

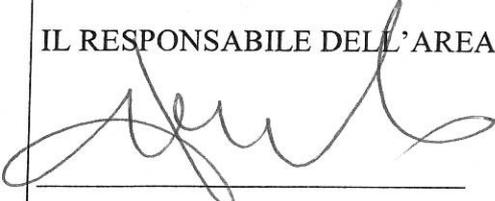
Proposta n° 128 AREA V data 10.11.2023		
--	---	--

# **COMUNE DI CAPACI**

AREA METROPOLITANA CITTÀ DI PALERMO

*AREA V- Lavori Pubblici*

Originale di Determinazione dirigenziale

<b>N° 912 del Reg.</b>  Data 10.11.2023	<b>OGGETTO</b>	<b>Determina a contrarre per affidamento in <i>project financing</i></b> (artt. 179, comma 3, e 183, comma 15, del d.lgs. n.50 del 2016) per la gestione, in concessione, dei servizi cimiteriali, compresi i servizi di custodia, manutenzione e cura del verde, previa progettazione e realizzazione di opere di ampliamento e relativi servizi di urbanizzazione del <b>Cimitero Comunale - Approvazione atti di gara e avvio procedura affidamento sulla piattaforma telematica "sitas e procurement"</b> .  CUP: C15I23000040007 - CIG: 9787780B90
<p style="text-align: center;"><b>Parte Riservata all'Area II</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Bilancio _____</b></p> Missione _____ Titolo _____ Programma _____ Macroaggregato _____ Capitolo _____ Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria  IL RESPONSABILE DELL'AREA II  		<b>NOTE</b>

L'anno duemila ventitré il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_ nella sala delle adunanze del Comune di Capaci il Responsabile di Area, analizza la seguente proposta ai fini dell'assunzione delle determinazioni di competenza:

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 30/4/1991 n° 10, ai sensi dell'art. 2 della medesima legge, propone l'adozione della presente proposta di determinazione avente ad oggetto: **Determina a contrarre per affidamento in project financing** (artt. 179, comma 3, e 183, comma 15, del d.lgs. n.50 del 2016) per la gestione, in concessione, dei servizi cimiteriali, compresi i servizi di custodia, manutenzione e cura del verde, previa progettazione e realizzazione di opere di ampliamento e relativi servizi di urbanizzazione del **Cimitero Comunale - Approvazione atti di gara e avvio procedura affidamento sulla piattaforma telematica "sitas e procurement"**. CUP: C15I23000040007 - CIG: 9787780B90

