

COMUNE DI BAGHERIA

OGGETTO DEI LAVORI

GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'APPALTO INERENTE AL PROJECT FINACING PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI PROGRAMMA INTEGRATO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE DELLA CITTA' DI BAGHERIA – EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE A CANONE SOSTENIBILE, AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL D.LVO 50/2016 COME MODIFICATO DAL D.LGS. N.56/2017

CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE

Ai sensi dell'art. 9 della L.R. 12/2011 e ss.mm.ii. la presente gara sarà espletata dall'Ufficio Regionale Espletamento Gare Appalto (U.R.E.G.A.) Servizio Territoriale di Palermo

DISCIPLINARE DI GARA

PROGETTO DI FINANZA (articolo 183 commi 1-15 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche)

PROCEDURA APERTA *CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA*
(art. 60 – art. 95 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i.)

Procedura di Gara Telematica sulla piattaforma “SITAS e procurement”

CUP B51B19001250004 - CIG 98515468EF

Importo complessivo dell'investimento: € 13.167.947,58.

L'appalto è disciplinato dalla seguente normativa:

- Decreto Legislativo n° 50 del 18 aprile 2016 - Nuovo Codice Appalti e ss.mm.ii., di seguito denominato “Codice”.
- D.P.R. n° 207 del 5 ottobre 2010 “Regolamento di Esecuzione” (per le parti in vigore nel periodo transitorio).
- Legge Regionale n° 12 del 12 luglio 2011 e ss.mm.ii..
- Legge 14 giugno 2019, n. 55.

- Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione del D.L. 16 luglio 2020, n. 76.
- Legge 29 luglio 2021, n. 108 di conversione del D.L. 31 maggio 2021, n. 77.
- Decreto del Presidente della Regione Siciliana 31 gennaio 2012, n. 13.
- Decreti dell'Assessore regionale alle Infrastrutture ed alla Mobilità n. 16/Gab. del 2 maggio 2019, n. 22/Gab. Del 22 luglio 2019 e n. 29/Gab. del 23 ottobre 2019 (i richiami all'articolo 4 della legge regionale 19 luglio 2019, n. 13 sono da riferirsi all'articolo 97 del "Codice").

Il presente disciplinare, finalizzato alla stipula di un contratto per l'affidamento della concessione di cui in oggetto, viene allegato al bando di gara, di cui costituisce parte integrale e sostanziale, e contiene le norme integrative al bando relative: alle modalità di partecipazione, alla procedura di gara in epigrafe indetta dal Comune di Bagheria, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alla procedura di aggiudicazione, nonché alle altre ulteriori informazioni relative alla selezione dei partecipanti alla gara.

L'affidamento in oggetto è stato disposto con Determinazione a contrarre n. 475 del 26.06.2023 avverrà mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 183, commi 15 -19, 60 e 179, comma 3 del Codice e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice.

Il luogo di esecuzione dei lavori è il territorio del Comune di Bagheria.

A_ DOCUMENTI DI GARA

La documentazione di gara comprende:

- **Bando di gara**
- **Disciplinare di gara**
- **Modelli** delle dichiarazioni sostitutive e di atto di notorietà relativi ai requisiti di partecipazione: (Modello 1 – Domanda di ammissione alla gara; Modello 2 – Dichiarazioni integrative; Modello 3 – dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità "ACCORDO QUADRO CARLO ALBERTO DALLA CHIESA"; Modello 5 – Clausole di autotutela e patto di integrità; -Modello DGUE.
- **Progetto di fattibilità Tecnica ed economica, posto a base di gara, contenente i seguenti allegati:**
 - 1.A.1 Relazione tecnico-illustrativa
 - 1.A.2 Studio di prefattibilità ambientale
 - ELABORATI GRAFICI / Stato di Fatto
 - 1.A.3.1 Planimetria
 - 1.A.3.2 Planimetria con documentazione fotografica
 - ELABORATI GRAFICI / Stato di Progetto
 - 1.A.3.3 Planimetria generale
 - 1.A.3.4.1 EX IPAB – Via Passo del Carretto n.92 – Progetto: piano seminterrato, piano terra e piano primo
 - 1.A.3.4.2 EX IPAB – Via Passo del Carretto n.92 – Progetto: piano secondo e piano copertura
 - 1.A.3.4.3 EX OPERA PIA – Via Passo del Carretto n.112 – Progetto: piano terra, piano primo e piano secondo
 - 1.A.3.4.4 EX OPERA PIA – Via Passo del Carretto n.112 – Progetto: piano terzo e piano copertura
 - 1.A.3.4.5 Profili di progetto

1.A.3.5 Viabilità e parcheggi

1.A.3.6 Tavola dei servizi

ELABORATI ECONOMICI E TECNICO – AMMINISTRATIVI

1.A.4 Calcolo sommario della spesa e quadri economici

1.A.5 Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza

1.B Proposta di modalità di gestione degli alloggi

1.C Relazioni sulle prestazioni energetiche

1.D Relazione sull'adeguamento sismico degli edifici

1.E Piano particellare di esproprio

2.A Bozza di convenzione

2.B Matrice dei rischi

2.C Cronoprogramma

3.A Schema di contratto

3.A.1 Capitolato speciale di appalto

3.B Piano economico finanziario asseverato

8 Schema parcelle

B_ OGGETTO DELLA CONCESSIONE, UBICAZIONE E VALORE DELL'INVESTIMENTO.

B1. Oggetto della Concessione: Affidamento in concessione della progettazione definitiva e/o esecutiva per lavori di realizzazione di n. 67 alloggi a canone sostenibile, oltre a n. 6 alloggi a libero mercato negli edifici Ex Ipab ed Ex Opera Pia mediante ristrutturazione edilizia degli stessi edifici, nonché interventi su recupero funzionale ed estetico degli spazi pubblici, con particolare riferimento alle aree contigue allo svincolo autostradale e dal connesso ingresso alla città, nonché realizzazione di spazi commerciali, uffici, servizi pubblici, parcheggi, il tutto secondo una concatenazione di aree di intervento secondo una strategia finalizzata a costituire un sistema urbano caratterizzato da nuove qualità e usi.

Il bando pone ad oggetto le seguenti principali prestazioni:

- le attività di progettazione definitiva o esecutiva dell'opera;
- le attività di realizzazione delle opere;
- la gestione e la manutenzione delle opere per il periodo di concessione.

B2. Ubicazione

La realizzazione dell'intervento è prevista nel Comune di Bagheria.

B3. Valore dell'investimento

a) Il valore dell'investimento è stato stimato in € 13.167.947,58.

b) I costi della sicurezza (ex All. XV del D. Lgs. 81/08 e s.m.i.), per la realizzazione dell'investimento sono pari ad € 270.098,00 in c.t. (oltre IVA di legge)

C_ DURATA DELLA CONCESSIONE, CORRISPETTIVI

C1. Durata

La durata della concessione di cui alla presente procedura è pari ad anni 14 (diconsi anni quattordici) di cui:

- Anni 2,5 per la realizzazione delle opere;
- Anni 10 per la gestione delle locazioni;
- Anni 1,5 per la smobilizzazione.

C2. Corrispettivi

Il corrispettivo a favore del concessionario consiste nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente, per tutta la durata della concessione, le opere realizzate facendo propri i proventi della gestione stessa secondo la pianificazione finanziaria-contabile proposta e per la quota parte spettante.

In particolare, il concessionario avrà il diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente:

- I proventi derivanti dalla locazione degli immobili ad uso abitativo a canone sostenibile (minimo 67 unità immobiliari) per tutta la durata della concessione;
- I proventi derivanti dalla locazione e/o vendita dei locali commerciali o per servizi senza limitazione in ordine alla durata della concessione;
- I proventi derivanti dalla locazione e/o vendita degli immobili destinati ad edilizia abitativa (stimata in 6 unità immobiliari o altro numero indicato nell'offerta), senza limitazione alla durata della concessione.

Ai fini di permettere la realizzazione dell'intervento, l'ente appaltante contribuirà alle spese di realizzazione del Programma mettendo a disposizione il contributo di € 6.000.000,00 assegnato al Comune di Bagheria dal Decreto Interministeriale n. 193 del 2019.

1. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

L'affidamento in oggetto avverrà mediante procedura aperta, di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante utilizzo del criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'articolo 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

La procedura verrà espletata interamente in modalità telematica ai sensi di quanto previsto all'art. 58 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.: le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dall'UREGA esclusivamente per mezzo del Sistema di Appalti Telematici denominato Sitas eprocurement di seguito indicata anche quale Piattaforma telematica, all'indirizzo URL: <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/portaleappaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it> entro e non oltre le ore **13:00 (tredici) del giorno 24.08.2023**.

Si invitano quindi i concorrenti a prendere visione del manuale di utilizzo della Piattaforma telematica.

Come qualsiasi altra Piattaforma basata su interfaccia Web, può accadere che nel sistema SITAS e-procurement si possano verificare interruzioni, "cadute e/o rallentamenti" nella connessione, ecc. Per tale ragione è sempre consigliabile non attendere l'ultimo giorno (o comunque le ultime ore) per caricare le "offerte nel sistema". Si fa presente che il termine di scadenza per la presentazione delle offerte medesime è "tassativo". L'Amministrazione si dichiara sin d'ora sollevata da qualsiasi responsabilità per il NON ricevimento di eventuali richieste di chiarimenti e delle offerte, o per il ricevimento di offerte incomplete (atti "parziali", non "leggibili per evidente errore nel software di elaborazione, ecc."). La responsabilità di accertarsi della correttezza e completezza degli atti sia da un punto di vista formale che sostanziale ed a livello software, è a completo carico del concorrente. Si fa presente sin d'ora che NON saranno prese in considerazione eventuali richieste di

“riapertura dei termini di gara”, proroghe e/o accettazione di atti mediante altre modalità estranee alla Piattaforma, comprese trasmissioni per PEC.

Il Bando di gara, il presente Disciplinare, il Capitolato Tecnico, gli Allegati e la Modulistica sono disponibili e scaricabili in formato elettronico sul portale appalti telematici, al seguente indirizzo <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it> nella sezione “*Gare e procedure in corso*” nel “*dettaglio procedura*”.

