



*Procedura di gara in modalità telematica ai sensi dell'art. 58 del Decreto legislativo n. 50/2016, espletata dall'Ufficio UREGA di Trapani ai sensi dell'art. 9 della Legge Regionale 12 luglio 2011 n° 12, come sostituito dall'art. 1, comma 3, della Legge Regionale 26 gennaio 2017, n. 1*

**OGGETTO** - Gara a procedura aperta per l'affidamento della concessione del servizio di "efficientamento energetico, adeguamento normativo, manutenzione ordinaria e straordinaria comprensiva della fornitura di energia elettrica degli impianti di illuminazione pubblica, il relamping e la manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica degli edifici comunali, con diritto di prelazione da parte del promotore", ai sensi del combinato disposto dell'articolo 60 e dell'articolo 183, comma 15, del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii.. Con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV) per il combinato disposto dell'art. 95 e dell'articolo 183, comma 4, del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii.

Codice Identificativo Gara – 9020658279

Codice Unico Progetto – I94E210196700009

Codice gara Sitas e-procurement U.R.E.G.A. - G00382

**STAZIONE APPALTANTE** – Comune di Trapani

Voce	Descrizione	Importo
A	Valore complessivo della concessione (comprensivo costo dei lavori per l'efficientamento, per la sicurezza, concessione e contributo unico al concessionario ), IVA esclusa	€ 17.622.405,00
B	Valore contributo unico al concessionario	€ 1.200.000,00
C	Valore complessivo della concessione al netto del contributo unico al concessionario, IVA esclusa, (A-B)	€ 16.422.405,00
D	Valore complessivo per attuazione piani per la sicurezza, IVA esclusa	€ 523.440,00
E	Canone annuo a base di gara (comprensivo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza), IVA esclusa	€ 1.094.827,00
F	Canone annuo a base di gara non soggetto a ribasso (costo sicurezza annuo), IVA esclusa	€ 34.896,00
G	Canone annuo a base di gara soggetto a ribasso, IVA esclusa, (E-F)	€ 1.059.931,00
Costo complessivo stimato della manodopera - € 3.887.550,51, di cui euro 1.297.193,00 per lavori ed €2.590.358,00 per la gestione del servizio		

**VERBALE DI GARA  
SEDUTA PUBBLICA N. 1**

L'anno duemilaventidue, il mese di Febbraio, il giorno sedici, alle ore 9,30, è riunita la Commissione di gara costituita ai sensi dell'art. 9 della L.R. 12/2011, come sostituito dall'art. 1, comma 3, della L.R. 1/2017, composta da:

- Ingegnere Settimo Arculeo - Dirigente preposto del Servizio UREGA Sezione Territoriale di Trapani nel ruolo di Presidente supplente della Commissione di Gara, ai sensi dell'articolo 9 della L.R. 12/2011 come sostituito dall'articolo 1, comma 3, della L.R. 1/2017 ed in particolare del comma 14
- Dottore Michelangelo Passalacqua – nella qualità di Vice Presidente della Commissione istituita presso la Sezione Territoriale dell'UREGA di Trapani (giusta nomina del Presidente della Regione Siciliana con D.P. N° 435 del 05/07/2019)

- Dott.ssa Serretta Anna Maria – Dipendente del VI settore del Comune di Trapani, nel ruolo di componente della Commissione di gara, nominata con nota prot. n. 110921 del 31/12/2021 dal Dirigente del VI Settore del Comune di Trapani per l'affidamento de quo,

per svolgere le operazioni della fase riguardante la verifica della documentazione amministrativa nell'ambito dell'espletamento della gara a procedura aperta sopra emarginata, in conformità a quanto previsto dagli atti di gara, per *"l'affidamento in concessione del servizio di efficientamento energetico, adeguamento normativo, manutenzione ordinaria e straordinaria comprensiva della fornitura di energia elettrica degli impianti di illuminazione pubblica, il relamping e la manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica degli edifici comunali, con diritto di prelazione da parte del promotore"*, prodromica alla successiva fase di competenza della costituenda Commissione giudicatrice.

Ai sensi dell'art. 5, comma 3, del D.A. n. 22/GAB del 3 Luglio 2019 dell'Assessorato Regionale alle Infrastrutture e della Mobilità, assume le funzioni di verbalizzante, non componente la Commissione, il Geom. Liborio Calvaruso - Funzionario direttivo dell'UREGA di Trapani (provvedimento prot. n. 192733 del 17/12/2021.).

