la maggiore durabilità delle opere con conseguente riduzione degli interventi di manutenzione mettendo in evidenza la qualità dei materiali, le innovazioni tecnologiche, e l'incremento di funzionalità, efficienza e durata; - la prevenzione delle interruzioni di funzionamento e la localizzare dei danni.						
	O.E. 1	O.E. 2	O.E. 3	O.E. 4	O.E. 5		
	Somma	2,40	2,06	1,78	1,98	ESCLUSO	valore max
	Media	0,80	0,69	0,59	0,66		0,800
	(Vai)	1,000	0,863	0,738	0,825		

Criterio	A6	Descrizione				punteggio: 8
Modalità di demolizione delle superfetazioni		In riferimento alle peculiarità del progetto esecutivo posto a base di gara, alla natura dei luoghi, alle prescrizioni rinvenibili nel Piano di Sicurezza e Coordinamento, il concorrente dovrà esplicitare le modalità operative e le misure che intende offrire per migliorare l'organizzazione di cantiere descrivendone i processi, le fasi, i mezzi e le attrezzature che intende utilizzare per la demolizione di tutte le superfetazioni interne e addossate all'edificio storico (solai, murature, tramezzi ecc.). Saranno valutate migliori le proposte tecniche che consentiranno di garantire la sicurezza delle operazioni, la salvaguardia degli elementi storici dell'edificio (murature, volte, cornici modanate ecc.), l'ottimizzazione dei tempi e il corretto smaltimento.				
	O.E. 1	O.E. 2	O.E. 3	O.E. 4	O.E. 5	
Somma	2,20	1,75	1,92	1,88	ESCLUSO	valore max
Media	0,73	0,58	0,64	0,63		0,730
(Vai)	1,000	0,795	0,877	0,863		

Criterio	A7	Descrizione				punteggio: 5
Utilizzo dei criteri ambientali minimi così come definiti nel Decreto MATTM dell'11 ottobre 2017		Il concorrente dovrà illustrare l'organizzazione del cantiere, descrivendone i processi e metodi di esecuzione, mezzi e attrezzature utilizzati, al fine di ottimizzare l'utilizzo e la gestione delle risorse durante l'intero ciclo delle lavorazioni. Saranno valutate positivamente le proposte che illustreranno le procedure operative adottate in relazione alla: <ul style="list-style-type: none"> - massimizzazione del riutilizzo e riciclo dei materiali; - massimizzazione dell'utilizzo di beni (materiali, forniture, trasporti a rifiuto, etc.) provenienti da filiera corta o chilometro zero, intendendosi con tale espressione la brevità del percorso che i beni e prodotti devono compiere dal luogo di produzione a quello di impiego e a quello di ricollocazione o smaltimento; - migliore gestione dei rifiuti da cantiere. 				
	O.E. 1	O.E. 2	O.E. 3	O.E. 4	O.E. 5	
Somma	2,45	1,88	1,62	2,00	ESCLUSO	valore max
Media	0,82	0,63	0,54	0,67		0,820
(Vai)	1,000	0,768	0,659	0,817		

Criterio	B1	Descrizione				punteggio: 10
Proposte migliorative finalizzate alla riduzione degli interventi di manutenzione		Manutenzione ordinaria e straordinaria dell'intero immobile (Strutture, impianti, rifiniture, opere a verde) comprensiva dei materiali di consumo, dell'intera opera per anni 3. All'uopo l'aggiudicatario si impegna all'atto della stipula del contratto a produrre apposita polizza fidejussoria pari al 10 % dell'importo dei lavori. SI=10 PUNTI - NO= 0 PUNTI				
	O.E. 1	O.E. 2	O.E. 3	O.E. 4	O.E. 5	
Somma	3,00	3,00	3,00	3,00	ESCLUSO	valore max
Media	1,00	1,00	1,00	1,00		1,000
(Vai)	1,000	1,000	1,000	1,000		

**UNIONE EUROPEA
REPUBBLICA ITALIANA**



**Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
U.R.E.G.A. Servizio Territoriale di Catania**

Stazione Appaltante: Regione Siciliana - D.R.T. - Genio Civile di Catania

Espletamento gara procedura aperta relativa a: "Opere di restauro, rifunzionalizzazione ed allestimento del padiglione San Marco per la realizzazione del museo dell'Etna nel polo museale del territorio etneo" - nell'ambito dell'intervento per la valorizzazione del complesso storico monumentale ex "Presidio Ospedaliero Vittorio Emanuele – Lotto 1. **CIG 9623351079 - Importo dei lavori € 14.066.231,60.**