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte, è necessario:

- *essere in possesso di una **firma digitale** valida, del soggetto che sottoscrive l'istanza di partecipazione e l'offerta;*
- *essere in possesso di una casella di **Posta Elettronica Certificata (PEC)**;*
- *essere in possesso delle **credenziali di accesso alla Piattaforma**. Per il primo accesso è necessario registrarsi alla stessa, raggiungibile all'indirizzo <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it>, seguendo la procedura di iscrizione ed ottenendo username e una password per gli accessi successivi all'area riservata;*
- *visionare le istruzioni per partecipare alla gara telematica fornite nel “Manuale del Portale Appalti nella sezione Istruzioni e Manuali”, reperibile all'indirizzo: <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it>.*
- *gli Operatori Economici autenticati alla Piattaforma, nella sezione “Gare e procedure in corso”, possono navigare sulla procedura di gara di interesse e selezionare la voce “Presenta offerta”.*

2. RICHIESTA DI CHIARIMENTI DA PARTE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti relativi alla gara in oggetto, che dovranno essere formulati esclusivamente attraverso l'apposita sezione “Comunicazioni riservate al concorrente” > “invia nuova comunicazione”, nell'area riservata alla presente gara, all'indirizzo:

<https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it> almeno 10 (dieci) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Non sono ammesse richieste di chiarimenti inviati per PEC o altro mezzo.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del “Codice”, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite dal RUP dell'Amministrazione appaltante, attraverso ed unicamente lo stesso mezzo, almeno 6 (sei) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Risposte di interesse generale, potranno essere pubblicate anche nel “dettaglio procedura” della presente gara visibile a tutti, rendendo anonimo il nome del formulante.

In caso di mancato funzionamento o malfunzionamento dei mezzi di comunicazione elettronici si applica l'art. 79 comma 5bis del “Codice”.

È pertanto onere delle Imprese concorrenti visionare tale piattaforma fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte al fine di verificare la presenza di eventuali chiarimenti, rettifiche o precisazioni, che avranno valore di notifica.

Comunicazioni dell'Amministrazione

Le comunicazioni sono disponibili sul sito <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it> nell'area relativa alla gara riservata al singolo concorrente. Ai sensi delle regole di funzionamento della Piattaforma telematica SITAS e-procurement, pubblicate sul manuale della stessa, tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura di gara avvengono esclusivamente attraverso la piattaforma telematica e si danno per eseguite **UNICAMENTE** mediante l'ulteriore replica di messaggi di posta elettronica certificata alla casella di posta elettronica certificata indicata dal concorrente nella "domanda di partecipazione".

Il concorrente si impegna a comunicare eventuali cambiamenti di indirizzo di posta elettronica.

In assenza della suddetta comunicazione l'Amministrazione non è responsabile per l'avvenuta mancanza di comunicazione.

Eventuali comunicazioni aventi carattere generale, da parte dell'Amministrazione, inerenti la documentazione di gara o relative ai chiarimenti forniti, vengono pubblicate sul sito <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it> nell'apposita sezione relativa alla procedura di gara.

ATTENZIONE

Il sistema telematico utilizza la casella denominata urega@pec.cloud per inviare agli Operatori Economici tutti i messaggi di posta elettronica certificata. A tale indirizzo **non è possibile** per le operazioni di gara fare riferimento, in quanto si ribadisce che tutte le comunicazioni da parte degli operatori economici devono avvenire esclusivamente attraverso l'apposita area riservata della piattaforma telematica raggiungibile all'indirizzo <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it>.

I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

Per la consultazione delle comunicazioni ogni concorrente deve:

1. Accedere all'area riservata del sistema tramite le proprie credenziali (user-id e password);
2. Selezionare la gara di interesse;
3. Selezionare "comunicazioni ricevute" tra le voci di menu previste dal sistema.

L'invio di comunicazioni alla PEC di sistema, anche in risposta alle richieste di soccorso istruttorio, non costituisce prova di invio e ricezione delle richieste effettuate e/o delle informazioni richieste dallo stesso Operatore Economico. Quest'ultimo è tenuto alla consultazione delle comunicazioni esclusivamente attraverso la piattaforma nelle modalità sopra indicate.

REQUISITI HARDWARE-SOFTWARE

La partecipazione alle procedure di scelta del contraente svolte telematicamente è aperta, previa identificazione, a tutti gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti dalla procedura di gara.

Per poter operare sul sistema gli Utenti dovranno essere dotati della necessaria strumentazione.

L'Operatore Economico ha l'onere di possedere idonea strumentazione hardware e software per accedere al portale ed espletare le procedure di partecipazione alla gara.

I titolari o legali rappresentanti degli Operatori Economici che intendono partecipare all'appalto **DOVRANNO** essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da **DigitPA**, secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione Digitale (art. 29 c.1) e specificato dal DPCM 30 marzo 2009, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

Le offerte o le domande di partecipazione da parte degli operatori economici vanno inviate in versione elettronica attraverso piattaforma telematica raggiungibile all'indirizzo <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it>. Tutti documenti dovranno essere inviati in formato *p7m*, con la denominazione del Concorrente oltreché denominazione della sezione corrispondente al disciplinare di gara, tutti sottoscritti con firma digitale.

Attenzione per il caricamento dei documenti di partecipazione alla gara da parte dell'Operatore Economico si deve fare riferimento al limite massimo di upload dei file espresso in kbyte ed indicato nella piattaforma telematica attraverso un alert in ogni sezione di upload del file.

In considerazione dei vincoli del Sistema, ciascun concorrente ha a disposizione una capacità pari alla dimensione massima di 15 MB per ciascun singolo file da inviare e di cui è composta l'offerta, nonché di massimo 50 MB per ciascuna busta digitale, dimensioni oltre le quale non è garantito l'upload dei documenti. È in ogni caso responsabilità dei concorrenti far pervenire all'UREGA territorialmente competente a mezzo piattaforma telematica, tempestivamente tutti i documenti e le informazioni richieste per la partecipazione alla gara.

La documentazione richiesta in ciascuna busta dovrà essere inserita separatamente e non raggruppata in un'unica cartella compressa (tipo formato zip o rar, ecc.).

Aspetti informatici: per la risoluzione di eventuali problemi nella compilazione dei moduli di gara, nell'accesso al sistema, nella configurazione hardware contattare:

- direttamente dalla piattaforma telematica compilando il modulo web “**Richiesta di assistenza**”
- attraverso il sistema di supporto all'indirizzo <https://supporto.lavoripubblici.sicilia.it>

Si precisa inoltre che al servizio di assistenza non potranno essere posti quesiti di carattere procedurale-amministrativo e tecnico-progettuale della gara.

I servizi di assistenza operatori economici sono assicurati sino a 48 ore prima dei termini per la presentazione delle offerte nei giorni e negli orari in cui il servizio di Help Desk è disponibile (da lunedì a venerdì dalle 8:30 alle 13:00 e dalle 14:00 alle 17:30), diversamente non può essere garantita la risoluzione dell'intervento in tempo utile.

Il servizio di supporto non è titolato a fornire certificazioni sulla validità o correttezza delle operazioni, su chiarimenti o aspetti concernenti le procedure o la documentazione di gara o in genere della procedura telematica.

Per partecipare alla gara è previsto l'inserimento nel sistema telematico, nello spazio relativo alla gara di cui trattasi, entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 13:00 del giorno 24.08.2023** delle seguenti buste digitali/plichi telematici:

- A) Documentazione amministrativa, firmata digitalmente, dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente,
- B) Offerta tecnica firmata/e digitalmente dal titolare, legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente.
- C) Offerta economica firmata/e digitalmente dal titolare, legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente.

Nel caso partecipi alla gara un Operatore Economico che non è stabilito in Italia, dovrà seguire la medesima procedura prevista per gli operatori economici stabiliti in Italia.

Si precisa che il sistema, pur accettando anche formati diversi, è in grado di verificare automaticamente la validità della firma all'atto dell'inserimento della documentazione, e segnalare all'offerente l'eventuale invalidità, solo se viene utilizzato il formato di firma digitale CADES (.p7m).

Nel caso si sia trasmessa l'offerta, la piattaforma telematica permette di annullare e ripresentare integralmente l'offerta, purché entro il termine indicato per la presentazione delle offerte. Non sono ammesse né integrazioni all'offerta inviata, né integrazioni o sostituzioni delle singole buste presenti all'interno dell'offerta medesima, essendo possibile esclusivamente annullare e ripresentare l'offerta già inviata. Si evidenzia che procedendo con questa operazione l'offerta precedentemente inviata verrà eliminata dal sistema quindi non sarà possibile recuperarne alcun dato, pertanto qualora l'operatore economico non ne ripresenti un'altra entro i termini previsti, non potrà partecipare alla procedura di affidamento. Le modalità operative l'annullamento e la ripresentazione dell'offerta (dopo l'invio) nella piattaforma telematica sono precisate nel documento denominato "*Guida per la presentazione di un'offerta telematica*" disponibile nell'area pubblica della piattaforma nella sezione "*Informazioni*", "*Istruzioni e manuali*".

ATTENZIONE: la piattaforma telematica non permette l'invio dell'offerta oltre il termine di scadenza previsto.

L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice per **180** giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la Stazione Appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della Stazione Appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

CONDIZIONI ECONOMICHE-FINANZIARIE

Sono a carico del concessionario tutte le spese e precisamente: progettazione definitiva, esecutiva nonché le varianti migliorative e direzione lavori, coordinatore in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, i calcoli delle strutture in c.a., prove di carico, prove sui materiali e saggi, relazioni geotecniche e geologiche nonché spese previste per beni di cui all'art. 23, del D.Lgs. n.50/2016, direzione e alta sorveglianza e responsabile del procedimento sui lavori, compensi per commissione, collaudi, consulenza tecnico-legale, pubblicità, comprese le spese per l'incentivo di cui all'art.113 del D. Lgs. 50/2016 per il RUP e per i soggetti a supporto.

Gli eventuali errori e/o omissioni di progettazione saranno a totale carico dell'aggiudicatario.