#### PREMESSO CHE:

- l'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. espressamente prevede che "gli operatori economici possono presentare alle amministrazioni aggiudicatrici proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità. La proposta contiene un progetto di fattibilità, una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione. L'amministrazione aggiudicatrice valuta, entro il termine perentorio di tre mesi, la fattibilità della proposta. A tal fine l'amministrazione aggiudicatrice può invitare il proponente ad apportare al progetto di fattibilità le modifiche necessarie per la sua approvazione.";
- risulta obiettivo di programma, nonché obiettivo primario di questa Amministrazione, la realizzazione dell'ampliamento del Cimitero Comunale nell'area attigua al cimitero esistente individuata al N.C.T. di Capaci al foglio di mappa n.3, particelle 335, 349, 2297 (ex 223) e 2299 (ex 89), confiscata alle consorterie mafiose e trasferita al patrimonio indistinto del Comune di Capaci, con decreto di trasferimento prot. N. 11570 del 15/04/2009;
- il progetto di fattibilità tecnica ed economica, di cui in oggetto, presentato ai sensi dell'Art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (project financing ad iniziativa del privato operatore economico), è pervenuto agli atti in data 12/10/2020, con protocollo di accettazione da parte del Comune di Capaci n.15739 e successiva integrazione del 07/12/2020, da parte dell'operatore economico B.O.N.O. Costruzioni s.r.l., con sede legale in Montelepre (PA), C. da Bonagrazia s.n.c.;
- con determina del segretario generale n. 17 del 28.03.2022 è stato individuato e nominato RUP, per gli "interventi di realizzazione ampliamento Cimitero Comunale, attraverso iniziativa ai sensi dell'art 183 comma 15 del D.Lgs. 50/16 ss.mm.ii., Il Geom. Rocco Virga già responsabile Ufficio Tecnico Aree IV e IV e titolare di P.O.;
- in data 19.09.2022 al prot. n. 13450 l'operatore economico costituendo R.T.I. tra A&P ASSOCIATI & PARTNERS S.r.l. e REM S.r.l. ha presentato anch'esso il progetto di fattibilità tecnica ed economica, di cui in oggetto, per gli "interventi di realizzazione ampliamento Cimitero Comunale, attraverso iniziativa ai sensi dell'art 183 comma 15 del D.Lgs. 50/16 ss.mm.ii.;
- lo scrivente RUP, ritenuto necessario valutare le proposte progettuali, in data 24/02/2023, ha redatto il verbale di valutazione comparativa in merito alle proposte di project financing, pervenute a questo Comune, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., di cui sopra;
- l'esito del predetto verbale ha ritenuto non adottabile la proposta del costituendo R.T.I. tra A&P ASSOCIATI & PARTNERS S.r.l. e REM S.r.l., mentre ha valutato positivamente la proposta dell'operatore economico B.O.N.O. Costruzioni s.r.l., in quanto fattibile ed in linea con le programmazioni del Comune di Capaci, pertanto, con nota a mezzo pec del 28 febbraio 2023, è stato invitato quest'ultimo O.E. ad adeguare la proposta progettuale al vigente Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici (aggiornato ai sensi comma 2 dell'art. 26 del D.L. n.50 del 17/05/2022" adottato con Decreto n.17 /Gab. del 29.06.2022 dall'Assessorato per le infrastrutture e per la Mobilità della Regione Siciliana);
- l'O.E B.O.N.O. Costruzioni s.r.l. ha prodotto quanto richiesto trasmettendo, a questo Comune, a mezzo pec del 03.03.2023, il progetto di fattibilità tecnica ed economica aggiornato al Prezziario 2022 e con le integrazioni richieste;
- dal già menzionato verbale di valutazione comparativa si evince che il progetto prevede:
  01. progettazione definitiva ed esecutiva delle opere;
  02. studi specialistici (geologici, geotecnici, etc. di supporto alla progettazione);

03. realizzazione di nuovi edificati cimiteriali per un numero complessivo di 2.049, di cui: n. 1.840 loculi di punta, n. 88 loculi di fascia, n. 121 edicole familiari (ciascuna a sua volta provvista di n.4 loculi, per un totale complessivo di 484 loculi disponibili) ed ancora n. 196 nicchie per ossari/urne cinerarie;
  04. realizzazione di un'ampia area parcheggio per una superficie complessiva di 2.075 mq circa, di cui 690 mq circa, esterni alla struttura e 1.385 mq circa interni alla struttura;
  05. realizzazione di un'area destinata ad attività commerciali (vendita di fiori) per una superficie complessiva di 430 mq circa;
  06. pavimentazione dei viali interni alla struttura cimiteriale e dell'area adibita a parcheggio e ad attività commerciale (vendita di fiori) mediante autobloccanti in calcestruzzo vibro-compresso, tra loro distinti per l'utilizzo di autobloccanti di diversa cromia;
  07. realizzazione di servizi esterni quali: rete idrica e di irrigazione, rete fognaria, impianto di illuminazione (area parcheggi, area commerciale e spazi interni al cimitero), impianto luci votive;
  08. realizzazione di un edificio polifunzionale, ad una elevazione fuori terra, in cui accogliere gli ambienti necessari alla custodia ed alla veglia dei defunti, nonché locali adibiti a servizi igienici, uffici, depositi, reception, etc.;
  09. realizzazione degli impianti elettrico, idrico-sanitario, termico, di climatizzazione e telefonico/traffico dati a servizio dell'edificio polifunzionale;
  10. realizzazione di aree a verde (aiuole e vegetazioni arboree ed arbustive), sia all'interno che all'esterno della struttura cimiteriale, oggetto di ampliamento, con le quali si prevede di mitigare l'impatto sul paesaggio;
  11. manutenzione ordinaria delle superfici erbose e delle piante presenti sia nelle aree cimiteriali oggetto dell'intervento di ampliamento che negli spazi del preesistente cimitero.
- nel corso della presente legislatura questa Amministrazione ha manifestato e dimostrato interesse prioritario a risolvere il problema relativo ai "servizi cimiteriali" nonché al recupero di loculi mancanti ed insufficienti;
  - il costo complessivo dell'intervento, sulla base della previsione progettuale, ammonta a € 4.403.899,76, di cui € 3.524.382,86 per lavori ed opere, inclusi i costi della sicurezza, € 618.514,38 per somme a disposizione della P.A. ed € 261.002,53 per oneri finanziari di preammortamento oltre la somma di € 486.631,03 per oneri fiscali e previdenziali, il tutto per un totale complessivo dell'investimento intervento pari a € 4.890.530,79;
  - l'opera sarà finanziata interamente con capitale privato, che verrà rimborsato nei 33 anni successivi al completamento dei lavori, attraverso i ricavi provenienti dalle vendite di beni e servizi durante il periodo di gestione;
  - il piano economico finanziario dimostra, nei 33 anni di esercizio, la ragionevole sostenibilità economica dell'investimento nel medio periodo e non di determinare la migliore redditività possibile dello stesso o la redditività finale dell'intera gestione. Il tempo di recupero dell'investimento (pay-back period), che valuta la rischiosità dell'investimento, misurando il lasso di tempo entro cui gli incassi ottenibili riescono a reintegrare il capitale investito, rientra nel periodo di concessione dei servizi (33 anni);
  - la progettazione ha tenuto conto della legge 28 dicembre 2015 n° 221, recante "Disposizioni in materia ambientale per promuovere misure di Green Economy e per il contenimento dell'uso eccessivo di risorse naturali";
  - la durata della gestione dell'impianto è di anni 33 (trentatré);
  - la tempistica dei lavori è stimata in mesi 12 dalla firma del contratto di concessione;
  - il progetto di fattibilità tecnica ed economica, su incarico del proponente "B.O.N.O. COSTRUZIONI S.R.L.", è stato redatto dalla "Edream -S.R.L. – Società d'Ingegneria", con sede legale in Palermo, via Principe di Belmonte 1/H, a firma dell'Ing. Michele Crapitti, nella qualità di legale rappresentate e direttore tecnico della Società;
  - il sopra menzionato progetto di fattibilità tecnica ed economica, in data 08.03.2023, in contraddittorio tra il R.U.P., Geom. Rocco Virga, ed il progettista, Ing. Michele Crapitti, è stato oggetto di verifica, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., risultando conforme alla normativa vigente;
  - con medesimo atto lo scrivente RUP, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza della proposta ha espresso un giudizio di validazione positiva del progetto in essere, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii

## CONSIDERATO

- che il Dipartimento Regionale Tecnico UREGA, Servizio di Caltanissetta ed Enna (Sede di Caltanissetta), al quale si intende affidare l'espletamento della procedura di gara, con nota prot. 129604 del 02/10/2023, che qui si intende richiamata integralmente, ha richiesto delle modifiche/integrazioni ad interesse sia della documentazione inerente alla procedura di gara nonché all'integrazione di alcuni elaborati componenti il progetto di fattibilità tecnica ed economica proposto dall'O.E. B.O.N.O. COSTRUZIONI S.R.L.
- che con nota pec prot. n. 0015406 del 18/10/2023, questa Amministrazione richiedeva al soggetto proponente, B.O.N.O. Costruzioni S.r.l., di trasmettere, ad integrazione degli elaborati progettuali del Progetto di fattibilità tecnica ed economica, approvato mediante deliberazione di Giunta Municipale n. 48 del 14/03/2023, delle ulteriori integrazioni in merito alle osservazioni avanzate dal Dipartimento Regionale Tecnico UREGA, Servizio di Caltanissetta ed Enna, Sede di Caltanissetta.
- con Pec del 26/10/2023, in ossequio a quanto richiestogli, l'Operatore Economico B.O.N.O. COSTRUZIONI S.R.L. ritrasmetteva l'intero progetto di fattibilità tecnica ed economica al quale venivano apportate le seguenti integrazioni:
  - nell'elaborato 01 "Relazione tecnica illustrativa" venivano ampiamente descritte, le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei decreti di riferimento agli specifici CAM;
  - veniva aggiornato il quadro tecnico economico di progetto, maggiorando l'importo degli oneri correlati all'insediamento della Commissione di cui all'art. 9 comma 26 della L.R. n. 1/2017, già previsti nel QTE;
  - veniva riaseverato il piano economico finanziario e nello stesso veniva descritto in maniera più chiara e di facile lettura l'indicazione e il calcolo del Tasso Interno di Rendimento (indice "TIR");l'operatore Economico precisava, altresì, che nella bozza di convenzione venivano definiti ed allocati i rischi dell'operazione in project financing (cfr. articolo 22 "DEFINIZIONE E ALLOCAZIONE DEI RISCHI" della bozza di convenzione).
- la scrivente Amministrazione ha proceduto alle modifiche/integrazioni di sua competenza richieste dall'UREGA con nota prot. 129604 del 02/10/2023.