**VERBALE DI GARA
(Commissione Giudicatrice - 2ª Seduta Pubblica)**

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **31** del mese di **maggio** alle ore **11:30**, collegati in video conferenza al seguente link: <https://meet.google.com/hsu-rzqy-edd>, si è riunita la Commissione giudicatrice, costituita ai sensi dell'art. 9, commi 22 e 23, della L.R. n. 12/2011 e ss.mm.ii., nella composizione di cui alla Determina n° 57854 del 21/04/2023 del Presidente dell'UREGA Servizio Territoriale di Caltanissetta, in qualità di Presidenza di turno della Sezione Centrale, per il bimestre aprile/maggio, composta come di seguito:

- Ing. Alberto Alessandra, in qualità di Presidente;
- Ing. Laura Vaccaro, in qualità di componente esperto esterno, Sez. B1.2;
- Arch. Alberto Vecchio, in qualità di componente in rappresentanza della Stazione Appaltante, giusta nomina del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico prot. n° 49403 del 05/04/2023.

Funge da Segretario verbalizzante, non componente della Commissione giudicatrice, il F.D. Geom. Massimo Sinesio, giusta nomina prot. n° 45382 del 29/03/2023 del Dirigente del Servizio U.R.E.G.A. di Catania.

Sono presenti:

- 1) sig.ra Di Stefano Francesca in rappresentanza dell'O.E. RTI Consorzio Stabile Progettisti Costruttori (mandataria) - Sincol Srl (mandante) giusta delega protocollata al n. 76799 del 31/05/2023
- 2) sig.ra Forbicelli Sandra in rappresentanza dell'O.E. RTI OPERES S.R.L. - G.F. COSTRUZIONI S.R.L. giusta delega protocollata al n. 76787 del 31/05/2023

Premesso che:

- con nota prot. n° 59082 del 26/04/2023 l' U.R.E.G.A. di Catania, ai sensi dell'art. 10 c. 3 del D.A. 22/Gab del 03/07/2019, ha trasmesso la copia del verbale di seduta pubblica del 06/04/2023, ed è stato comunicato che la Commissione di gara, aveva concluso la prima fase delle operazioni di propria competenza, come previsto nel bando e nel disciplinare di gara (inversione procedimentale) e, che gli OO. EE. partecipanti sono in numero di cinque.
- con nota prot. n° 75056 del 26/05/2023, il Presidente della Commissione giudicatrice, terminate le sedute riservate, ha fissato per il 31/05/2023 alle ore 11:00 la presente seduta pubblica;
- l'odierna seduta pubblica è stata resa nota, con apposito avviso pubblicato in data 29/05/2023, nella piattaforma telematica Sitas e-procurement;

Ciò premesso, il Presidente di Commissione, constatata la regolare composizione della medesima Commissione e, la presenza di tutti i suoi componenti, dichiara aperta la seduta pubblica e dà inizio alle operazioni di gara.

Preliminarmente Il Presidente, fa presente che i verbali delle sedute riservate vengono numerati così distintamente: Verbale n. 1/R del 15/05/2023; Verbale n. 2/R del 17/05/2023; Verbale n. 3/R del 26/05/2023; Verbale n. 4/R del 31/05/2023.

Il Presidente, preliminarmente, procede alla lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica dei concorrenti, giusto verbale di gara in seduta riservata n. 4/R del 31/05/2023.

Contestualmente si dà atto che l'O.E. **RTI Consorzio Stabile Progettisti Costruttori (mandataria) - Sincol Srl (mandante)** viene escluso dalla procedura di gara in quanto lo stesso non ha prodotto il *Quadro di raffronto tra proposta prevista in progetto e proposta migliorativa offerta dal concorrente espressamente richiesto, a pena di esclusione, al punto 4) del nono capoverso del Paragrafo "BUSTA DIGITALE OFFERTA TECNICA B)"* a pag. 15 del Disciplinare di gara.

Il Punteggi tecnici ed i punteggi tecnici riparametrati vengono riportati nel successivo screenshot:

Gara a lotto unico G00535

Dati generali | Altri dati | Criteri di valutazione | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Ricezione offerte | 2. Apertura doc.ammin.