Sono altresì a carico del concessionario le spese per la pubblicazione del bando di gara così come previsto dalla normativa vigente sulla GUCE, GURS e su almeno uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a diffusione locale nel luogo dove si esegue il contratto.

L'equilibrio dell'investimento Economico Finanziario dovrà risultare dal Piano Economico Finanziario: Il concessionario provvederà alla realizzazione ed installazione degli impianti previsti in progetto, recuperando l'investimento SECONDO il Piano Economico finanziario allegato allo studio di fattibilità. L'equilibrio dell'investimento deve risultare da un piano economico-finanziario asseverato da un istituto di credito, ovvero da una delle società di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

3. PAGAMENTO DELL' IMPOSTA DI BOLLO

Il pagamento della imposta di bollo sulla domanda di partecipazione a gara e sull'offerta economica, pari ad euro 16,00 per ogni foglio composto da quattro facciate (articolo 3, comma 1, della Tariffa,

parte prima, allegata al DPR 642/1972), deve indicare la seguente causale (Imposta di bollo procedura aperta con **CIG 98515468EF**)

Nel caso di partecipazione in forma associata l'imposta di bollo è assolta dalla mandataria. A comprova del pagamento effettuato, il concorrente dovrà inserire sul sistema telematico nell'apposito spazio "Comprova imposta di bollo" copia informatica del pagamento.

Si precisa che il mancato pagamento dell'imposta di bollo sarà segnalato al competente Ufficio del registro per la regolarizzazione.

4. CONTENUTO DELLE BUSTE DIGITALI

4.1 BUSTA DIGITALE "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

La busta telematica relativa alla documentazione amministrativa dovrà contenere: Indice completo del contenuto della busta digitale.

Il documento dovrà essere inviato in formato p7m, denominato preferibilmente <Denominazione Concorrente_Indice_Busta_A> ed essere sottoscritto con firma digitale.

La busta digitale "A - Documentazione Amministrativa" deve contenere i seguenti documenti:

- 1) Domanda di partecipazione
- 2) DGUE
- 3) Dichiarazione Integrativa

1) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il documento dovrà essere inviato in formato p7m, denominato preferibilmente <Denominazione Concorrente_Istanza di partecipazione> ed essere sottoscritto con firma digitale.

La domanda di partecipazione alla gara redatta in bollo ai sensi del DPR 642/1972, secondo il modello allegato (**Mod. 1**), deve essere sottoscritta, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, dal Dichiarante (Legale Rappresentante dell'impresa concorrente o comunque da soggetti muniti di necessari poteri di firma e di rappresentanza), corredata da fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento d'identità anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti.

La stessa, può essere sottoscritta anche da un Procuratore del Legale Rappresentante e in tal caso, va allegata la relativa procura. Inoltre, la domanda di partecipazione, deve essere sottoscritta dai Concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, Consorzi fra società Cooperative di Produzione e Lavoro o Consorzi Artigiani, Consorzi Stabili, Raggruppamenti Temporanei d'Imprese, Consorzi Ordinari, Aggregazioni tra Imprese aderenti al contratto di rete e GEIE, ognuno per quanto di propria competenza.

Nel caso di Consorzio fra società Cooperative di Produzione e Lavoro o di Consorzio Artigiani, di Consorzio Stabile di cui all'art.45, comma 2 lett. b) e c) del "Codice", la domanda è sottoscritta dal Consorzio medesimo.

Nel caso di Aggregazioni tra Imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i Raggruppamenti Temporanei d'Imprese, in quanto compatibile. In particolare:

- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D.L.n.5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'Operatore Economico che riveste le funzioni di organo comune;
- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai

sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D.L.n.5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

-se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione o l'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara.

Il concorrente nella domanda deve inoltre fornire le seguenti informazioni:

- La forma singola o associata con la quale l'impresa partecipa alla gara (*Impresa Individuale, Consorzio, RTI, Aggregazione tra Imprese aderenti al Contratto di Rete, GEIE*).
- I dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascuna impresa (mandataria/mandante; consorzio/consorziata), in caso di partecipazione in RTI, consorzio ordinario, aggregazione di imprese di rete, GEIE.
- Indicare il Consorzio per il quale il Consorzio concorre alla gara, nel caso di Consorzio fra Società Cooperative di Produzione e Lavoro o di Consorzio tra Imprese Artigiane e di Consorzio Stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del "Codice", qualora il Consorzio non indichi per quale/i consorzio/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

Allega alla domanda di partecipazione:

1.1) – Mandato Collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, della quota di partecipazione al raggruppamento nonché delle quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti. (*Caso di Raggruppamento Temporaneo già costituito*)

Il documento dovrà essere inviato in formato pdf, denominato preferibilmente <Denominazione Concorrente_Mandato_Collettivo> ed essere sottoscritto con firma digitale.

1.2) – Atto Costitutivo e Statuto del Consorzio o GEIE in copia autenticata, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo, delle quote di partecipazione al consorzio e le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti consorziati. (*Caso di Consorzio Ordinario o GEIE già costituiti*)

Il documento dovrà essere inviato in formato pdf, denominato preferibilmente <Denominazione Concorrente_Atto_Costitutivo_Statuto_Consorzio> ed essere sottoscritto con firma digitale.

1.3) – Dichiarazione attestante l'Operatore Economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo, con l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai Raggruppamenti Temporanei o Consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 48 comma 8 del "Codice" conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate, nonché le quote di partecipazione e di esecuzione, che verranno assunte dai concorrenti riuniti o consorziati, (*Caso di Raggruppamento Temporaneo o Consorzi Ordinari o GEIE non ancora costituiti*)

Il documento dovrà essere inviato in formato pdf, denominato preferibilmente <Denominazione Concorrente_Dichiarazione_attestante_OE> ed essere sottoscritto con firma digitale.

1.4) – Documentazione resa ai sensi dell'art. 89 del "Codice" così come specificato nel relativo bando di gara al punto V.3.2.

(Caso di Concorrente che ricorra all'Avvalimento)

Il documento dovrà essere inviato in formato p7m, denominato preferibilmente <Denominazione Concorrente_Documentazione_Avvalimento> ed essere sottoscritto con firma digitale.

1.5) – PassOE di cui all'art. 2, comma 3 lett.b) della Delibera ANAC n. 157/2016, del Concorrente; in aggiunta, nel caso in cui il concorrente ricorra all'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del "Codice", anche il PassOE comprensivo dei dati relativi all'ausiliaria.

Il documento dovrà essere inviato in formato p7m, denominato preferibilmente <Denominazione Concorrente_PassOE> ed essere sottoscritto con firma digitale.

1.6)– Copia fotostatica di un documento d'identità.

Il documento dovrà essere inviato in formato p7m, denominato preferibilmente <Denominazione Concorrente_documento_identita> ed essere sottoscritto con firma digitale

1.7)– Garanzia Provvisoria con allegata dichiarazione di impegno di un fideiussore di cui all'art.93, comma 8 del "Codice"; come previsto al punto V.3.1 del bando di gara ed ulteriore garanzia prevista dall'art. 183 comma 13 del Decreto Lg.vo 50/2016.

Il documento dovrà essere inviato in formato p7m, denominato preferibilmente <Denominazione Concorrente Garanzia Provvisoria> ed essere sottoscritto con firma digitale.

1.8)– Copia dell'Attestazione SOA (non a pena di esclusione).

Il documento dovrà essere inviato in formato p7m, denominato preferibilmente <Denominazione Concorrente Attestazione SOA> ed essere sottoscritto con firma digitale.

1.9) – Eventuale Certificazione del Sistema di Qualità Aziendale (UNI-EN ISO 9000).

Il documento dovrà essere inviato in formato p7m, denominato preferibilmente <Denominazione Concorrente Certificazione di qualità> ed essere sottoscritto con firma digitale.

1.10) – Dichiarazione del Protocollo di Legalità resa ai sensi dell'Accordo Quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa stipulato il 12 Luglio 2005. secondo il modello allegato (**mod. 4**).

Il documento dovrà essere inviato in formato p7m, denominato preferibilmente <Denominazione Concorrente Protocollo Legalità> ed essere sottoscritto con firma digitale.

1.11)– Dichiarazione del Patto di Integrità resa ai sensi dall'art. 1, comma 17, della Legge n. 190 del 6/11/2012. (secondo il modello allegato (**mod. 5**).

Il documento dovrà essere inviato in formato p7m, denominato preferibilmente <Denominazione Concorrente_Patto_Integrità> ed essere sottoscritto con firma digitale.

1.12) – Caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete ai sensi del D.L. n° 10 del 10/02/2009 convertito in Legge n° 33 del 09.04.2009:

Il documento dovrà essere inviato in formato p7m, denominato preferibilmente <Denominazione Concorrente Dichiarazione OE Aggregazione> ed essere sottoscritto con firma digitale.

a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica:) copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. n° 82 del 07/03/2005 con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete. Dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. Dichiarazione che indichi le quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete;

b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica: Copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D. Lgs. n° 82 del 07/03/2005, recante il mandato collettivo

irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun Operatore Economico concorrente. Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. n° 82 del 07/03/2005, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. n° 82 del 07/03/2005;

c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti: Copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D. Lgs. n° 82 del 07/03/2005, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e delle quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese di rete. Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. n° 82 del 07/03/2005, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. n° 82 del 07/03/2005, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete attestanti a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo; l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei e la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

2) DGUE - DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (mod.2) - (reso anche dal progettista eventualmente indicato)

Il documento dovrà essere inviato in formato pdf, denominato preferibilmente <Denominazione Concorrente DGUE> ed essere sottoscritto con firma digitale.

Il concorrente compila il DGUE di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 o successive modifiche messo a disposizione sul sito <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it> della piattaforma Sitas e-procurement, nell'area relativa alla gara.

Parte I – Informazioni sulla procedura di appalto e sull'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste relative alla procedura di appalto.

Parte II – Informazioni sull'operatore economico

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

In caso di ricorso all'avvalimento si richiede la compilazione della sezione C.

Il concorrente indica la denominazione dell'operatore economico ausiliario e i requisiti oggetto di avvalimento.

Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

- 1) DGUE, a firma dell'ausiliaria, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, alla parte IV, in relazione ai requisiti oggetto di avvalimento, e alla parte VI;
- 2) dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 1 del Codice, sottoscritta dall'ausiliaria, con la quale quest'ultima si obbliga, verso il concorrente e verso la Stazione Appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- 3) dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 7 del Codice sottoscritta dall'ausiliaria con la quale quest'ultima attesta di non partecipare alla gara in proprio o come associata o consorziata;

4) originale o copia autentica del contratto di avvalimento, in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell'appalto. A tal fine il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 89 comma 1 del Codice, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria;

5) PassOE dell'ausiliaria generato congiuntamente al PassOE del concorrente.

In caso di ricorso al subappalto si richiede la compilazione della sezione D

Il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto, ai sensi dell'art. 105.

Parte III – Motivi di esclusione

Il concorrente dichiara di non trovarsi nelle condizioni previste dal presente disciplinare (Sez. A-B-C-D).

Parte IV – Criteri di selezione

Il concorrente dichiara di possedere tutti i requisiti richiesti dai criteri di selezione barrando direttamente la sezione «α» ovvero compilando quanto segue:

- a) la sezione A per dichiarare il possesso del requisito relativo all'idoneità professionale;
- b) la sezione B per dichiarare il possesso del requisito relativo alla capacità economico-finanziaria;
- c) la sezione C per dichiarare il possesso del requisito relativo alla capacità professionale e tecnica;
- d) la sezione D per dichiarare il possesso del requisito relativo ai sistemi di garanzia della qualità e norme di gestione ambientale.

Parte VI – Dichiarazioni finali

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

3) DICHIARAZIONE INTEGRATIVA (mod. 3)

Il documento dovrà essere inviato in formato pdf, denominato preferibilmente <Denominazione Concorrente Dichiarazione Integrativa> ed essere sottoscritto con firma digitale.

Ciascun concorrente rende le seguenti dichiarazioni, anche ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, in modalità idonea equivalente la Legislazione dello Stato di appartenenza.

3.1) – indica i nominativi, luogo e data di nascita, residenza e carica ricoperta dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del “Codice” come anche specificato dal Comunicato Presidente ANAC del 08/11/2017, ovvero:

- del titolare e direttore tecnico se si tratta di impresa individuale;
- dei soci o del direttore tecnico in caso di s.n.c.;
- dei soci accomandatari o del direttore tecnico in caso s.a.s.;
- dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti dei poteri di rappresentanza di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio;

3.2) – DICHIARA, di avere direttamente o con delega a personale dipendente, esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa e il computo metrico estimativo, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver

verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto rinunciando fin d'ora, a qualsiasi azione in merito di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori. Attesta altresì di avere tenuto conto degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione, nonché degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro, di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori; di aver effettuato inoltre, una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alle tipologie e categorie dei lavori in appalto;

3.3)– DICHIARA, di possedere, in merito ai requisiti di qualificazione, documentazione idonea equivalente, resa secondo la legislazione dello Stato di Appartenenza. (Solo per Concorrenti stabiliti in altri stati diversi dall'Italia con obbligo di redigere tutta la documentazione in lingua italiana e di convertire tutti gli importi in Euro);;

3.4) – attesta di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di gara;

3.5) – dichiara di impegnarsi ai sensi dell'art. 1, comma 17, della Legge n. 190 del 6/11/2012 ad accettare quanto previsto nel Patto di Integrità;

3.6) - dichiara di impegnarsi ai sensi dell'art. 1, comma 17, della Legge n. 190 del 6/11/2012 ad accettare quanto previsto nel Protocollo di Legalità;

3.7) - attesta, di eseguire nel rispetto dell'art. 34 e dell'art. 71 del “Codice”, quanto previsto nella documentazione progettuale redatta tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al relativo Piano di Azione, (Decreto Ministeriale 13 febbraio 2014 e 11 gennaio 2017, del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, pubblicati rispettivamente nella G.U. n. 58 del 11/03/2014 e n. 23 del 28/01/2017);

3.8) - dichiara di aver effettuato il sopralluogo presso i luoghi oggetto dell'appalto; tale dichiarazione può essere resa dall'operatore economico titolare o dal rappresentante legale;

E' esonerato dall'effettuare il sopralluogo il soggetto nominato promotore.

Il sopralluogo potrà essere effettuato all'interno della struttura, a seguito di richiesta da far pervenire al RUP tramite email all'indirizzo u.lisuzzo@comune.bagheria.pa.it, due giorni prima della data preventivata.

Non saranno prese in considerazione le comunicazioni pervenute oltre **il giorno 05/08/2023 ore 13:00**

3.9) - indica i seguenti dati: domicilio fiscale; codice fiscale, partita IVA; indica l'indirizzo PEC oppure, solo in caso di concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 del Codice;

3.10) – attesta di essere informato che, ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo 30/06/2003 n. 196 e s.m.i, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente bando e disciplinare;

3.11) – attesta di utilizzare una quota di materiale non inferiore al 30% del fabbisogno proveniente da riciclo degli inerti, ai sensi dell'art. 24 della L.R. n° 12 del 12 luglio 2011, per disposizioni finalizzate a valorizzare gli aspetti ambientali, a condizione che gli stessi siano dotati di apposita certificazione;

3.12) – in caso di avalimento, allega tutta la documentazione prescritta dall'art. 89 del “Codice” così come specificato nel bando;

3.13) - indica, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 20/1999 e s.m.i, che in caso di aggiudicazione, intende avvalersi di noli a freddo; (la mancata presentazione di tale indicazione non costituisce motivo di esclusione del partecipante alla gara, ma è motivo di diniego dell'autorizzazione in sede di esecuzione dei lavori);

3.14) - indica ai fini delle informazioni relative alla regolarità contributiva i dati relativi al contratto collettivo nazionale di lavoro applicato;

- per INAIL: (codice Ditta, sede territoriale dell'ufficio di competenza, numero e posizione assicurativa);

- per INPS: (matricola aziendale e sede istituto);

- per CASSA EDILE: (codice impresa, codice e sede cassa territoriale di competenza);

3.15) – indica di essere in possesso della Certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 – UNI CEI EN 45000 e UNI CEI EN ISO/IEC 17000, rilasciata dai soggetti accreditati ai sensi delle norme europee e riportata nella SOA, ai sensi dell'art. 84 del “Codice” e dell'art. 63 del “Regolamento di Esecuzione”;

Solo per appalti in cui è richiesta la classifica superiore alla 2^a, nel caso di Raggruppamenti Temporanei d'Imprese, di Aggregazioni di Imprese di Rete, di Consorzi costituiti o da costituirsi, detta certificazione deve essere riferita a ciascun Operatore Economico che compone il Concorrente e che esegua lavori di importo superiore ad €. 619.200 (Classifica 2^a);

3.16) – indica di essere in possesso della Certificazione ai sensi dell'art. 93, comma 7 del “Codice” della registrazione al sistema comunitario di eco-gestione e audit (EMAS), o di essere in possesso della certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001, o di essere Operatore Economico che sviluppa un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067;(Il mancato possesso di tali certificazioni non costituisce motivo di esclusione);

3.17) – indica, ad integrazione di quanto indicato nella parte III, sez. C, lett. d) del DGUE, gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alla gara di cui trattasi, rilasciati dal Tribunale, nonché dichiara di non partecipare alla gara quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale ai sensi dell'art. 186 bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267.

3.18) - ALLEGA dichiarazione del progettista o dei progettisti del gruppo di progettazione eventualmente indicato/i o associato/i, firmata digitalmente, resa ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000, che attesti di essere in possesso dei requisiti generali ex art. 80 del D.Leg.vo 50/2016, di “capacità economica e finanziaria e capacità tecnico-organizzativa” stabiliti nel presente disciplinare di gara.

4) REQUISITI PROGETTISTI

La progettazione definitiva/esecutiva potrà essere svolta:

- da tecnici/progettisti appartenenti alla struttura del concorrente/i, qualora in possesso di attestazione/i SOA per la progettazione e realizzazione delle opere adeguata/e alle categorie e classifiche prescritte dal bando di gara, partecipanti in forma singola o in RTI;
- da tecnici progettisti esterni indicati o raggruppati, ovvero anche mediante avvalimento ai sensi dell'articolo 89 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche, nel caso in cui gli operatori economici concorrenti siano in possesso di attestazione/i SOA per la progettazione e realizzazione delle opere adeguata/e alle categorie o siano in possesso di attestazione SOA per la realizzazione delle opere.

Nel caso in cui vengano indicati o raggruppati progettisti esterni alla struttura del concorrente/i, ovvero nelle ipotesi di avvalimento, i progettisti medesimi dovranno possedere, **a pena di esclusione**, i requisiti di seguito elencati:

Requisiti di ordine generale

- Assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche;
- iscrizione, ai sensi dell'articolo 24, comma 5 del D. Lgs. 50/2016 successive modifiche, negli appositi albi professionali di appartenenza;
- nel caso di professionisti singoli o associati, possesso dei requisiti di cui all'articolo 1 del DM n. 263/2016;
- nel caso di società di professionisti, possesso dei requisiti di cui all' articolo 2 del D.M. n. 263/2016;
- nel caso di società di ingegneria, possesso dei requisiti di cui all'articolo 3 del D.M. n. 263/2016;
- nel caso di raggruppamenti temporanei, possesso dei requisiti di cui all'articolo 4 del D.M. n. 263/2016. I requisiti di cui agli articoli 2 e 3 del D.M. n. 263/2016 devono essere posseduti dai partecipanti al raggruppamento;
- nel caso di Consorzi stabili di società di professionisti e/o di società di ingegneria e dei GEIE, possesso dei requisiti di cui all'articolo 5 del D.M. n. 263/2016. I requisiti di cui agli articoli 2 e 3 del D.M. n. 263/2016 devono essere posseduti dai consorziati o partecipanti ai GEIE.

I progettisti esterni indicati o raggruppati ovvero indicati mediante avvalimento ai sensi dell'articolo 89 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche, siano essi persona fisica o giuridica, non potranno partecipare con più di un concorrente, pena l'esclusione di tutti i partecipanti che lo avessero indicato o raggruppato o indicato mediante avvalimento.