VISTI gli elaborati componenti il progetto di fattibilità tecnica ed economica, comprensivi delle integrazioni richieste dall'UREGA per mezzo della summenzionata nota, che vengono di seguito rappresentati

### **ELABORATI GENERALI**

00 Elenco elaborati

Sez. A **Elaborati del progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi dell'Art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016**

### **ELABORATI TESTUALI E FOTOGRAFICI**

- 01 Relazione tecnica illustrativa
- 02 Relazione Geologica
- 03 Studio di prefattibilità ambientale

- 04     Disciplinare speciale descrittivo e prestazionale
- 05     Prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza
- 06     Regesto fotografico

#### **ELABORATI GRAFICI**

- 07     Inquadramento territoriale e urbanistico
- 08     Planimetria generale dello stato di fatto
- 09.1   Planimetria generale dello stato di progetto
- 09.2   Planimetria generale dello stato di progetto;
- 10     Particolari costruttivi loculi, ossari ed edicole funerarie

#### **ELABORATI ECONOMICI**

- 11     Computo metrico
- 12     Stima incidenza manodopera
- 13     Computo metrico - Costi della sicurezza (speciali);
- 14     Elenco prezzi
- 15     Analisi prezzi
- 16     Quadro economico
- 17     Cronoprogramma dei lavori

#### **Sez. B   Elaborati del progetto di gestione, ai sensi dell'Art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016**

- 18     Bozza di convenzione
- 19     Piano Economico Finanziario
- 20     Specificazione delle caratteristiche e della gestione del servizio
- 21     Tabella Penali

VISTO il quadro economico dell'intervento, riportante le modifiche richieste dall'UREGA con nota prot. 129604 del 02/10/2023

QUADRO ECONOMICO		
A	SOMME A BASE D'APPALTO	
a.1	Importo delle lavorazioni (a.1.1+a.1.2+a.1.3+a.1.4)	€ 3 469 735,82
a.1.1	<i>a corpo</i>	€ -
a.1.2	<i>a misura</i>	€ 3 469 735,82
a.1.3	<i>a corpo e misura</i>	€ -
a.1.4	<i>in economia</i>	€ -
a.2	Oneri speciali della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 54 647,04
a.3	<b>Valore stimato dell'appalto</b>	<b>€ 3 524 382,86</b>
a.4	di cui costi della manodopera	€ 309 483,56
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
b.1	Oneri per la progettazione di fatt. tec. ed economica, definitiva ed esecutiva, (escluso IVA e Cassa Previdenziale)	€ 293 368,92
b.2	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione (escluso IVA e Cassa Previdenziale)	€ 22 057,81
b.3	Spese di D.L., Contabilità Lavori, (escluso IVA e Cassa Previdenziale)	€ 81 613,91
b.4	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (escluso IVA e Cassa Previdenziale)	€ 55 144,53
b.5	Indagini Geologiche Preliminari alla progettazione	€ 5 067,17
b.6	Imprevisti e arrotondamenti	€ 45 000,00
b.7	Collaudo tecnico ed amministrativo	€ 17 646,25
b.8	Collaudo Statico	€ 0,00
b.9	Competenze R.U.P.	€ 38 167,09
	Competenze Supporto al R.U.P.	€ 17 348,68
b.10	Spese per commissione giudicatrice	€ 13 000,00
b.11	Spese Pubblicità	€ 7 000,00