3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | Pubblicità gara

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Punteggio tecnico massimo: 80 Soglia minima: 40

Riparametrazione ? Sì, dopo esclusione soglia minima Criterio: Riparametrazione punteggi subcriteri e criteri

Trovati 5 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.ri	Rag.sociale.ditta	Ammissione	Conf.requisiti min.?	Esito verif. proc.inversa	Punteggio tecnico	Punteggio riparametrato
1	RTI- CONSORZIO STABILE MEDIL S.c.p.A. MANDATARIA - I.CO.SER.	SI	SI		62,24	79,364
2	RTI OPERES S.R.L. - G.F. COSTRUZIONI S.R.L.	SI	SI		50,87	64,78
3	RTC Megares/Consorzio Krea	SI	SI		43,93	55,447
4	ACREIDE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. - CAVARRA VINCENZO S.R.	SI	SI		52,69	67,224
5	RTI Consorzio Stabile Progettisti Costruttori (mandataria) -	No	No			

Calcolo punteggi (1) | Esclusione soglia minima e riparametrazione (2)

Fase seguente >

Fatto salvo quanto sopra detto in merito all'esclusione dell'O.E. n. 5: **RTI Consorzio Stabile Progettisti Costruttori (mandataria) - Sincol Srl (mandante)**, si dà atto che gli Operatori Economici ammessi hanno presentato delle proposte che hanno ottenuto un punteggio superiore a punti 40 (quaranta) e che pertanto sono ammessi all'apertura dell'offerta economica e temporale.

Il Presidente della Commissione acquisisce in modo riservato dal R.A.G. la password per l'apertura della Busta C – offerta economica e temporale degli OO. EE. Ammessi, .

La Commissione procede alla verifica della regolarità della suddetta busta telematica "C", constatando che la stessa risulta chiusa come di seguito rappresentato:

Gara a lotto unico G00535

Dati generali | Altri dati | Criteri di valutazione | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Ricezione offerte | 2. Apertura doc.ammin.

3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | Pubblicità gara

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Punteggio economico massimo: 20

Riparametrazione ? No (oppure mediante calcolo esterno alla piattaforma)

Trovati 4 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.ri	Rag.sociale.ditta	Ammissione	Esito verif. proc.inversa	Ribasso offerto	Punteggio economico
1	RTI- CONSORZIO STABILE MEDIL S.c.p.A. MANDATARIA - I.CO.SER.	SI			
2	RTI OPERES S.R.L. - G.F. COSTRUZIONI S.R.L.	SI			
3	RTC Megares/Consorzio Krea	SI			
4	ACREIDE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. - CAVARRA VINCENZO S.R.	SI			

Modifica | Calcolo punteggi (1) | Esclusione soglia minima (2)

< Fase precedente | Fase seguente >

Si procede quindi all'apertura della busta C effettuando, preliminarmente, un controllo degli elementi essenziali che devono essere contenuti nell'offerta.

Avendo avuto il controllo un riscontro positivo, si dà lettura dei ribassi e dell'offerta temporale che vengono riportati nel seguente prospetto:

n. O.E.	Operatore Economico	Offerta Economica (ribasso %)	Offerta Temporale (riduzione %)
1	RTI - CONSORZIO STABILE MEDIL S.c.p.A. - I.CO.SER. S.r.l.	15,5500%	20,00%
2	RTI - OPERES S.R.L. - G.F. COSTRUZIONI S.R.L.	8,1939%	20,00%
3	RTC - Megares - Consorzio Krea	13,5000%	20,00%
4	RTI - Acreide Consorzio Stabile Scarl-Cavarra Vincenzo srl	23,8572%	20,00%

A seguito dei ribassi presentati, sia per quanto riguarda l'offerta economica che quella temporale, vengono calcolati i punteggi, secondo quanto indicato nel Disciplinare di gara, che vengono riportati nei seguenti prospetti:

Esito Valutazione Offerta Economica				punteggio max: 15	
	O.E. 1	O.E. 2	O.E. 3	O.E. 4	O.E. 5
Ribasso percentuale offerto (%)	15,5500%	8,1939%	13,5000%	23,8572%	ESCLUSO
Coefficiente $V_{ai} = R_{ai}/R_{max}$	0,652	0,343	0,566	1,000	ESCLUSO
PUNTEGGIO RIPARAMETRATO	9,777	5,152	8,488	15,000	ESCLUSO