I progettisti esterni indicati o raggruppati ovvero indicati mediante avvalimento ai sensi dell'articolo 89 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche, dovranno indicare:

- 1) i nominativi dei responsabili della progettazione, con la specificazione delle rispettive qualifiche professionali, nonché il nome del coordinatore, persona fisica, incaricato dei rapporti tra le eventuali, varie prestazioni specialistiche;
- 2) il nominativo del coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e la relativa qualifica professionale ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e successive modifiche.

Requisiti di ordine speciale

Il progettista incaricato, associato/ausiliario dovrà essere in possesso dei requisiti di seguito individuati:

- a) all'avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale pari ad almeno
€ 4.685.207,55 (euro quattromilioniseicentoottantacinquemiladuecentosette/55) per lavori appartenenti alla classe e categoria E.20
€ 2.776.698,38 (euro duemilionsettecentosettantaseimilaseicentonovantotto/38) per lavori appartenenti alla classe e categoria S.03

€. 417.236,22 (quattrocentodiassette miladuecentotrentasei/22) per lavori appartenenti alla classe e categoria IA.01

€. 644.205,21 (seicentoquarantaquattromiladuecentocinque/21) per lavori appartenenti alla classe e categoria IA.02

€. 479.950,85 (quattrocentosettantanove milanovecentocinquanta/85) per lavori appartenenti alla classe e categoria IA.03

(art. 14 della legge 2 marzo 1949, n. 143 e ss.mm.ii.) con riguardo ad ognuna delle classi e categorie;

- a) all'avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore ad un valore pari a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento;
- b) per i soggetti organizzati in forma societaria (società di professionisti e società di ingegneria) numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), pari al doppio delle unità minime stimate per lo svolgimento dell'incarico che sono pari a 2;
- c) per i professionisti singoli e associati, numero di unità minime di tecnici, pari al doppio delle unità minime stimate per lo svolgimento dell'incarico che sono pari a 2, da raggiungere anche mediante la costituzione di un raggruppamento temporaneo di professionisti.

A tale scopo, il progettista deve allegare una distinta dei servizi tecnici svolti, comprovante il possesso dei requisiti minimi richiesti per la progettazione.

Sono ammessi e valutabili, ai fini della qualificazione, esclusivamente i lavori della stessa classe e categoria di cui si compone il progetto, cui si riferisce il servizio di progettazione.

La valutazione dei requisiti richiesti sarà condotta facendo riferimento alle indicazioni contenute nelle Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" emanate da ANAC.

4.1) REQUISITI CONCESSIONARIO

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art.80 del Codice.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art.53, comma 15-ter, del D. Lgs. del 2001 n.165.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. black list di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono, pena l'esclusione dalla gara, essere in possesso, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art.37 del D.L.

3 maggio 2010 n.78 conv. in Legge n.122/2010) oppure della domanda di autorizzazione presentata ai sensi dell'art. 1 comma 3 del DM 14 dicembre 2010.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità e nel patto di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della Legge n.190/2012.

Requisiti di idoneità professionale

a) Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, c.3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito, inserendo la relativa documentazione dimostrativa.

Per la comprova dell'iscrizione in registri e albi per i quali non esista un collegamento diretto con il sistema AVC pass, il concorrente inserisce la relativa documentazione nel sistema AVCpass.

Requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico-organizzativa per i servizi.

Per quanto attiene la capacità economica è richiesto:

- Fatturato medio annuo “globale” complessivo degli ultimi tre esercizi finanziari non inferiore ad €. 1.075.000,00 (euro unmilionesettantacinquemila/00) IVA esclusa, anche cumulativamente per i partecipanti in forma aggregata;
- Il requisito di cui al punto precedente è richiesto in considerazione della durata pluriennale del contratto si ricerca la stabilità della capacità economica generale del Soggetto aggiudicatario.
- La comprova del requisito economico di cui al precedente punto è fornita, ai sensi dell'art.86, co.4 e all. XVII parte I, del Codice, mediante la presentazione di bilancio estratti di bilancio regolarmente approvati alla data di pubblicazione del bando mediante apposita dichiarazione, ai sensi del DPR445/2000, ed attestata da parte di una società di revisione legale autorizzata ovvero da un Dottore Commercialista iscritto all'albo professionale.
- Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.
- Con riguardo alle società di capitali sarà valutato il fatturato risultante dai bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa; con riguardo agli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone sarà valutato il fatturato e gli ammortamenti risultanti dal Modello Unico o dalla Dichiarazione IVA, acquisiti presso la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici e resi disponibili attraverso il sistema AVC pass.

Per quanto attiene la capacità tecnico-organizzativa è richiesto:

- esecuzione nell'ultimo triennio di un servizio analogo per un importo complessivamente non inferiore ad € **1.075.000,00** (unmilionesettantacinquemila/00), anche cumulativamente per i partecipanti in forma aggregata, da dimostrare mediante attestazione sottoscritta da un revisore legale iscritto nell'apposito elenco ministeriale.

Requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico-organizzativa per i lavori

Ai fini della qualificazione per i lavori è richiesta:

- attestazione SOA, in corso di validità, che comprovi il possesso della qualificazione nella categoria prevalente OG1, classifica VI, per € 6.812.298,21.
- attestazione SOA, in corso di validità, che comprovi il possesso della qualificazione nella categoria prevalente OG3, classifica III/bis, per € 1.196.000,00.
- attestazione SOA, in corso di validità, che comprovi il possesso della qualificazione nella categoria prevalente OS30, classifica III, per € 995.000,00
- I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti e dalle condizioni indicate all'art.61, comma2, del D.P.R.n.207/2010es.m.i..
- I concorrenti stabiliti in Stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal titolo III, parte II, del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., accertati, ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. n.207/2010 e s.m.i., in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

Requisiti di capacità economico-finanziari di sostenibilità del progetto.

- Il piano economico finanziario deve rispettare i seguenti parametri di natura economico-finanziaria:
- l'indice LLCR (loan life coverage ratio), che indica la capacità del progetto di coprire il debito finanziario, ed è calcolato come rapporto tra la somma attualizzata dei flussi di cassa operativi disponibili per il debt service ed il debito finanziario di ciascuna annualità del piano, deve essere pari almeno a 1,20 per tutti gli anni del piano ed assumere un valore medio pari almeno a 2,00;
- l'indice DSCR (debt service coverage ratio), che indica la capacità dei flussi di cassa generati dal piano di soddisfare le ragioni di rimborso dei portatori di capitali di debito, ed è calcolato per ogni anno del piano come rapporto tra il flusso di cassa ed il debito finanziario (quota capitale + quota interessi) da rimborsare, deve essere pari almeno a 1,10 per tutti gli anni del piano e assumere un valore medio pari almeno a 1,60;
- l'indice TIR degli azionisti (tasso interno di rendimento) o IRR (internal rate of return), che indica il costo massimo del capitale preso a debito che il piano può sopportare affinché risulti economicamente conveniente e finanziariamente sostenibile, deve essere pari almeno al 7%;
- l'indice VAN (valore attuale netto) o NPV (net present value), che esprime la ricchezza prodotta dal progetto (se positivo) o viceversa la ricchezza assorbita, calcolato come sommatoria di tutti i flussi di cassa attualizzati generati dal progetto, deve essere positivo.

Requisiti generali e clausole di esclusione

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono:

- Cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti Pubblici;
- Divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

- Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art.53, comma16-ter, del d.lgs. del 2001, n.165.
- In caso di operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list".
- Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d."black list" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 21 novembre 2001 devono, pena l'esclusione dalla gara, essere in possesso dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del D.M. 14dicembre 2010 del Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi (art. 37 del D.L. 3maggio2010n.78conv.inL.122/2010)oppure della domanda di autorizzazione presentata ai sensi dell'art.1 comma3del DM14dicembre2010.
- Il mancato rispetto delle clausole contenute nel protocollo di legalità/patto di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma17dellaL. 190/2012.

Indicazioni per il caso di partecipazione informata plurisoggettiva.

- Nel caso di partecipazione in forma pluri soggettiva per il possesso dei requisiti di capacità professionale e tecnica si rinvia a quanto previsto all'art.47 ess. del D.Lgs.50/2016 nonché all'art.92delD.P.R.207/2010,per quanto compatibile. Ai sensi dell'art.83, co8, delD.Lgs.50/2016 la mandataria, in ogni caso, deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.
- La prestazione principale è costituita dal servizio di gestione abitativa e servizio di comunità, previa realizzazione delle opere di ristrutturazione e messa a norma dell'immobile e degli impianti.
- In caso di partecipazione di soggetti in forma pluri soggettiva, nell'offerta devono essere specificate le parti del servizio o della fornitura ovvero dei lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati. Ferma la responsabilità solidale degli stessi nei confronti della stazione appaltante, i consorzi di cui all'art.45, co2 lett. b) ecc.), sono tenuti ad indicare per quali consorziati concorrono; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi forma, alla medesima gara. Qualora il consorzio non indichi alcun consorziato, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.
- Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli art.47 e 48 delD.lgs.50/2016.