b.12	Spese per visti e Pareri	€ 500,00
b.13	Contributo ANAC	€ 600,00
b.14	Oneri di conferimento a discarica	€ 22 000,00
	<b>Totale Somme a Disposizione della Stazione Appaltante</b>	<b>€ 618 514,38</b>
	<b>TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 4 142 897,24</b>
C	<b>Oneri Finanziari preammortamento</b>	€ 261 002,53
D	<b>TOTALE COMPLESSIVO DELL'INVESTIMENTO (C+D)</b>	<b>€ 4 403 899,76</b>
E	<b>IVA e CASSA PREVIDENZIALE</b>	
e.1	I.V.A. sui lavori (10% di a.5)	€ 352 438,29
e.2	Iva 22% + Cassa Previdenziale 4% (su b.1)	€ 78 857,57
e.3	Iva 22% + Cassa Previdenziale 4% (su b.2)	€ 5 929,14
e.4	Iva 22% + Cassa Previdenziale 4% (su b.3)	€ 21 937,82
e.5	Iva 22% + Cassa Previdenziale 4% (su b.4)	€ 14 822,85
e.6	<b>Iva 22% + Cassa Previdenziale 4% (su b.5)</b>	€ 1 362,06
e.7	Iva 22% + Cassa Previdenziale 4% (su b.7)	€ 4 743,31
e.8	Iva 22% + Cassa Previdenziale 4% (su b.8)	€ 0,00
e.9	Iva 10% su imprevisti ed arrotondamenti (su b.6)	€ 4 500,00
e.10	Iva 22% su pubblicità (su b.11)	€ 1 540,00
	<b>Totale IVA e Cassa Previdenziale</b>	<b>€ 486 131,03</b>
D	<b>Spese sostenute per la predisposizione della proposta</b>	<b>€ 103 572,43</b>

**CONSIDERATO inoltre che:**

- il piano economico-finanziario presentato nell'ambito della proposta, adeguato al vigente prezzario regionale della Regione Siciliana e riasseverato, a seguito della nota UREGA prot. 129604 del 02/10/2023, secondo le norme vigenti, remunera gli investimenti che saranno realizzati dal promotore e che devono essere tali affinché le infrastrutture oggetto della concessione possano rientrare nella piena disponibilità dell'Ente alla fine della concessione;
- l'utilizzo della procedura di project financing, rispetto al contratto di appalto tradizionale per la realizzazione dell'intervento in oggetto, pone a totale carico dell'operatore economico proponente l'investimento economico propedeutico alla gestione del servizio;
- per quanto riguarda, invece, i rischi allocati sul contraente privato, cui il progetto può essere esposto in fase di esercizio, sono da identificare nei costi di manutenzione e gestione, l'esistenza e la valutazione di tali rischi da trasferire all'operatore privato risultano cruciali per la scelta da operare da parte di questa amministrazione riguardando il conseguimento del Value for Money, cioè del margine di convenienza di una operazione in finanza di progetto rispetto ad un appalto tradizionale;
- mediante verbale di valutazione comparativa fra le due proposte agli atti, redatto in data 24/02/2023, lo scrivente Responsabile dell'Area V – Lavori Pubblici, nonché RUP, ha valutato positivamente il progetto di fattibilità tecnica ed economica, presentato ai sensi dell'Art.183, comma 15, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. (project financing ad iniziativa del privato operatore economico) dall'operatore economico B.O.N.O. Costruzioni s.r.l. ed inerente al miglioramento dei servizi cimiteriali, attraverso interventi di ampliamento, manutenzione ordinaria e straordinaria e gestione del servizio medesimo;
- la proposta risulta idonea sotto il profilo tecnico e finanziario e pertanto può essere presa in considerazione quale opera di "pubblico interesse" per essere posta a base di gara per l'individuazione del soggetto concessionario;
- il complesso cimiteriale necessita di interventi di ampliamento, di manutenzione straordinaria (cimitero esistente) i cui costi non sarebbero in atto sostenibili per il Comune.

**PRESO ATTO** che a seguito delle integrazioni richieste dall'UREGA, con nota prot. 129604 del 02/10/2023 si è reso necessario procedere ad una nuova verifica e validazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica,

**PRESO ATTO** che in data 10.11.2023, si è proceduto, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i, in contraddittorio tra il R.U.P., Geom. Rocco Virga, ed il progettista, Ing. Michele Crapitti, alla verifica del progetto che rispondendo ai requisiti previsti dall'art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., è risultato conforme alla normativa;

**PRESO ATTO** che con medesimo verbale del 10.11.2023, lo scrivente RUP ha espresso un giudizio di validazione positiva del progetto in essere, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

**VISTO** l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016 n.50, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

**VISTO** inoltre l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**DATO ATTO CHE:**

- con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intende procedere all'affidamento "*Proposta in Project Financing (artt. 179, comma 3, e 183, comma 15, del D.lgs. n.50 del 2016) per la gestione, in concessione, dei servizi cimiteriali, compresi i servizi di custodia, manutenzione e cura del verde, previa progettazione e realizzazione di opere di ampliamento e relativi servizi di urbanizzazioni*";
- la scelta del contraente sarà fatta mediante **PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA**