Esito Valutazione Offerta Temporale				punteggio max: 5	
	O.E. 1	O.E. 2	O.E. 3	O.E. 4	O.E. 5
Ribasso percentuale offerto (%)	20,0000%	20,0000%	20,0000%	20,0000%	ESCLUSO
Coefficiente $V_{ai} = T_{ai}/T_{max}$	1,000	1,000	1,000	1,000	ESCLUSO
PUNTEGGIO RIPARAMETRATO	5,000	5,000	5,000	5,000	ESCLUSO

La somma del punteggio dell'offerta economica e temporale è riportata nel seguente screenshot:

Gara a lotto unico G00535

Dati generali	Altri dati	Criteri di valutazione	Documenti e atti	Commissione	Sedute di gara	1. Ricezione offerte	2. Apertura doc. ammin.
3. Apertura offerte e calcolo aggiud. Pubblicità gara							
Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione							
Punteggio economico massimo: 20							
Riparametrazione ? No (oppure mediante calcolo esterno alla piattaforma)							
Trovati 4 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.							
N. el	Rag. sociale - ditto	* Ammissione	Esito verif. proc. inversa	Ribasso offerto	Punteggio economico		
1	RTI - CONSORZIO STABILE MEDIL S.c.p.A. MANDATARIA - I.CO.SER.	SI		-15,55 %	14,777		
2	RTI OPERES S.R.L. - G.F. COSTRUZIONI S.R.L.	SI		-8,1939 %	10,152		
3	RTC Megares/Consorzio Krea	SI		-13,5 %	13,488		
4	ACREIDE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. - CAVARRA VINCENZO S.R.	SI		-23,8572 %	20		

Calcolo punteggi (1) Esclusione soglia minima (2)

< Fase precedente > Fase seguente >

Si procede quindi alla verifica della soglia di anomalia:

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnico -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 4 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.ri*	Rag.sociale ditta	Punteggio	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua?	Esito verif. proc.inversa	
1	RTI- CONSORZIO STABILE MEDIL S.c.p.A. MANDATARIA - I.CO.SER.	94,141	-15,55 %	Non anomala	Si		
4	ACREIDE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. - CAVARRA VINCENZO S.R.	87,224	-23,8572 %	Non anomala	Si		
2	RTI OPERES S.R.L. - G.F. COSTRUZIONI S.R.L.	74,932	-8,1939 %	Non anomala	Si		
3	RTC Megares/Consortio Krea	68,935	-13,5 %	Non anomala	Si		

Calcolo soglia anomalia (1) Verifica congruità offerta (2) Aggiudicazione (3)

< Fase precedente Fase seguente >

Constatato che **tutte le offerte risultano non anomale** la Commissione Giudicatrice, avendo completato la fase di esame delle offerte tecniche, economiche e temporali, dà mandato al RAG di trasmettere il presente verbale alla Commissione di gara per le successive fasi di gara di propria competenza.

Alle ore 12:30 la Commissione chiude questa seduta pubblica.

Di quanto sopra, ne viene data immediata notizia, con apposita pubblicazione sulla piattaforma telematica Sitas e-procurement.

Il presente verbale, composto da n° 4 pagine, viene letto, confermato e sottoscritto.

La Commissione giudicatrice:

– Ing. Alberto Alessandra – Presidente



ALBERTO ALESSANDRA
REGIONE SICILIANA
DIRIGENTE
31.05.2023 14:36:58
GMT+01:00

– Ing. Laura Vaccaro – Componente esperto esterno B1.2

Firmato digitalmente da

laura vaccaro

O = Ordine degli
Ingegneri della Provincia
di Messina
C = IT

– Arch. Alberto Vecchio – Componente della S.A.