AVVERTENZE

- 1) Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, il DGUE di cui al punto 2) e la Dichiarazioni Integrative di cui al punto 3) del presente disciplinare devono essere rese e sottoscritte:
 - dal Dichiarante (Legale Rappresentante dell'impresa concorrente o comunque da soggetti muniti di necessari poteri di firma e di rappresentanza), corredate da fotocopia di documento d'identità del sottoscrittore, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento d'identità anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
 - nel caso di Raggruppamenti Temporanei d'Imprese, Consorzi Ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
 - nel caso di Aggregazioni tra Imprese aderenti al Contratto di Rete, da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
 - nel caso di Consorzi fra Società Cooperative di Produzione e Lavoro o Consorzio tra Imprese Artigiane e di Consorzi Stabili, dal Consorzio e dai Consorziati per conto dei quali il Consorzio concorre;

- nel caso di avvalimento, dall'impresa ausiliaria;
- nel caso dei soggetti cessati dalla carica nell'anno precedente la data di pubblicazione del presente bando, qualora gli stessi non siano in condizione di rendere tale dichiarazione, dal Legale Rappresentante dell'impresa concorrente, mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28.12.2000 n. 445 con l'indicazione nominativa dei soggetti per i quali l'attestazione è rilasciata;
- solo nel caso in cui il Legale Rappresentante del concorrente non rende le dichiarazioni sostitutive dell'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l) del "Codice" anche per conto dei soggetti elencati al comma 3 dell'art. 80 del "Codice", detti soggetti sono tenuti a compilare in proprio la dichiarazione dell'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l), del "Codice," allegando copia fotostatica del documento di identità in corso di validità;
- in caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l) del "Codice", devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del "Codice" che hanno operato presso la società cedente ove vi sia stata continuità organizzativa tra la/e parte/i cedente/i e quella cessionaria, (Consiglio di stato Sezione IV 3 maggio 2021 n. 3481).
- le stesse possono essere sottoscritte anche da Procuratori dei Legali Rappresentanti e in tal caso va allegata la relativa procura.

2) ai fini delle dichiarazioni di cui all'art 80 del "Codice" **la produzione del DGUE è obbligatoria.**

3) La documentazione relativa alla Garanzia (cauzione o fideiussione), alla Garanzia ai sensi dell'art. 183 comma 16, al Contributo alla Autorità e il Mandato Collettivo Irrevocabile, deve essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

4) Nel caso di concorrente costituito da Raggruppamento Temporaneo o Consorzio non ancora costituito, la Garanzia (cauzione o fideiussione) deve essere intestata a tutti i soggetti che costituiranno il predetto Raggruppamento o Consorzio e firmata almeno dall'impresa indicata come Capogruppo.

5) I soggetti che intendono partecipare in associazione per "Cooptazione", ai sensi dell'art. 92 comma 5 del "Regolamento di Esecuzione" devono specificarlo espressamente nella domanda di partecipazione alla gara.

6) E' prevista la dichiarazione di avvenuto sopralluogo presso i luoghi oggetto dell'appalto da parte del concorrente fatta eccezione per il promotore.

4.2) BUSTA DIGITALE "B – OFFERTA TECNICA"

La busta telematica relativa all'offerta tecnica dovrà contenere: Indice completo del contenuto della busta digitale.

Il documento dovrà essere inviato in formato pdf, denominato preferibilmente <Denominazione Concorrente_Indice_Busta_B> ed essere sottoscritto con firma digitale.

Contenuti della busta digitale B Offerta Tecnica:

1) **Progetto definitivo/esecutivo** che dovrà rispettare l'impostazione del progetto di fattibilità tecnico economica, presentato dal soggetto promotore e posto a base di gara, ed indicare eventuali proposte migliorative, firmato digitalmente dai progettisti indicati o facenti parte della struttura del concorrente completo di tutti gli elaborati previsti dal D.P.R. n. 207/2010 (artt. 24-32).

2) L'Offerta Tecnica che espliciti e illustri gli elementi oggetto di valutazione per come di seguito esplicitato nel presente disciplinare di gara.

L'offerta dovrà riguardare proposte qualitative-migliorative (max 80 punti), relativamente ai seguenti elementi di miglioramento non previste nel progetto e in particolare:

1. Criterio 1 – Livello progettuale (max 30 punti).
1. Criterio 2 – Caratteristiche della qualità delle soluzioni (max 8 punti).
2. Criterio 3 -Qualità della dotazione tecnologica (max 10 punti).
3. Criterio 4 - Qualità ed efficienza energetica della soluzione progettuale (max 6 punti).
4. Criterio 5 - Proposte migliorative (max 4 punti)
5. Criterio 6 -Efficienza del piano di gestione con particolare riferimento al periodo di concessione (max 22 punti)

La busta digitale “B – OFFERTA TECNICA” deve contenere i seguenti documenti:

PARTE I: Criterio 1: Livello progettuale (max 30 punti).

Relazione ed elaborati delle modalità con cui il Concorrente attuerà la qualità del progetto definitivo. Le relazioni, che verranno valutate in base ai sub-criteri 1.1 – 1.2, dovranno fare riferimento a:

- sub-criterio 1.1) – Progettazione definitiva (max 30punti);

PARTE II: Criterio 2 – Caratteristiche della qualità delle soluzioni (max 8 punti).

Relazione ed elaborati delle modalità con cui il Concorrente illustrerà le caratteristiche della qualità delle soluzioni che intende porre in essere. La relazione che verrà valutata in base al sub-criterio 2.1, dovrà fare riferimento a:

- sub-criterio 2.1) – Caratteristiche del progetto architettonico e delle soluzioni ambientali e urbanistiche.

PARTE III: Criterio 3 - Qualità della dotazione tecnologica (max 10 punti).

Relazione ed elaborati delle modalità con cui il Concorrente illustrerà le caratteristiche della qualità della dotazione tecnologica. Le relazioni che verranno valutate in base ai sub-criteri 3.1 e 3.2 dovranno fare riferimento a:

- sub-criterio 3.1) - Sistema di telecontrollo (max 4 punti);
- sub-criterio 3.2) – Modalità e soluzioni innovative nei servizi di smart city (max 6 punti);

PARTE VI: Criterio 4 - Qualità ed efficienza energetica della soluzione progettuale (max 6 punti).

Relazione ed elaborati delle modalità con cui il Concorrente illustrerà le caratteristiche della qualità e dell'efficienza delle soluzioni progettuali. La relazione che verrà valutata in base al sub-criterio 4.1 dovrà fare riferimento a:

- sub-criterio 4.1) - Livello delle prestazioni in materia di risparmio energetico.

PARTE V: Criterio 5 - Proposte migliorative (max 4 punti).

Relazione ed elaborati delle modalità con cui il Concorrente illustrerà le proposte migliorative al progetto. La relazione che verrà valutata in base al sub-criterio 5.1 dovrà fare riferimento a:

- sub-criterio 5.1) - Possibili proposte migliorative non espresse nel progetto posto a base di gara;

PARTE VI: Criterio 6- Efficienza del piano di gestione con particolare riferimento al periodo di concessione (max 22 punti)

Relazione descrittiva delle caratteristiche del servizio e della gestione. La relazione che verrà valutata in base ai sub-criteri 6.1, 6.2 e 6.3 dovrà fare riferimento a:

- sub-criterio 6.1) - Mix sociale, mix di residenze e mix di funzioni – (max 9 punti);
- sub-criterio 6.2) - Modalità di gestione degli alloggi e dei servizi - (max 9 punti);
- sub-criterio 6.3) - Tempi necessari per la realizzazione del programma- (max 4 punti).

La documentazione dovrà permettere la valutazione della fattibilità delle proposte del concorrente.

3) Lo schema di contratto di Concessione (bozza di convenzione), allegato al progetto di fattibilità, posto a base di offerta, adeguatamente sottoscritto digitalmente per preventiva accettazione, specificando espressamente che il concessionario aggiudicatario nulla potrà pretendere a nessun titolo dall'Amministrazione aggiudicatrice nel caso di impossibilità di realizzazione parziale o totale dell'opera per cause indipendenti dall'Amministrazione stessa. Allo schema di contratto potrà essere allegato, ai fini della valutazione della proposta, elaborato con indicazione di proposte integrative e migliorative per l'Amministrazione Concedente, da parte del Concorrente. Tutti gli aspetti integrativi e migliorativi della convenzione, che si riferiscono ad aspetti quantitativi (es.: importo e tempi esecuzione lavori, prezzi, canoni, tariffe, durata concessione, ecc.), **a pena di esclusione** dalla gara, dovranno essere riportati soltanto nel piano economico finanziario, di cui alla busta C.

4) Modalità di gestione degli alloggi.

Si precisa e ribadisce, inoltre, che gli elaborati allegati all'offerta tecnica, a **pena d'esclusione, dovranno essere sottoscritti con firma digitale dal legale rappresentante**. Nel caso di presentazione dell'offerta da parte dei soggetti di cui all'art. 48 del D.Lgs 50/2016, non ancora costituiti, quanto sopra dovrà, a pena di esclusione, essere sottoscritto con firma digitale da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi. L'obbligo di sottoscrivere l'offerta tecnica dal legale rappresentante" integra un elemento essenziale dell'offerta perché ha la funzione di ricondurre al suo autore l'impegno di effettuare la prestazione oggetto dell'appalto verso il corrispettivo indicato nell'offerta medesima ed assicurare contemporaneamente la provenienza, la serietà, l'affidabilità dell'offerta stessa. La mancata formalizzazione dell'offerta tecnica in tal senso configura, pertanto, il difetto di sottoscrizione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016.

Al concorrente che, a seguito dell'espletamento della procedura di gara, non risulterà aggiudicatario, nulla sarà dovuto, a qualsiasi titolo, per lo svolgimento delle prestazioni resisi necessari al fine della formulazione dell'offerta.

A pena di esclusione dalla gara, tutta la documentazione e tutti gli elaborati (busta B) non devono contenere elementi che possano consentire una qualsiasi valutazione o considerazione di carattere economico in ordine a prezzi, canoni, tariffe, o sui tempi, né deve contenere riferimenti ad aspetti quantitativi che devono essere riportati soltanto nel piano economico finanziario e nella ulteriore documentazione da inserire nella busta C.

4.3 BUSTA DIGITALE “C – OFFERTA ECONOMICA”

La piattaforma telematica richiede l'inserimento dei seguenti documenti:

Modulo di offerta economica. L'offerta deve essere firmata digitalmente dal legale rappresentante, o persona munita di comprovati poteri di firma, la cui procura sia stata prodotta nella Busta A – Documentazione

Amministrativa (in caso di R.T.I. o Consorzio o Rete d'Impresa o GEIE si veda il relativo paragrafo del presente Disciplinare).