**ECONOMICAMENTE PIU VANTAGGIOSA** (art. 60 – art. 95 D.Lgs. 50/2016);

- che dal 18.10.2018 è entrato in vigore l'obbligo, per tutte le stazioni appaltanti, di utilizzare mezzi di comunicazione elettronica nell'ambito delle procedure di gara, così come previsto dal comma 2 dell'articolo 40 del decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii. e che pertanto le procedure di importi superiori a € 40.000,00, devono essere gestiti telematicamente sulla piattaforma della CUC, ai sensi dell'art.37 del D.Lgs. n.50/16;
- che in considerazione della specificità dell'appalto e della necessità di dare corso al procedimento di appalto garantendo la massima trasparenza, segretezza delle offerte, tracciabilità e univocità di ogni comunicazione, è opportuno espletare la procedura di gara attraverso strumenti telematici che garantiscano la celerità, la trasparenza e la tracciabilità delle diverse fasi della procedura di gara;

**VISTO** Bando/disciplinare di gara comprensivo delle integrazioni richieste dall'UREGA con nota prot. 129604 del 02/10/2023 ed i relativi allegati:

Modello A 1 – Istanza di partecipazione

Modello A 2 – DGUE

Modello A 3 – Dichiarazione integrativa

Modello A 4 – Patto d'integrità

Modello A 5 – Dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità e della circolare n° 593 del 31/01/2006 dell'Assessore Regionale LL.PP.

Modello A 6 – Dichiarazione sostitutiva di accettazione clausole del bando.

**Valutata** la particolare complessità dell'appalto e della normativa europea di settore;

**RITENUTO** di dovere espletare le attività di gara ai sensi art. 60 e art. 95 del D.lgs. n. 50/2016 e succ. mod. int. e di assegnare alla centrale di committenza UREGA, l'indizione della procedura di gara sulla piattaforma telematici denominata Sitas e-procurement, secondo le caratteristiche espressamente indicate negli allegati Atti di Gara precisando che:

1. la procedura di gara sarà espletata sulla piattaforma UREGA esclusivamente per mezzo del Sistema di Appalti Telematici denominato Sitas e-procurement (Piattaforma telematica).
2. le offerte saranno inoltrate secondo le modalità indicate nel Disciplinare di Gara;
3. unitamente alla presente determinazione il Comune di Capaci trasmette all'UREGA gli allegati da inserirsi nella documentazione di gara a disposizione dei concorrenti, e contestualmente approva i seguenti atti di gara, predisposti dalla stessa Stazione Appaltante nello specifico:
  - a. Bando/Disciplinare di Gara corredato dai seguenti allegati:
    - Modello A 1– Istanza di partecipazione
    - Modello A 2 – DGUE
    - Modello A 3 – Dichiarazione integrativa
    - Modello A 4 – Patto d'integrità
    - Modello A 5 – Dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità e della circolare n° 593 del 31/01/2006 dell'Assessore Regionale LL.PP.
    - Modello A 6 – Dichiarazione sostitutiva di accettazione clausole del bando.
4. la Stazione Appaltante attesta che il Codice Unico di Progetto (CUP) è: C15123000040007, mentre il Codice Identificativo di Gara (CIG) che è stato richiesto dalla stessa Stazione Appaltante è 9787780B90;
5. si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (art. 95 comma 12 del D.Lgs 50/2016)
6. si procederà alla pubblicazione della documentazione di gara e avviso di appalto aggiudicato, ai sensi dell'art. 216 comma 11 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e del D.M. 2 dicembre 2016, su:
  - sito del Comune di Capaci – sezione bandi e gare;
  - profilo committente SITAS
  - Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea;
  - sito informatico dell'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
  - N° 2 Quotidiani a tiratura locale e 2 quotidiani a tiratura nazionale;

#### **CONSIDERATO:**

**Che** il Responsabile Unico del Procedimento, è il geom. Rocco Virga;

**Che** per dare attuazione al presente appalto di partenariato pubblico privato, è necessario che l'operatore economico possieda i seguenti requisiti:

#### **PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

- a) **qualificazione SOA**, di cui all'art. 60 del D.P.R. 207/2010, per prestazioni di costruzione, nella categoria **OG1 classifica IV bis e OG10 classifica I**, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art.64 del D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata;
- b) Essere in possesso di **certificazione di qualità** ai sensi della normativa **UNI EN ISO 9001:2015**;
- c) Essere in possesso di **certificazione delle misure di gestione ambientale** che l'impresa dovrà applicare durante l'esecuzione del contratto conforme alla norma **UNI EN ISO 14001:2015** per le attività di progettazione, di esecuzione dei lavori e di prestazione dei servizi di manutenzione e gestione di impianti tecnologici;

#### **PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA**

La progettazione definitiva/esecutiva potrà essere svolta:

- da tecnici/progettisti appartenenti alla struttura del concorrente/i, qualora in possesso di attestazione/i SOA per la progettazione e realizzazione delle opere adeguata/e alle categorie e classifiche prescritte dal bando di gara, partecipanti in forma singola o in RTI;
- da tecnici progettisti esterni indicati o raggruppati, ovvero anche mediante avvalimento ai sensi dell'articolo 89 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche, nel caso in cui gli operatori economici concorrenti siano in possesso di attestazione/i SOA per la progettazione e realizzazione delle opere adeguata/e alle categorie o siano in possesso di attestazione SOA per la realizzazione delle opere.
- In entrambi i casi il requisito di progettazione è l'aver progettato negli ultimi 10 anni strutture edilizie di importo pari all'appalto dei lavori di che trattasi in categoria E11 con grado di complessità 0,95 ovvero altre categorie perché di grado di complessità 0,95.

#### **PER LA GESTIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI – AREE A VERDE – IMPIANTI ELETTRICI ED ILLUMINAZIONE**

l'operatore economico dev'essere iscritto alla Camera di Commercio per l'Industria ed Artigianato ed essere abilitato come segue:

- all'esecuzione delle attività di cui al codice ATECO 96.03 per la gestione servizi cimiteriali per importo pari ad 1/10 dell'importo della concessione;
- all'esecuzione delle attività di cui al codice ATECO 81.30 per la gestione delle aree a verde del per importo pari ad 1/10 dell'importo della concessione;
- all'esecuzione delle attività di cui al DM 37/08 per la manutenzione e gestione degli impianti elettrici e di illuminazione per importo pari ad 1/10 dell'importo della concessione;

Si rimanda al disciplinare di gara per maggiori dettagli sui requisiti sopra descritti

#### **Visti:**

- il D.lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.L. vo 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.
- il D.P.R. 207/2010 per quanto non espressamente abrogato dal D.Lgs 50/2016 s.m.i.;