Documento firmato da:
ALBERTO VECCHIO
31.05.2023 12:10:09 UTC

Il verbalizzante
F.D. Geom. Massimo Sinesio

Massimo Sinesio



Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
U.R.E.G.A. Servizio Territoriale di Catania

Stazione Appaltante: Regione Siciliana - D.R.T. - Genio Civile di Catania

Espletamento gara procedura aperta relativa a: "Opere di restauro, rifunzionalizzazione ed allestimento del padiglione San Marco per la realizzazione del museo dell'Etna nel polo museale del territorio etneo" - nell'ambito dell'intervento per la valorizzazione del complesso storico monumentale ex "Presidio Ospedaliero Vittorio Emanuele – lotto I". **CIG 9623351079 - Importo dei lavori € 14.066.231,60.**

VERBALE COMMISSIONE DI GARA
(Seduta pubblica n. 2)

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura sopra indicata, l'anno **duemilaventitre**, il giorno **quindici**, del mese di **giugno** alle ore **09:15**, si è riunita presso l'U.R.E.G.A. Servizio Territoriale di Catania, con sede in Piazza San Francesco di Paola n° 9 – Catania, la Commissione di gara così costituita:

- Avv. Sebastiano Magnano, in qualità di Presidente giusto D.P. n° 434 del 05/07/2019;
 - Ing. Salvatore Gabriele Ragusa, in qualità di Vice Presidente, ai sensi del comma 14 dell'art. 9 della L.R. 12/2011, come modificato dalla L.R. 1/2017;
 - Dott. Sebastiano Mario Guarrera, in qualità di componente della Commissione di gara, di cui alla nota prot. n° 49403 datata 05/04/2023, del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico.
- Il Responsabile degli Adempimenti di Gara è il F.D. Geom. Pietro Pellegriti, giusta nomina prot. n° 16442 del 03/02/2023, del Dirigente del Servizio Territoriale U.R.E.G.A. di Catania.
- Funge da Segretario verbalizzante, non componente della Commissione di gara, il F.D. Geom. Massimo Sinesio, giusta nomina prot. n° 45382 datata 29/03/2023 del Dirigente del Servizio U.R.E.G.A. di Catania.

Si dà atto che gli Operatori Economici possono accedere alla piattaforma telematica Sitas e-procurement tramite i propri rappresentanti/procuratori in possesso delle credenziali riservate, selezionando all'interno della Sezione "Gare e procedure in corso" la voce "Sedute di Gara".

PREMESSO CHE

- la procedura di cui in oggetto è stata indetta ai sensi degli artt. 35 e 60, del D.Lgs. 18/04/2016 n° 50 e ss.mm.ii., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dei successivi artt. 95 c. 2 e 97 c. 3, e con la c.d. "inversione procedimentale" ai sensi dell'art. 133 c. 8 del medesimo D.Lgs.;
- preso atto delle determinazioni assunte dalla Commissione Giudicatrice nella fase procedimentale di propria competenza ed acquisite le risultanze finali esterne dalla predetta Commissione in seduta pubblica nel verbale del 31/05/2023, che qui si intende integralmente riportato;
- il R.U.P. in data 01/06/2023, ha comunicato a mezzo piattaforma SITAS e-procurement, all'O.E. R.T.I. Consorzio Stabile Progettisti Costruttori (mandataria) – Sincol srl (mandante), di cui al plico digitale n° 5, la propria esclusione dalla procedura di cui in oggetto, per le motivazioni di cui al verbale della Commissione giudicatrice del 31/05/2023;
- la data della odierna seduta pubblica per la prosecuzione delle operazioni di gara è stata disposta con Determina prot. n° 78493 del 06/06/2023 e, resa nota con apposito avviso in pari data, sulla piattaforma SITAS e-procurement;

LA COMMISSIONE

per quanto in premessa, procede alla fase seguente con l'apertura della "Busta Digitale Amministrativa

(A)" degli OO.EE. classificatisi, rispettivamente al 1° e 2° posto in graduatoria, come da "screenshot" che segue:

Sitas E-Procurement X +

urega.lavoripubblici.sicilia.it/appalti/Scheda.do?CSRFToken=26XE-EROB-WLE2-A1DY-KT19-4LPO-6P41-SUTX

E-Mail Ufficio Sitas E-Procurement Portale gare d'appalto Sitas Anagrafica ANAC_Annotazioni ANAC_Ricerca Artes Ricerca Aspetta Timbro IRIDE Giustizia Amm...