Il concorrente dovrà produrre, il “Modulo di Offerta Economica” generato in formato .pdf dalla piattaforma telematica, dopo l’inserimento dei dati nello schema del documento che sarà prodotto dalla piattaforma. L’**offerta** sopraindicata prodotta dal sistema deve essere successivamente firmata digitalmente dal legale rappresentante e/o persona munita di comprovati poteri di firma, la cui procura sia stata prodotta nella Busta A – Documentazione Amministrativa (in caso di R.T.I. o Consorzio o Rete d'Impresa o GEIE si veda il paragrafo “Partecipazione di raggruppamenti temporanei di imprese (R.T.I.), consorzi, reti d'impresa e GEIE” del presente Disciplinare). La mancanza del pagamento del bollo sull’offerta non costituirà causa di esclusione dalla gara, ma la circostanza sarà segnalata dall’Amministrazione appaltante all’Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione del relativo bollo con oneri e spese a carico dell’impresa partecipante.

Il documento obbligatorio dovrà essere inviato in formato pdf, ed essere sottoscritto con firma digitale.

La **BUSTA DIGITALE ECONOMICA (C)** deve contenere, **a pena di esclusione**, l’offerta economica e i seguenti elementi:

- **Il Piano Economico e Finanziario**, predisposto dal promotore concorrente ed asseverato, ai sensi del comma 9 dell’art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016, a pena di esclusione. Il piano economico-finanziario deve contenere la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione e dare conto del preliminare coinvolgimento di uno o più istituti finanziatori nel progetto e deve documentare i principali indicatori di redditività (VAN, TIR) e bancabilità (DSCR e LLCR) dell’investimento e contenere il quadro di tutti i costi, che l’aggiudicatario dovrà sostenere, comprensivi, tra l’altro, delle voci di cui al punto 1 (“Oggetto della concessione e importo a base di gara”), oltreché dei costi di gestione e dei singoli servizi, con l’indicazione della diversa imposta applicabile a ciascuno; dal piano si devono ricavare fra l’altro:

- a) il computo metrico estimativo, elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi e quadro economico del progetto definitivo (predisposto con i contenuti ed ai sensi dell’art. 23 comma 7 del Codice) aggiornato alle ultime disposizioni legislative ed al prezzario regionale vigente al momento della presentazione della domanda;
- b) il cronoprogramma con una durata della concessione non superiore a 14 anni, compreso il tempo di progettazione ed esecuzione lavori, non superiore a quello riportato nel cronoprogramma, di cui al progetto di fattibilità.

Il piano economico-finanziario, oltre a prevedere il rimborso delle spese sostenute per la predisposizione del progetto di fattibilità posto a base di gara, comprende l'importo delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'[articolo 2578 del codice civile](#). L'importo complessivo delle spese di cui al periodo precedente non può superare il 2,5 per cento del valore dell'investimento, come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara.

In particolare, nel Piano Economico e finanziario che rappresenta l’offerta economica dovranno essere indicati tutti gli elementi per consentire una compiuta valutazione correlata alla griglia di valutazione per l’attribuzione dei punteggi articolata, anche attraverso elaborato sintetico esplicativo di tutti gli elementi di natura quantitativa, meglio descritti nella successiva tabella sinottica esplicativa dei criteri e sub-criteri di valutazione dell’offerta economica.

- **L’offerta economica** che dovrà riguardare proposte (max 20 punti), relativamente a:

Ribasso percentuale unico sul valore dell'investimento complessivo, max 20%

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., determinata da una commissione giudicatrice, nominata ai sensi dall'articolo 9 della L.R. 12/2011 e s.m.i., sulla base dei sotto descritti criteri e sotto-criteri di valutazione e relativi pesi e sotto-pesi indicati nel presente disciplinare di gara, mediante il metodo aggregativo compensatore (linea guida n. 2 dell'ANAC e da quanto disciplinato dal D.Lgs 50/2016).

ELEMENTI MIGLIORATIVI/QUALITATIVI: Max punti 80.

ELEMENTI QUANTITATIVI – OFFERTA ECONOMICA: Max punti 20.

Ai sensi dell'articolo 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'aggiudicazione sarà effettuata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo gli elementi di valutazione e le modalità di seguito indicate.

La valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con la seguente formula:

$$C_{(a)} = \sum_{i=1}^n [W_i * V_{(a)i}]$$

dove:

$C_{(a)}$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V_{(a)i}$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

\sum = sommatoria.

I punteggi W_i ed i coefficienti $V_{(a)i}$ sono determinati come di seguito, specificando che per gli aspetti di natura qualitativa si assumono i seguenti criteri di giudizio:

Giudizio	Criterio di giudizio della proposta / miglioramento
Eccellente	È ragionevolmente esclusa la possibilità di soluzioni migliori
Buono	Aspetti positivi rilevanti o buona rispondenza alle aspettative
Sufficiente	Aspetti positivi apprezzabili ma non rilevanti
Inadeguato	Nessuna proposta o miglioramenti irrilevanti

CRITERI DI VALUTAZIONE	Coeff. $V_{(a)i}$	Punteggio W_i	
------------------------	----------------------	--------------------	--

OFFERTA TECNICA (elementi qualitativi migliorativi)				MAX 80 punti	
1	Livello progettuale	sub criterio 1.1 - Progettazione definitiva		PUNTEGGIO sub criterio max 30 punti	PUNTEGGIO Criterio 1 max 30 punti
		inadeguato	0		
		sufficiente	0,30		
		buono	0,60		
		eccellente	1		
2	Caratteristiche della qualità delle soluzioni	sub criterio 2.1 - Caratteristiche del progetto architettonico e delle soluzioni ambientali e urbanistiche		PUNTEGGIO sub criterio max 8 punti	PUNTEGGIO Criterio 2 max 8 punti
		inadeguato	0		
		sufficiente	0,30		
		buono	0,60		
		eccellente	1		
3	Qualità della dotazione tecnologica	sub criterio 3.1-Sistema di telecontrollo		PUNTEGGIO sub criterio max 4 punti	PUNTEGGIO Criterio 3 max 10 punti
		inadeguato	0		
		sufficiente	0,30		
		buono	0,60		
		eccellente	1		
		sub criterio 3.2 - Modalità e soluzioni innovative nei servizi di smart city		PUNTEGGIO sub criterio max 6 punti	
		inadeguato	0		
		sufficiente	0,30		
		buono	0,60		
		eccellente	1		
4	Qualità ed efficienza energetica della soluzione progettuale	sub criterio 4.1 -Livello delle prestazioni in materia di risparmio energetico		PUNTEGGIO sub criterio max 6 punti	PUNTEGGIO Criterio 4 max 6 punti
		inadeguato	0		
		sufficiente	0,30		
		buono	0,60		

		eccellente	1		
--	--	------------	---	--	--

5	Proposte migliorative	sub criterio 5.1 -Possibili proposte migliorative non esposte nel progetto posto a base di gara		PUNTEGGIO sub criterio max 4 punti	PUNTEGGIO Criterio 5 max 4 punti
		inadeguato	0		
		sufficiente	0,30		
		buono	0,60		
		eccellente	1		

6	Efficienza del piano digestione con particolare riferimento al periodo di concessione	sub criterio 6.1 - Mix sociale, mix di residenze e mix di funzioni		PUNTEGGIO sub criterio max 9 punti	PUNTEGGIO Criterio 6 max 22 punt
		inadeguato	0		
		sufficiente	0,30		
		buono	0,60		
		eccellente	1		
		sub criterio 6.2 - Modalità di gestione degli alloggi e dei servizi		PUNTEGGIO sub criterio max 9 punti	
		inadeguato	0		
		sufficiente	0,30		
		buono	0,60		
		eccellente	1		
		sub criterio 6.3 -Tempi necessari per la realizzazione del programma		PUNTEGGIO sub criterio max 4 punti	
		inadeguato	0		
		sufficiente	0,30		
		buono	0,60		
		eccellente	1		

OFFERTA ECONOMICA	MAX 20 punti

“Ribasso percentuale unico sul valore dell’**investimento complessivo**, max 20%”

Per gli aspetti qualitativi (sub-criteri) il coefficiente $V_{(a)i}$ è determinato attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, attribuendo valore 1 alla media massima.

Relativamente ai criteri Offerta economica l’attribuzione del punteggio è stabilito attraverso il metodo “bilineare”, secondo il quale il punteggio cresce linearmente sino a una definita soglia, e per poi crescere linearmente a un ritmo inferiore. La formula da applicarsi è la seguente:

$V(a)_i$ (per $A_i \leq Asoglia$) = $X * A_i / Asoglia$

$V(a)_i$ (per $A_i > Asoglia$) = $X + (1 - X) * [(A_i - Asoglia) / (A_{max} - Asoglia)]$

dove:

$V(a)_i$ = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

A_i = valore dell’offerta del concorrente i-esimo

$Asoglia$ = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

$X = 0,90$

A_{max} = valore dell’offerta (ribasso) più conveniente

I risultati saranno arrotondati al millesimo di punto. Dalla sommatoria dei punteggi tecnici e di quelli economici sarà definita, conseguentemente, la graduatoria ai fini dell’individuazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa.

Nel caso di offerte con uguale punteggio totale, l’aggiudicazione avverrà in favore dell’offerta che abbia ottenuto il maggior punteggio relativamente alla “Offerta Tecnica”. Qualora anche i punteggi attribuiti al “Valore Tecnico” dovessero essere uguali, si procederà al sorteggio in seduta pubblica.

6. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

APERTURA DELLA BUSTA DIGITALE “A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”

La Commissione di gara è costituita, ai sensi dell’articolo 9, commi 7 e seguenti, della Legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e successive modifiche.

La prima seduta pubblica avrà luogo il giorno **29.08.2023, alle ore 09:30:**

- presso la Sezione Territoriale dell’UREGA di Palermo, con sede a Palermo in Via Ugo Antonio Amico n. 19, e vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega (un unico soggetto per ogni concorrente). In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore.

I legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate potranno seguire le fasi di gara presso la Sezione Territoriale dell’UREGA di Palermo ovvero sulla piattaforma telematica, portale operatori economici, tramite accesso autenticato all’indirizzo web: “<http://www.lavoripubblici.sicilia.it/appalti-telematici>”.

Gli operatori economici autenticati alla piattaforma, nella sezione “gare e procedure in corso”, possono navigare sulla procedura di gara di interesse e selezionare la voce “Seduta di gara”.