**visti** gli artt. 183 e 191 del D.Lgs. 267/00 ed smi;

**vista** la determina sindacale n. 05/2023;

**visto** il vigente regolamento di contabilità;

**visto** il vigente regolamento comunale degli Uffici e dei Servizi visto il vigente O.R.EE.LL.;

**ravvisata** la propria competenza in merito;

Tutto quanto premesso, visto e considerato

## PROPONE DI DETERMINARE

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati

1. **Autorizzare a contrarre** una procedura di gara aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi art. 60 e art. 95 del D.lgs. n. 50/2016 e succ. mod. int., e di assegnare alla centrale di committenza UREGA l'espletamento della procedura di gara mediante piattaforma telematica denominata Sitas e-procurement "*Proposta di affidamento in Project Financing (artt. 179, comma 3, e 183, comma 15, del D.lgs. n.50 del 2016) per la gestione, in concessione, dei servizi cimiteriali, compresi i servizi di custodia, manutenzione e cura del verde, previa progettazione e realizzazione di opere di ampliamento e relativi servizi di urbanizzazioni*" per un importo complessivo della concessione pari ad € 20.521.844,00;
  2. **Stabilire**, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e del disposto dell'art. 32, c. 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. quanto segue:
    - l'appalto ha per oggetto l'esecuzione della "*Proposta di affidamento in Project Financing (artt. 179, comma 3, e 183, comma 15, del D.lgs. n.50 del 2016) per la gestione, in concessione, dei servizi cimiteriali, compresi i servizi di custodia, manutenzione e cura del verde, previa progettazione e realizzazione di opere di ampliamento e relativi servizi di urbanizzazioni*";
    - il fine del contratto è quello dell'affidamento in concessione della costruzione e gestione dei servizi cimiteriali previa realizzazione di opere di ampliamento del cimitero comunale;
    - il contratto verrà stipulato, ai sensi della normativa vigente in materia, con atto pubblico notarile informatico ovvero in forma pubblica amministrativa dall'Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante in modalità elettronica;
    - la scelta del contraente avverrà mediante procedura aperta sensi dell'art. 60 e art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
    - dare seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto;
  3. approvare il Bando di gara ed il Disciplinare di gara con i relativi allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
  4. provvedere, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2015, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto siano pubblicati e aggiornati sul profilo del Committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
  5. trattandosi di una concessione dal valore superiore alla soglia comunitaria si procederà alla pubblicazione della documentazione di gara e avviso di appalto aggiudicato, ai sensi dell'art. 216 comma 11 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e del d.m. 2 dicembre 2016, su:
    - ✓ Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GUUE)
    - ✓ sulla Gazzetta Ufficiale Regione Sicilia;
    - ✓ sui quotidiani: n. 2 a tiratura locale e n. 2 a tiratura nazionale;
    - ✓ sul sito del M.I.T.: [www.serviziopubblici.it](http://www.serviziopubblici.it);
    - ✓ sulla piattaforma A.N.AC. (in sede di perfezionamento del CIG);
    - ✓ sul Profilo del committente (Stazione Appaltante): <https://www.comune.Capaci.pa.it>;
    - ✓ all'indirizzo internet: <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it>
  6. **DARE ATTO** che le somme necessarie alla realizzazione dei lavori in oggetto trovano copertura finanziaria esclusivamente con capitali privati.
  7. provvedere agli adempimenti previsti dall'art. 31 del Decreto Legislativo n. 50/2016 per quanto di rispettiva competenza;
  8. **trasmettere** il presente provvedimento all'UREGA per il seguito di competenza;
- altresi:
- **di dare atto** che gli elementi espressi in premessa e richiamati nella proposta soddisfano gli elementi previsti dall'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 inerenti alla determinazione a contrattare e relative procedure;
  - **di dare atto che**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, il responsabile unico del procedimento (RUP), è il Resp. UTC Area V LL.PP. Geom. Rocco Virga, funzionario tecnico, al quale

vengono demandate tutte le ulteriori attività amministrative relative alla redazione dei necessari provvedimenti, mentre la gestione della gara resta in capo all' UREGA;

- **di dare atto** che il CIG da indicare in tutti i documenti contabili ed i mandati di pagamento afferenti al presente appalto, rilasciato dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture per gli adempimenti previsti dalle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari sopra menzionati ed anche ai fini della gestione del monitoraggio delle OO.PP., è quello riportato in epigrafe;
- **di dare mandato** all'Ufficio di Segreteria Generale di trasmettere il seguente atto al Responsabile dell'Albo Pretorio ed anche al Responsabile dell'Ufficio AA.GG. quale responsabile del sito istituzionale e dell'accessibilità informatica e del complessivo procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito web istituzionale ai fini dell'obbligo di pubblicazione on-line sul sito dell'Amministrazione Trasparente del Comune di Capaci ai sensi di quanto disposto dalla deliberazione di G.M. n. 9 del 30/01/15.
- **di dare mandato** all'Ufficio di Segreteria Generale di trasmettere il presente atto al Responsabile per la pubblicazione per estratto dei contenuti sul sito web istituzionale ai fini dell'obbligo di pubblicazione on-line in ottemperanza agli obblighi previsti dalla L.R. 11/2015 come richiamati dalla circolare prot. 12723 del 29/7/15 e 13448 del 11/8/15 nonché della direttiva prot. 9153 del 20/05/2016 del Segretario Generale

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
*Geom. Rocco Virga*



**IL RESPONSABILE DI AREA**

Vista la superiore proposta di determinazione ritenuta conforme sotto il profilo tecnico alle norme di legge e alle norme interne.

**DETERMINA**

Di approvare la superiore proposta di determinazione.

**Il Responsabile Area V – Lavori Pubblici**  
*Geom. Rocco Virga*



**IL RESPONSABILE DI AREA**  
(Geom. Rocco Virga)

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Dal Municipio \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DI AREA**  
(Geom. Rocco Virga)

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

**N. Reg. pubbl.** \_\_\_\_\_

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

**Il Responsabile Albo Pretorio**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dr. Leonardo Lo Biundo)

---