Sitas e-procurement UREGA

Home / Area gare / Gara a lotto unico G00535

Gara a lotto unico G00535

Dati generali Altri dati Criteri di valutazione Documenti e atti Commissione Sedute di gara 1. Ricezione offerte 2. Apertura doc. ammin. 3. Apertura offerte e calcolo aggiudic. 4. Aggiudicazione Pubblicità gara

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 4 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N°	Rag. sociale ditta	Punteggio	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua?	Esito verif. proc. inversa
1	RTI - CONSORZIO STABILE MEDIL S.c.p.A. MANDATARIA - I.CO.SER.	94,141	-15,55 %	Non anomala	Si	
4	ACREIDE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. - CAVARRA VINCENZO S.R.L.	87,224	-23,8572 %	Non anomala	Si	
2	RTI OPERES S.R.L. - G.F. COSTRUZIONI S.R.L.	74,922	-6,1935 %	Non anomala	Si	
3	RTC Megares/Consortio Krea	68,935	-13,5 %	Non anomala	Si	

Calcolo soglia anomalia (1) Verifica congruità offerta (2) Aggiudicazione (3)

< Fase precedente Fase seguente >

Per quanto sopra, previa consegna da parte del R.A.G., al Presidente della Commissione di gara della password necessaria per l'apertura delle buste digitali "A", si procede ad esaminare la documentazione in esse contenute, pervenendo alle seguenti determinazioni:

	N° Plico	Denominazione OO. EE.	Punteggio complessivo conseguito Ribasso offerto %	Determinazione
1° Class	1	R.T.I – Consorzio Stabile Medil S. c.p. A. (mandataria) – I.CO.SER. s.r.l. (mandante)	94,141 15,55 %	AMMESSA
2° Class	4	ACREIDE CONSORZIO STABILE SCARL (mandataria) – Cavarra Vincenzo srl (mandante)	87,224 23,8572 %	AMMESSA

I componenti della Commissione di gara asseverano e dichiarano, sotto la propria responsabilità, che tra di loro non sussistono legami e vincoli riconducibili a cause oggettive di incompatibilità, e che non sussistono incompatibilità connesse a rapporti relazionali con gli OO. EE. partecipanti.

Per tutto quanto sopra, la Commissione di gara, propone l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto di ché trattasi a: **R.T.I – Consorzio Stabile Medil S. c.p. A. (mandataria) – I.CO.SER. s.r.l. (mandante)**, con sede in Via Vittorio Veneto, 29 – 82100 Benevento - P. IVA 014883060628, per l'importo pari ad € **11.965.636,28** (undicimilioninovecentosessantacinquemilaseicentotrentasei/28), ottenuto dal seguente calcolo:

$13.508.844,51 - [(13.508.844,51 \times 15,55)/100] = € 11.408.219,19$ (undicimilioniquattrocentoottomila-duecentodiciannove/19), oltre ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € **557.417,09** (cinquecentocinquantasettemilaquattrocentodiciassette/09).

Ai sensi dell'art. 10 comma 10 del D.A. 22/Gab del 03/07/2019, dell'Assessorato Regionale per le Infrastrutture e per la Mobilità, il verbale completo di tutte le operazioni di gara espletate sino all'odierna seduta, sarà rimesso all'Amministrazione Appaltante per il successivo provvedimento di aggiudicazione, per gli adempimenti previsti dall'art. 76, comma 5 del Codice e dal D.P.R. 26/10/1972

n° 642 allegato "A" Tariffa.

Si onera il R.A.G. di pubblicare i verbali delle sedute di gara a tutt'oggi redatti sulla piattaforma Sitas e-procurement nella sezione Atti e documenti art. 29 c.1 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e, di trasmetterli per quanto di competenza al R.U.P. al fine degli adempimenti di cui all'anzidetto articolo, nonché di comunicare a mezzo piattaforma l'esito di gara ai concorrenti collocatisi al primo e al secondo posto nella graduatoria.

Sarà cura del R.A.G., abilitare il R.U.P. dell'Amministrazione appaltante, ai fini dell'accesso a tutti gli atti di gara.

Le operazioni di gara vengono definitivamente chiuse alle ore **11:50**.

Il presente verbale fin qui redatto, composto da n° 3 pagine, viene letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE:

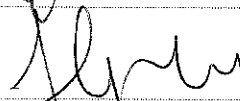
Il Presidente

Avv. Sebastiano Magnano



Il Vice Presidente

Ing. Salvatore Gabriele Ragusa



Il Componente della S.A.

Dott. Sebastiano Mario Guarrera



Il Verbalizzante

F.D. Geom. Massimo Sinesio