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi alle ore e nei giorni resi noti dal Presidente della Commissione di Gara prima del termine della seduta e riportati nel relativo verbale. Qualora le operazioni di gara non fossero ultimate nel corso della seduta prevista, saranno riprese nella medesima sede alle ore e nei giorni resi noti dal Presidente della Commissione di Gara nelle varie sedute di aggiornamento e riportati nei relativi verbali, senza ulteriore avviso ai concorrenti.

Se per ragioni imprevedibili si rendesse necessario il differimento di una seduta programmata, sarà data comunicazione ai concorrenti a mezzo **piattaforma telematica sul portale appalti** con valore di notifica.

La Commissione (il cui Presidente dovrà provvedere a profilarsi sulla Piattaforma Sitas e-procurement) si insedia nella prima seduta pubblica e la seduta è valida se sono presenti tutti i suoi componenti.

La Commissione di gara procederà, nella prima seduta pubblica, a verificare il tempestivo deposito delle buste inviate dai concorrenti, entro il termine di scadenza fissato nel Bando di gara al punto **IV.2.2.**

Successivamente, nella stessa seduta il Presidente della Commissione procede all'apertura delle buste amministrative chiuse elettronicamente ed al controllo della documentazione prodotta dai concorrenti, procedendo eventualmente ai sensi dell'art. 83 del Codice (soccorso istruttorio), e si determina in merito alla ammissione od esclusione sulla base delle risultanze della verifica della documentazione. In particolare, provvederà:

- a verificare la conformità della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- a verificare che i concorrenti non abbiano presentato offerte che, in base alla dichiarazione prevista nel presente disciplinare di gara, siano fra di loro in situazione di controllo o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, per cui le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, e in tal caso, escluderli entrambi dalla gara;
- a verificare che i Consorziati, per conto dei quali i Consorzi di cui all'*art. 45, comma 2, lett. b) e c) del "Codice"*, hanno indicato che concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma e in caso contrario a escludere il Consorzio ed il Consorziato dalla gara;
- a verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un Raggruppamento Temporaneo, GEIE, aggregazione di Imprese di Rete o Consorzio Ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in Raggruppamento, Aggregazione o Consorzio Ordinario di concorrenti e in caso positivo ad escluderli dalla gara;
- alla esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali, previa effettuazione delle richieste di regolarizzazione, secondo quanto previsto dall'art. 83, comma 9 del "Codice";
- alla comunicazione delle irregolarità alla S.A., tramite la piattaforma Sitas eprocurement, cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria e la segnalazione all'ANAC ai sensi dell'art. 80, comma 12 del "Codice" ai fini dell'adozione da parte della stessa dei provvedimenti di competenza, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni;
- a rimettere al RUP, tramite la piattaforma Sitas eprocurement, dopo l'ammissione ed esclusione dei concorrenti all'esito del soccorso istruttorio, il relativo provvedimento per gli adempimenti di cui all'art. 29, comma 1 e art. 76, comma 2 bis e 5 del "Codice".

Terminate le operazioni di ammissione e/o esclusione dei concorrenti la commissione di gara provvede, per il tramite del Responsabile degli Adempimenti di gara, alla trasmissione dei verbali alla commissione Giudicatrice istituita ai sensi dell'articolo 9 comma 22 della L.R. 12/2011 e successive modifiche.

APERTURA DELLA BUSTA DIGITALE “B – OFFERTA TECNICA”

La Commissione giudicatrice, costituita ai sensi dell'articolo 9 comma 22 della L.R. n. 12/2011 e successive modifiche, acquisita sia la busta digitale “B - Offerta tecnica”, sia la busta digitale “C - Offerta economica, si insedia immediatamente dopo la conclusione delle attività espletate dalla Commissione di gara e, nella prima seduta, che dovrà tenersi in seduta pubblica, di cui sarà data comunicazione ai concorrenti con anticipo di almeno tre giorni,

- presso la Sezione Territoriale dell'UREGA di Palermo, con sede a Palermo in Via Ugo Antonio Amico n. 19, e vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega (un unico soggetto per ogni concorrente). In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore.

- provvederà, per i soli concorrenti ammessi, all'apertura della busta digitale “B - Offerta tecnica”, procedendo al riscontro degli atti ivi contenuti, provvedendo alla loro elencazione e verificando la regolarità formale della documentazione inserita.

La Commissione giudicatrice:

- in una o più sedute riservate, in data e ora stabilite dalla stessa Commissione giudicatrice tenendo conto dei termini per la conclusione delle operazioni, procede, sulla base della documentazione contenuta nelle buste dell'Offerta Tecnica, alla valutazione degli elementi tecnici, nel rispetto di quanto previsto in seno ai criteri e sub-criteri, ed all'assegnazione dei relativi punteggi con le modalità indicate;
- all'assegnazione del punteggio a ciascuna Offerta Tecnica, mediante la somma dei punteggi già assegnati ai relativi elementi, a formulare una graduatoria provvisoria delle sole Offerte Tecniche.

APERTURA DELLA BUSTA DIGITALE “C – OFFERTA ECONOMICA”

La Commissione giudicatrice, costituita ai sensi dell'articolo 9 comma 22 della L.R. n. 12/2011 e successive modifiche, in seduta pubblica, di cui sarà data comunicazione ai concorrenti con anticipo di almeno cinque giorni, presso la Sezione Territoriale dell'UREGA di Palermo, con sede a Palermo in Via Ugo Antonio Amico n. 19, preliminarmente comunica ai concorrenti ammessi il punteggio ottenuto nell'offerta tecnica, quindi procede all'apertura delle buste digitali “C – Offerta economica” presentate dai concorrenti ammessi, in ordine progressivo, e di seguito provvede a calcolare i relativi punteggi ed il punteggio complessivo assegnato a ciascun concorrente al fine di redigere la graduatoria dei concorrenti procedendo per ciò che concerne la rilevazione dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'articolo 97 comma 3 del D. Lgs 50/2016 e successive modifiche.

Qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, il soggetto che presiede la gara, laddove il numero dei concorrenti ammessi sia pari o superiore a tre, chiude la seduta pubblica e ne dà comunicazione al responsabile del procedimento, che procede alla verifica delle giustificazioni presentate dai concorrenti ai sensi dell'articolo 97, del codice avvalendosi degli uffici o organismi tecnici della stazione appaltante ovvero della commissione giudicatrice.

Alla conclusione dei lavori, la Commissione giudicatrice, ai sensi dell'articolo 9 comma 25 della L.R. n. 12/2011 e successive modifiche, trasmette alla Commissione di gara il verbale contenente l'esito della valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico.

7. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

La Commissione di gara costituita, ai sensi dell'articolo 9, commi 7 e seguenti, della Legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e successive modifiche in seduta pubblica, di cui sarà data comunicazione ai concorrenti con anticipo di almeno cinque giorni, presso la Sezione Territoriale dell'UREGA di Palermo, con sede a Palermo in Via Ugo Antonio Amico n. 19, e vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate

oppure persone munite di specifica delega (un unico soggetto per ogni concorrente). In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore, redige un verbale delle operazioni di gara nel quale, a conclusione della procedura, viene formulata la proposta di aggiudicazione, con l'individuazione dei concorrenti collocatisi al primo ed al secondo posto, chiudendo le operazioni di gara e trasmettendo alla S.A., a cura del Responsabile degli Adempimenti di Gara, tramite la piattaforma Sitas e-procurement, tutti gli atti e i documenti della gara ai fini del successivo provvedimento di aggiudicazione dell'appalto e le comunicazioni di cui agli *artt. 29 e 76 del "Codice"*.

Prima dell'aggiudicazione, la S.A., ai sensi dell'*art. 85 comma 5 del "Codice"*, ove ricorrano i presupposti richiede al Concorrente cui ha deciso di aggiudicare l'appalto di presentare i documenti di cui all'*art. 86 del "Codice"*, ai fini della prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'*art. 80 del "Codice"* (ad eccezione, con riferimento ai subappaltatori, del *comma 4*) e del rispetto dei criteri di selezione di cui all'*art. 83 del medesimo "Codice"*. Tale verifica avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass.

La S.A., previa verifica ed approvazione della proposta di aggiudicazione ai sensi degli *artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del "Codice"*, aggiudica l'appalto con specifico provvedimento.

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'*art. 32, comma 7 del "Codice"*, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti.

In caso di esito negativo delle verifiche, la Stazione Appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'ANAC nonché all'incameramento della garanzia provvisoria. La Stazione Appaltante aggiudicherà, quindi, al secondo graduato procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati.

Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, la Stazione Appaltante procederà ad individuare un nuovo concorrente collocatosi al primo posto sulla scorta delle risultanze dei verbali di gara della commissione di gara, oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, fatto salvo quanto previsto dall'*art. 88 comma 4-bis e 89 e dall'art. 92 comma 3 del D.Lgs. n. 159/2011*.

Ai sensi dell'*art. 93, commi 6 e 9 del "Codice"*, la garanzia provvisoria verrà svincolata, all'aggiudicatario, automaticamente al momento della stipula del contratto; agli altri concorrenti, verrà svincolata tempestivamente e comunque entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'*art. 103 del "Codice"*.

Nei casi previsti, ai sensi dell'*art. 216, comma 11 del "Codice"*, le spese di pubblicazione sulla GURS relative alla pubblicazione del bando di gara, sono rimborsate alla S.A. dall'aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione.

Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici e telematici – nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 e del d.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. (di seguito Codice Privacy), esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

In particolare, tali dati saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara e non verranno né comunicati né diffusi, fatto salvo comunque l'esercizio dei diritti di cui all'articolo 7 del medesimo Decreto. Il trattamento dei dati, di cui l'Aggiudicatario verrà a conoscenza in occasione dell'espletamento del servizio, dovrà avvenire nel rispetto e

nella puntuale applicazione del Regolamento (UE) 2016/679 e del d.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i.. I titolari del trattamento sono la Stazione Appaltante e le Aziende, nei confronti delle quali l'interessato potrà far valere i diritti previsti dal d.lgs. 196/2003.

Data, 27.06.2023

Il R.U.P

Geom. Onofrio Lisuzzo

firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art.3, comma 2, del D.Lgs.39/93