Il Presidente supplente della costituita Commissione di Gara, verificata la regolarità del costituito collegio, dichiara aperta la seduta pubblica odierna

### PREMESSO CHE

- con nota protocollo n. 106688 del 16/12/2021 tramessa via Pec e registrata al protocollo n. 191996 del 17/12/2021 di questa Sezione territoriale, la Stazione Appaltante ha formulato, ai sensi dell'art. 4 del D.A. n. 22/GAB del 3/07/2019 dell'Assessorato Regionale alle Infrastrutture e della Mobilità, richiesta di espletamento della gara a procedura aperta de qua
- con nota prot. n. 192733 del 17/12/2021, il Dirigente responsabile dell'Ufficio UREGA ha provveduto a nominare, ai sensi dell'art. 4 del D.A. n. 22/GAB del 3/07/2019 dell'Assessorato Regionale alle Infrastrutture e della Mobilità, quale Responsabile degli Adempimenti di Gara (RAG) il Funzionario direttivo Geom. Leonardo Macaluso, a designare quale verbalizzante il Funzionario direttivo Geom. Liborio Calvaruso, ad invitare il R.U.P. ad esperire l'attività di competenza (profilazione e registrazione) e ad inserire nella piattaforma Sitas-eprocurement gli atti propedeutici e consequenziali all'uopo necessari all'attivazione della procedura di gara
- con Determinazione n. 4264 del 17/12/2021, il Dirigente del VI Settore del Comune di Trapani ha disposto di formalizzare la propria proposta di determina a contrarre che fra l'altro, si riporta testualmente, determina di:
  1. <<Approvare il progetto di fattibilità di *"finanza di progetto art. 183 c. 5 D.lgs 50/2016 e s.m.i. proposta per la gestione, efficientamento energetico ed adeguamento normativo, manutenzione ordinaria e straordinaria comprensiva della fornitura di energia elettrica degli impianti di I.P., il relamping e la manutenzione degli impianti di I.P. degli edifici comunali"*, redatto dal promotore in forma di costituendo RTI da: - Soc. City Green Light a r.l. .... quale mandataria ... - Soc. SIAT a r.l. ... in veste di mandante ... dell'importo complessivo di € 17.622.405,00>> ed il relativo quadro economico riportato nella stessa determina
  2. affidare il servizio in concessione di che trattasi mediante gara a procedura aperta, ai sensi dell'art.60 del D.lgs. n. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione dell'Offerta Economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) e dell'art. 183 comma 4 e con i criteri indicati nel disciplinare di gara e con la valutazione della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97 commi 3, 5 e 6 del suddetto Decreto
  3. indire la procedura aperta per la selezione del privato contraente tramite mezzo della Piattaforma di Appalti Telematici denominata Sitas e-Procurement; e che la gara sarà espletata dall'Ufficio (U.R.E.G.A.) Sezione Territoriale di Trapani, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 12 luglio 2011, come sostituito dall'art. 1, comma 3, della L.R. 26 gennaio 2017, n. 1, in particolare dal comma 6
  4. procedere alla pubblicazione del Bando di Gara secondo le modalità statuite dal D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.
  5. prenotare la somma relativa ai costi per la pubblicità
- con nota prot. n. 195564 del 23/12/2021 il RAG (nel riferire che il RUP ha provveduto ad effettuare tutte le attività di competenza necessarie all'istanziamento della procedura di gara in piattaforma e all'inserimento nella stessa di tutti gli atti di gara) considerato l'onere assunto dal Comune di Trapani fi-

nalizzato al rispetto di quanto prescritto dalla normativa in atto vigente in materia di lavori pubblici in ordine agli obblighi sulla pubblicità per gli affidamenti sopra soglia, e ritenuto pertanto conclusi gli adempimenti istruttori prodromici alla celebrazione della gara, ha richiesto al Presidente supplente la statuizione della relativa data

- con nota prot. n. 195880 del 23/12/2021, il RAG ha provveduto a comunicare al RUP la data - 16/02/2022 alle ore 09.30 - di celebrazione della gara e la correlata data -15/02/2022 alle ore 13.00- quale termine ultimo prescritto per la presentazione delle offerte, come statuite dal Presidente supplente e poste in calce alla prefata nota n. 195564 del 23/12/2021
- in data 31/12/2021 il RUP ha provveduto ad inserire in piattaforma il bando e il disciplinare di gara definitivi riportanti la statuita suddetta data e ora di celebrazione della gara e la suddetta data e ora quale termine ultimo di presentazione dell'offerta
- con nota prot. n. 10012 del 03/02/2022, trasmessa all'UREGA attraverso piattaforma telematica, il R.U.P. ha comunicato *"di avere correttamente adempiuto alle pubblicazioni previste dalla normativa vigente"*
- la nota, la pubblicazione sulla GUUE e sulla GURS, e i giustificativi delle avvenute pubblicazioni sui quotidiani sono stati inseriti in piattaforma
- nel Bando e nel Disciplinare di gara pubblicati sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima
- il RAG, il giorno 15/02/2022 dopo le ore 13.00, scaduto il termine per la presentazione delle offerte, ha acquisito attraverso la piattaforma telematica l'unica offerta pervenuta la cui acquisita schermata di seguito si riporta

Home » [Lista gare](#) » Gara a lotto unico G00382 10 Benvenuto Arculeo

**Gara a lotto unico G00382**

3. Apertura offerte e calcolo aggiud. [Pubblicità gara](#)

[Dati generali](#) [Altri dati](#) [Criteri di valutazione](#) [Documenti e atti](#) [Commissione](#) [Sedute di gara](#) **1. Ricezione offerte** [2. Apertura doc.ammin.](#)

[Ricezione plichi](#) -> Chiusura ricezione offerte

Trovato un elemento.

Opzioni	N.pl	Rag.sociale ditta	Data pres. offerta	Ora	N.prot.	Data prot.
	1	RTI_CGL_SIAT	14/02/2022	18:54:08		

[Modifica](#) [Fase seguente >](#)

I componenti della Commissione di gara, presa visione del nominativo dell'Operatore Economico offerente come sopra riportato, dichiarano di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art.35 bis del D.lgs. n. 165 del 30 marzo 2001 e all'art.42 del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016.

La Commissione di gara prende altresì atto dell'avvenuta richiesta da parte del RAG all'UREGA Centrale di espletamento del sorteggio per l'individuazione dei componenti titolari e supplenti della Commissione giudicatrice, ai sensi dell'articolo 9 della L.R. 12/2011, come sostituito dall'articolo 1 della L.R. n.1/2017, e del D.A. n. 39/GAB del 05/08/2020.

Tutto quanto premesso, visto e preso atto, il Responsabile degli adempimenti di Gara, in uno con la sottoscritta nota prot. n. 24170 del 16/02/2022, consegna al Presidente supplente una busta sigillata contenente una password delle tre generate attraverso la piattaforma telematica Sitas e-Procurement per la procedura di gara *de qua, quella* per l'apertura della busta digitale "A" (contenente la documentazione amministrativa) anticipata per le vie brevi tramite whatsapp.

Alle ore 11.40, previa apertura del Presidente supplente della busta sigillata contenente la password relativa alla busta digitale "A" (amministrativa) e la imputazione della medesima, la Commissione di gara procede ad avviare la fase della verifica della documentazione amministrativa a corredo dell'unica offerta pervenuta .

Alle ore 14.05 la Commissione di gara sospende la seduta per una breve pausa di ristoro, previa chiusura della piattaforma.

Alle ore 15.45 riprendono i lavori.

La Commissione di gara concluso l'esame della documentazione amministrativa pervenuta, determina di ammettere alla fase successiva, esame dell'offerta tecnica, l'unico operatore economico partecipante il costituendo Raggruppamento Temporaneo Imprese formato da: - Soc. City Green Light a r.l. P.IVA 03785880240 quale mandataria - Soc. SIAT a r.l. P.IVA 01689690848 in veste di mandante.

La Commissione di gara, avendo ultimato tutte le attività di competenza previste dall'art. 9 della L.R. 12/2011, come sostituito dall'art. 1, comma 3, della L.R. 26 gennaio 2017 n.1, onera il RAG di procedere agli adempimenti di competenza ai fini dell'insediamento della costituenda Commissione giudicatrice.

Alle 17.40 la Commissione di gara chiude i lavori della seduta pubblica.

Il presente verbale composto da n. 3 (tre) pagine e quanto alla quarta fin qui, viene letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente supplente  
(Dirigente preposto del Servizio UREGA Trapani)  
f.to Ingegnere Settimo Arculeo

Il Vice Presidente  
f.to Dottore Michelangelo Passalacqua

Il Componente della S.A.  
f.to Dott.ssa Anna Maria Serretta